



Mosina, 15 listopada 2019 r.

Numer sprawy: PP.0012.1.2019

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia 15.11.2019 r.
Nr sprawy

Pan

Łukasz Kasprowicz

Przewodniczący

Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Rady Miejskiej w Mosinie

Pl. 20 Października 1,

62-050 Mosina

Odnosząc się do pisma z dnia 30 października 2019 r. w sprawie skargi na bezprawne działanie Burmistrza Gminy Mosina, Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia co następuje.

Uchwałą nr LIX/420/14 z dnia 29 kwietnia 2014 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Krajkowo. W trakcie procedury planistycznej plan wyłożony był do tej pory do publicznego wglądu trzykrotnie.

I - 19.10.2016 - 10.11.2016,

II - 22.05.2017 - 13.06.2017,

III - 03.01.2019 - 25.01.2019

Zauważyć należy, że po stronie gminy leży władztwo planistyczne, natomiast Burmistrz jest organem sporządzającym projekt planu miejscowego i przedstawiającym wspomniany projekt radzie gminy wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

W żadnym przepisie prawnym nie znajduje się zapis mówiący o konkretnych terminach związanych z zakończeniem procedowania planu miejscowego. Burmistrz zobowiązany jest sporządzając projekt planu kierować się m.in. kwestiami związanymi z ładem przestrzennym oraz rozważyć interesy stron i wnoszone uwagi, co było czynione poprzez kilkukrotne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń

studium. Projekt plany w czasie drugiego wyłożenia nie stał w sprzeczności z obowiązującym studium. Burmistrz sporządzając projekt planu posiłkuje się kierunkami zagospodarowania ustalonymi w Studium. Możliwym jest jednak inne ustalenie funkcji terenów. Miało to miejsce w tym przypadku, gdy na części terenów utrzymany został dotychczasowy sposób zagospodarowania tj. rolniczy. Brak bliższego sprecyzowania przez skarżących w jakim zakresie wg nich projekt planu był niezgodny ze studium uniemożliwia szczegółowsze odniesienie się do zarzutu.

Burmistrz poprzez procedowanie przedmiotowego planu w żaden sposób nie naraził gminy na straty finansowe. Podmiot sporządzający projekt planu nie uzyskał żadnego dodatkowego wynagrodzenia związanego z przygotowaniem kolejnych trzech projektów planu. Wszystkie zmiany w projekcie planu były wykonywane w ramach pierwotnie ustalonego wynagrodzenia.

W kontekście zarzutu dotyczącego braku możliwości uzyskania przez gminę wpływów z podatku od nieruchomości zauważyć należy, iż celem gminy nie jest maksymalizacja zysków z podatków, ale zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Przy ustalaniu planu miejscowego gmina ma obowiązek kierować się ładem przestrzennym i zrównoważonym rozwojem zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a nie potencjalnymi zyskami z podatków od nieruchomości.

W skardze nie zostały wskazane jakiegokolwiek realne szkody mogące powstać po stronie skarżących. W ocenie Burmistrza w związku z uchwaleniem planu nie powstaną żadne szkody. Zarzut ten należy zatem uznać za całkowicie bezpodstawny.

Mając powyższe na uwadze w ocenie Burmistrza Gminy Mosina skarga nie zasługuje na uwzględnienie.


BURMISTRZ
Przemysław Mieloch

Otrzymują:

1. Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
2. aa.


RADCA PRAWNY

Sprawę prowadzi:

Miłosz Sura

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa, tel. 61 8109-571