

Projekt

z dnia 2 grudnia 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1716, 1696, 1815), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXII/728/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 stycznia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie, zmienionej uchwałą Nr VII/33/19 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 marca 2019 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie”,
 2. § 1. uchwały otrzymuje brzmienie:
„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie.”,
 3. Załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mosinie

Małgorzata Kaptur


Paweł Mielniczyk
RADCA PRAWNY


Złota Kierownika
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Miłosz Sur


Sekretarz Gminy
Marlena Złoteńska

Uzasadnienie

Uchwałą nr LXII/728/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana.

Dnia 28 marca 2019 r. uchwałą nr VII/33/19 r. Rada Miejska w Mosinie zmieniła przedmiotową uchwałę poprzez zwiększenie zakresu opracowania. Analizy przestrzenne tego fragmentu miasta wykazały konieczność dalszego zwiększenia zakresu planu.

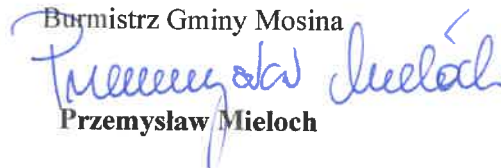
Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmowałby swoim zasięgiem część terenów między ul. Gałczyńskiego, Śremską oraz Leśmiana oraz terenami kolejowymi PKP. Na przedmiotowym terenie usytuowane są głównie tereny przemysłowe, magazynowe oraz usługowe objęte zapisami dwóch planów miejscowych. Rozbieżności w zapisach tych planów skutkuje utrudnieniami w lokalizacji nowej zabudowy oraz w rozbudowie istniejących budynków.

Sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego ma na celu aktualizację oraz ujednoczenie zapisów prawa miejscowego ustalonych w obowiązujących obecnie na danym terenie planach miejscowych, tj.:

1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr XXX/237/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3732) oraz

2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr LXV/757/18 z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4161).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Gminy Mosina

Przemysław Mieloch