MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW CZĘŚCI WSI KROSNO ORAZ CZĘŚCI WSI DRUŻYNA

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ____/_____/19 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
Z DNIA _____ 2019 r.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA _____ 2019 r. POZ. _____

SKALA 1:2 000

0 20 40 80 120 160 200 m

N

OZNACZENIA:

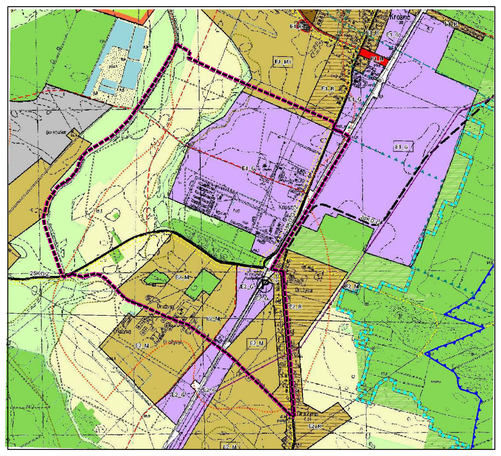
I. USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PG — TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- P/U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- R — TERENY ROLNICZE
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL — LASY
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI
- IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW
- KK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ

II. INFORMACJE

- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TERENY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH KROSNO I
- GRANICA ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH KROSNO
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "MOSINA"
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
- EE 110kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM OCHRONNYM
- PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZEJAZDU PRZEZ CIEK WODNY
- 10m — LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA



OBJAŚNIENIA:

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU

TERENY PEŁNIĄCE FUNKCJE PRZYRODNICZE:
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY POTENCJALNYCH DOLESIEŃ
- TERENY ŁĄCZNIKÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):
NA TERENIE MIASTA MOSINA:
- M — WIELORODZINNEJ/KAMIENICZNEJ
- M — JEDNORODZINNEJ

NA POZOSTAŁYM TERENIE GMINY:
- R/ M — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ/MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ/ MIESZKANIOWEJ I WIELORODZINNEJ W OBSZARZE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- RZ — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ POZA OBSZAREM ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- RZS — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH POZA OBSZAREM ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UN — TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- G — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKONCENTROWANEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- CM — TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- PG — TERENY GÓRNICZE
- I — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY KOMUNIKACJI:
- DROGI KLASY G (IST./ PROJ.)
- PROJEKTOWANE DROGI KLASY G WARUNKOWANE ROZWIĄZANIAMI NA TERENIE GMIN SĄSIEDNICH
- DROGI KLASY Z (IST. /PROJ.)
- WYBRANE DROGI KLASY L (IST./ PROJ.)
- LINIA KOLEJOWA E-59
- WIADUKTY / KŁADUKTY Z MOŻLIWĄ ZMIANĄ LOKALIZACJI I PRZEJAZDY KOLEJOWE
- WYBRANE TRASY PIESZE I ROWEROWE
- DWORCE PKP
- PARKING/"P &R"

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:
- GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OTULINA WPN
- REZERWATY PRZYRODY (POZA WPN) I OTULINA
- GRANICA ROGALIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY ŁĘGI ROGALIŃSKIE
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFY

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA PLANOWANA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY / UJĘCIE WODY SOWINIEC
- POŚREDNIA STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY
- GRANICA WIELKOPOLSKIEJ DOLINY KOPALNEJ
- ISTNIEJĄCA CZTEROTOROWA DWUNAPIĘCIOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2X400+2X220 KV
- JEDNOTOROWA LINIA 220 KV PO TRASIE KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ BUDOWY CZTEROTOROWEJ, DWUNAPIĘCIOWEJ LINII 2X400+ 2X220 KV
- ISTNIEJĄCA JEDNOTOROWA LINIA 220 KV
- ISTNIEJĄCA DWUTOROWA LINIA 220 KV - LINIA PRZEWIDZIANA DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCA LINIA 110 KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFY WOLNE OD ZABUDOWY WZDŁUŻ CIEKÓW
- OSUWISKA UDOKUMENTOWANE / OSUWISKA POTENCJALNE
- STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE
- ZŁOŻA TORFÓW
- STREFA OCHRONNA OBIEKTU WOJSKOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH NA ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ-KRZESINY:
- GRANICA STREFY I
- GRANICA STREFY II
- GRANICA STREFY III

ZESPÓŁ AUTORSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kajetańczyk upr.urb. nr 1632 ZOIU Z-246

mgr Joanna Woźniak
mgr inż. arch. Joanna Wieklińska
mgr inż. Emilia Stachowiak