

MOSINA



# Dominik Michalak

*Radny Rady Miejskiej w Mosinie*

Mosina, 15 października 2019 r.

**Dominik Michalak**

**korespondencja:**

**/Biuro Rady Miejskiej/**

**Rada Miejska w Mosinie**

Szanowny Państwo,

Korzystając z przysługującego prawa w zakresie inicjatywy uchwałodawczej, przesyłam projekt uchwały odnośnie *zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców z terenu Gminy Mosina*. Projekt został sprawdzony pod względem prawnym przez mecenasa.

Przesyłam projekt w celu zapoznania Radnych Rady Miejskiej z zaproponowanym rozwiązaniem oraz wprowadzeniem uchwały pod konsultacje na najbliższej komisji Budżetu i Finansów. Równoległe projekt otrzyma Burmistrz celem zapoznania się z zaproponowanym rozwiązaniem oraz oceny praktycznej analizy przez pracowników odpowiedniego referatu.

Zaproponowane rozwiązanie jest z powodzeniem stosowane w wielu Gminach z terenu Wielkopolski.

Z wyrazami szacunku,

**Dominik Michalak**  
  
**Radny Rady Miejskiej**

**Do wiadomości: Burmistrz Gminy Mosina**

**PROJEKT**

***Dominik Michalak***

***Radny Rady Miejskiej***

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**  
**Z DNIA.....**

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.: poz. 1571, poz. 1815) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych, a także zwiększenia atrakcyjności miejsc pracy na terenie Gminy Mosina, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.**

Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały w formie zwolnień z podatku od nieruchomości będzie pomocą de minimis, udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013) – zwanego dalej Rozporządzeniem.

**§ 3.**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.: poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815 );
- 2) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014).

*D/M*

#### § 4.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej.
2. Zwolnienie – w przypadku rozbudowy istniejących budynków i budowli – przysługuje w odniesieniu do nowopowstałych powierzchni tych budynków lub budowli..
3. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:
  - 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji;
  - 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
    - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymanej takiej pomocy w tym okresie;
    - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543),
    - c) przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie do użytku budynku lub budowli;
  - 3) spełnienia następujących warunków:
    - a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców - poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 50 tysięcy zł,
    - b) w przypadku średnich przedsiębiorstw - poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 500 tysięcy zł,
    - c) w przypadku pozostałych przedsiębiorstw - poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 2 mln zł;
  - 4) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez 3 lata od zakończenia inwestycji.
5. Łączna wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, w tym udzielona na podstawie niniejszej uchwały, nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.
6. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały, podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych. Pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały nie można łączyć z pomocą inną niż pomoc de minimis uzyskaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka

W.S.

DK.

kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

#### § 5.

Zwolnień, o których mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków o opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec Gminy Mosina
- 2) budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego oraz budowli z nimi związanych,
- 3) działalności deweloperskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii,
- 5) wyłączeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013).

#### § 6.

1. Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, bez wezwania organu podatkowego, informację:
  - 1) o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis,
  - 2) o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
  - 3) o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 4 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały,
  - 4) o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.
2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.
3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
4. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

#### § 8.

h.v.

DM,

1. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900).
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia.
3. W przypadku przekroczenia w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.
4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

#### § 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina


#### § 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

#### § 11.

Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2022 r.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

  
radca prawny  
Michał Walkowiak  
14.10.2019

## UZASADNIENIE

Przedsiębiorcy są istotną siłą rozwoju społeczno-gospodarczego lokalnej społeczności. Samorząd powinien podejmować wszelkie inicjatywy, które zapewnią długookresową stabilność i wsparcie w ich rozwoju. Jednym z tych działań jest udzielanie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis ma na celu nie tylko wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości ale również podniesienie atrakcyjności Gminy Mosina dla nowych inwestorów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Dominiak Michalak  
  
Radny Rady Miejskiej

Załącznik  
do uchwały .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia .....

....., dnia.....

.....

nazwa firmy/ imię i nazwisko

.....

.....

.....

adres siedziby firmy

**BURMISTRZ GMINY MOSINA**

### ZGŁOSZENIE

Zgłaszam niniejszym zamiar korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

1) Zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej przez 3 lata od dnia zakończenia nowej inwestycji.

2) Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 1407 z 18.12.2013 r.).

.....

( pieczęć oraz podpis)



Załączniki

- 1) Informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia.....
- 2) Dane dotyczące nieruchomości , w której prowadzona jest inwestycja**
- 3) Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia.....**
- 4) Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (tj. wyciąg z właściwego rejestru, lub zaświadczenie o wpisaniu do rejestru działalności gospodarczej)
- 5) Pozwolenie na budowę z dnia.....**
- 6) Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku z dnia ..... lub zawiadomienie o rozpoczęciu użytkowania budynku / lub jego części, budowli lub jej części z dnia .....**
- 7) Dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 8) Dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia .....wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia .....**

D.K.



Załącznik do uchwały .....

Rady Miejskiej w Mosinie

z dnia .....

nazwa firmy/ imię i nazwisko

.....

.....

.....

adres siedziby firmy

**BURMISTRZ GMINY MOSINA**

**Dane dotyczące nieruchomości , w której prowadzona jest inwestycja**

Ulica i numer nieruchomości
Numer/y działki/ek , obręb, powierzchnia działki/ działek w m2
numer księgi wieczystej
Data nabycia nieruchomości
Tytuł prawny
Data rozpoczęcia/zakończenia inwestycji

DA.

Szczegółowy opis inwestycji

DH,


.....

( pieczęć oraz podpis)

*DM.*