

Projekt

z dnia 1 października 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie Nr XX/134/15 z dnia 29 października 2015 r.
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1716, 1696, 1815), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/134/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 uchwały dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Zadanie określone w ust. 1 Burmistrz Gminy Mosina może wykonać w dwóch etapach obejmujących poszczególne obszary planu”.

2. W związku z podziałem obszaru sporządzania planu miejscowego na dwa etapy załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr V/27/19 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 lutego 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 149/5 i 150/9, obręb Krosinko.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tomasz Łukowiak
Z up. Burmistrza
Tomasz Łukowiak
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Zygmunt Kmiecik
mgr Zygmunt Kmiecik



etap I
etap II
obszar objęty uchwałą

100 0 100 200 300 m

Uzasadnienie

Uchwałą nr XX/134/15 z dnia 25 stycznia 2018 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina. Sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego ma na celu aktualizację zapisów prawa miejscowego ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko w rejonie ulicy Wiejskiej, przyjętym Uchwałą nr XXIII/202/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, nr 103, poz. 2076), oraz powiększenie obszaru ich oddziaływania.

W dniach 30 kwietnia 2018 r. – 23 maja 2018 r. odbyło się wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w dniu 9 maja 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozwiązaniami, a uwagi można było składać do dnia 8 czerwca 2018 r. W związku z uwzględnieniem części złożonych uwag konieczna była zmiana projektu planu miejscowego i w konsekwencji ponowne uzgodnienie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego. Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego postanowieniem nr 26/2018 z dnia 10 grudnia 2018 r. odmówił uzgodnienia projektu planu miejscowego. Obecnie trwa etap dostosowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dopiero po zakończeniu tego etapu możliwe będzie ponowne tj. drugie wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Dla części terenu objętego powyższą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Mosinie, uchwałą nr V/27/19 z dnia 28 lutego 2019 r., przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 149/5 i 150/9 obręb Krosinko. O przygotowanie projektu uchwały zawnioskowała Komisja Oświaty, Spraw Społecznych i Promocji Rady Miejskiej w Mosinie mając na celu umożliwienie budowy sali gimnastycznej przy szkole w Krosinku. Zasięg przestrzenny planu miejscowego dla działek, na których znajduje się szkoła w Krosinku, jest tożsamy w całości z zasięgiem przestrzennym określonym na załączniku do przedmiotowej uchwały zmieniającej w zakresie tych działek.

Z uwagi na etap, na którym znajduje się obecnie procedura planistyczna mająca na celu sporządzenie planu miejscowego dla części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina, konieczne jest etapowanie przedmiotowej procedury. W pierwszej kolejności należy sporządzić plan miejscowy dla działek, na których znajduje się szkoła w Krosinku (etap I), a następnie sporządzić plan miejscowy dla pozostałej wyznaczonej części (etap II).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.