Szanowni Państwo

Dotyczy : uwag do Uchwały w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z o.o. „Park Strzelnica”

pozwalam sobie przesłać Państwu uwagi do Aktu założycielskiego w/w spółki, uwagi które zgłoszę na najbliższym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów oraz na najbliższej sesji :

1. § 8, pkt. 1 określa kapitał zakładowy pieniężny (pkt. 6), nic nie mówi się o działce, czy działka nadal będzie gminna, to jeśli tak, to czy tak można. Jeśli nie, to pewnie trzeba uwzględnić działkę, która będzie aportem.
2. § 11 proponuję rozszerzony zapis, poprzez który Rada Miejska będzie miała wpływ na ilość udziałów w spółce

„§ 11 [Zbycie i obciążenie udziałów]

1.Udziały mogą być zastawiane i zbywane. W przypadku zastawienia udziałów Zastawnik nie ma prawa do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników.

2.Zbycie lub zastawienie udziałów przysługuje Gminie Mosina na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie podjętej zgodnie z Ustawą z dn. 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506).

3.Zbycie lub zastawienie udziałów przysługuje innemu Wspólnikowi niż określony w pkt.2 na podstawie zgody Zgromadzenia Wspólników, z zachowaniem postanowień pkt. 4 – 7.

4.W przypadku zbycia udziałów pozostali wspólnicy mają prawo pierwokupu przeznaczonych do zbycia udziałów. W pierwszej kolejności prawo pierwokupu w terminie 30 dni może wykonać Gmina Mosina. Jeśli Gmina Mosina nie skorzysta z prawa pierwokupu, mogą z niego skorzystać w terminie dalszych 30 dni pozostali Wspólnicy proporcjonalnie do ilości posiadanych udziałów.

5.W przypadku realizacji prawa pierwokupu udziały zbywane są po cenie stanowiącej ich równowartość bilansową.

6.Zgromadzenie Wspólników w ciągu kolejnych 30 dni powinno wskazać nabywcę udziałów po cenie żądanej przez Zbywającego.

7.Jeżeli żaden ze Wspólników nie skorzysta z prawa pierwokupu a Zgromadzenie Wspólników nie wskaże nabywcy lub nabywca w ciągu 14 dni od wyznaczenia przez Zgromadzenie Wspólników nie nabędzie udziałów, udziały są zbywane bez ograniczeń.”

 Komentarz : w ten sposób jako Radni mamy wpływ na strukturę własnościową Spółki. Nie mamy wpływu na Zgromadzenie Wspólników i jeśli taki zapis znajdzie się w akcie założycielskim, to bez zgody RM nie nastąpi ani zbycie, ani zastawienie.

1. § 15 w tym paragrafie wykreśliłabym pkt. 1. ponieważ wyżej w § 14 piszemy, że Zgromadzenie Wspólników jest Władzą Spółki, a w tym zapisie piszemy, że jest to funkcja. W przypadku obrotu udziałami, a umowa i KSH taką sytuację przewiduje sam Burmistrz nie będzie jedynym uczestnikiem Zgromadzenia Wspólników. Nadto w pkt. 8 dopisałabym co nie co, czyli pełna treść zapisu pkt.8

„Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub w ciągu 14 dni na pisemne żądanie Wspólnika.”

 Pkt. 9 i pkt.10 połączyłabym i treść byłaby następująca :

 „Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenie Wspólników, w przypadku, gdy Zarząd nie zwoła go w terminie określonym w pkt. 7 oraz pkt. 8.”

1. § 16, pkt. 1, ppkt. 9 ten zapis budzi we mnie również wątpliwości, czy aby słusznie wynagrodzenie Rady Nadzorczej ma ustalać Walne Zgromadzenie.

Kodeks Spółek Handlowych art. 222¹.§1. - treść : „Członkom rady nadzorczej może zostać przyznane wynagrodzenie. Wynagrodzenie określa umowa spółki lub uchwała wspólników.”

 Wynagrodzenie członków rady nadzorczej może być ustalone wskaźnikiem np. do minimalnego wynagrodzenia za pracę. Gdyby tak było, to w § 18, pkt. 9 proponuję zapis „9. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia raz na kwartał.”

1. § 20, pkt.1, ppkt.4) dopisałabym słowa : „po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego.” zapis zgodny z KSH art. 201¹ § 1
2. § 21 brak pkt.1 i nie jasny jest dla mnie zapis pkt.9. proszę o wyjaśnienie.
3. § 22, pkt.1 dopisałabym słowo „Spółki”, bo pewnie o ten chodzi.
4. Wnioskuję o wprowadzenie kadencyjności dla Zarządu, ponieważ w przypadku odwołania członka zarządu nie pozbawia go to roszczeń ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego dotyczącego pełnionej funkcji. W sytuacji, gdy na członka zarządu zostanie powołana osoba, która nie będzie spełniała oczekiwań właścicieli i nastąpi odwołanie, to tak jak pisałam wyżej może wystąpić z roszczeniami. A tak kończy się kadencja członka zarządu i nie musi być wybrany na kolejną, a spółka nie ma dodatkowych kosztów.

Rozżalona jestem, że nie będziemy mieli okazji solidnie przedyskutować tego tematu jak również i tych, które pojawiły się w Porządku Komisji na e-sesji w piątek. Bardzo źle się z tym czuję i mam tak zwanego „kaca moralnego”, bo nie da się powiedzieć, że Rada podeszła do tematu z pełną rzetelnością i wiedzą jej członków.

A tak na marginesie; przy okazji wcześniejszych dyskusji o spółkach gminnych niektórzy z Państwa sugerowali, że spółek prawa handlowego nie da się kontrolować, przedstawiam treść art.24, ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506)

„W wykonywaniu mandatu radnego radny ma prawo, jeżeli nie narusza to dóbr osobistych innych osób, do uzyskiwania informacji i materiałów, wstępu do pomieszczeń, w których znajdują się te informacje i materiały, oraz wglądu w działalność urzędu gminy, a także spółek z udziałem gminy, spółek handlowych z udziałem gminnych osób prawnych, gminnych osób prawnych, oraz zakładów, przedsiębiorstw i innych gminnych jednostek organizacyjnych, z zachowaniem przepisów o tajemnicy prawnie chronionej.”

Dziękuję za przeczytanie

Elżbieta Jarecka

Daszewice, 4.08.2019r.