

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2018 ROK

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabywanie mienia komunalnego przez gminę następuje:

1. Na podstawie ustawy.
2. Przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy.
3. W wyniku przekazania przez administrację rządową - w drodze rozporządzenia.
4. W wyniku własnej działalności gospodarczej.
5. Przez inne czynności prawne.
6. W innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.) na **aktywa trwale** składają się:

1. Wartości niematerialne i prawne – nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystanie, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

2. Środki trwale – rzeczowe aktywa trwale i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- d) inwentarz żywy.

3. Środki trwale w budowie – zaliczane do aktywów trwałych środki trwale w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

4. Inwestycje – aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

W odniesieniu do cytowanej wyżej ustawy, **aktywa obrotowe** stanowią tą część aktywów jednostki, które w przypadku:

1. **Aktywów rzeczowych** – są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
2. **Aktywów finansowych** – są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
3. **Należności krótkoterminowych** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
4. **Rozliczeń międzyokresowych** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych „Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego” w przedmiotowym układzie obejmuje:

1. dane dotyczące przysługujących Gminie Mosina praw własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach o posiadaniu,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2 od dnia 1 stycznia 2018 do dnia 31 grudnia 2018 r.,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

I. GRUNTY KOMUNALNE (Tabela nr 1)

	Opis mienia według grup rodzajowych	Powierzchnia w [m2] stan na dzień 01.01.2018	Wartość szacunkowa w zł. na dzień 01.01.2018	Zmiana	Wartość szacunkowa w zł. na dzień 31.12.2018	Powierzchnia w [m2] stan na dzień 31.12.2018
1	GRUNTY ORNE	789 086	1 867 256,04	600,00	1 866 656,04	789 013,00
2	DROGI ULICE CHODNIKI	3 040 350	28 828 583,58	389 917,04	29 218 500,62	3 048 231,00
3	LASY	92 301	646 107,00	bz	646 107,00	92 301,00
4	PLACE ZABAW, TERENY ZIELONE, ZIELEŃ PUBLICZNA	682 970	1 962 685,20	bz	1 962 685,20	682 970,00
5	OGRODY DZIAŁKOWE	103 525	1 033 892,00	bz	1 033 892,00	103 525,00
6	TERENY REKREACYJNE	133 950	1 111 830,00	bz	1 110 489,30	133 873,00
7	DZIAŁKI	852 613	7 358 320,44	57 696,00	7 300 624,44	843 345,00

	BUDOWLANE					
8	DZIAŁKI PRZEMYSŁOWO-HANDLOWE	4 139 916	21 807 763,25	20 000,00	21 787 763,25	4 133 791,00
9	INNE	241 963	1 755 172,74	bz	1 755 172,74	241 963,00
	Grunty OGÓŁEM	10 076 674	66 371 610,25	468 213,04	66 681 890,59	10 066 308,00

Zmiany stanu gruntów uwidocznione w tabeli powyżej są odzwierciedleniem następujących operacji :

- 1) Zbywanie mienia Gminy Mosina w trybie przetargowym i bezprzetargowym, trybie administracyjnym.

Pozycja w Tabeli nr 1	Obręb	Działka	Typ zdarzenia	Przeznaczenie	Pow. (m2)	Cena brutto (zł)
7	Mosina	2695/13	sprzedaż	mieszkalnictwo	1069	257 193,00 zł
7	Mosina	2695/15	sprzedaż	mieszkalnictwo	1037	242 310,00 zł
7	Krosno	418/3	sprzedaż bezprzetargowa	mieszkalnictwo	77	1 340,70 zł **
7	Mosina	2695/14	sprzedaż	mieszkalnictwo	923	218 694,00 zł
7	Mosina	3258	sprzedaż bezprzetargowa	mieszkalnictwo	351	58 523,40 zł
7	Mosina	1686/8	sprzedaż bezprzetargowa	mieszkalnictwo	22	5 682,60 zł
7	Mosina	1684	sprzedaż	mieszkalnictwo	303	266 910,00 zł
7	Mosina	2091/54, 2091/55, 2091/56, 2091/89, 2091/91, 2091/101, 2091/102	sprzedaż	mieszkalnictwo	5 051	1 066 742,10 zł
7	Dymaczewo Stare	45/4	sprzedaż	mieszkalnictwo	815	75 780,30 zł
8	Mosina	2767/10	sprzedaż	działalność gospodarcza	3 272	419 922,00 zł
8	Mosina	2767/12	sprzedaż	działalność gospodarcza	2 853	366 540,00 zł
1	Rogalinek	113/2	specustawa	drogi	73	15 391,00 zł
2	Rogalinek	74/5	specustawa	drogi	380	63 153,00 zł

2) Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Pozycja w tabeli 1	Nr działki	Obręb	Pow. (m ²)	Kwota opłaty (zł)
7	1390	Mosina	1295	10905,39
7	2692/8	Mosina	307	1847,34
7	2692/14	Mosina	339	2124,00

3) Wykup gruntów niezabudowanych w celu realizacji zadań publicznych.

Pozycja w Tabeli nr 1	Miejscowość	Nr działki	Typ zdarzenia	Przeznaczenie gruntu	Pow. (m ²)	Cena wykupu (zł)
2	Daszewice	351	wykup	droga	400	8 000,00 zł
2	Pecna	151/1	wykup	droga	280	18 506,00 zł
2	Pecna	150/9, 150/10, 150/13	wykup	droga	616	12 000,00 zł
2	Pecna	144/1	wykup	droga	464	9 280,00 zł
2	Mosina	1815/1	wykup	droga	292	21 024,00 zł
-	Mosina	3301/2, 2592/7	wykup	droga	4516	122 000,00 zł **
2	Pecna	133/17	wykup	droga	1661	96 803,00 zł
2	Mosina	2573/7	odszkodowanie	droga	792	120 446,00 zł
2	Mosina	2411/2, 2410/2	przekazanie nieodpłatne	droga	164	- zł
2	Mosina	833/9	wykup	droga	56	6 011,00 zł
2	Mosina	2131/32	wywłaszczenie	droga	1048	98 865,00 zł

**Ostatnia rata roczna kwoty należnej.

4) Przejęte nieodpłatnie z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych grunty osób fizycznych.

Pozycja w Tabeli nr 1	Miejscowość	Nr działki	Przeznaczenie gruntu	Powierzchnia (m ²)
2	Wiórek	168	droga	2591
2	Mosina	1031/3	droga	60

5) Grunty Skarbu Państwa przejęte nieodpłatnie z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wojewody Wielkopolskiego.

Pozycja w Tabeli nr 1	Miejscowość	Nr działki	Przeznaczenie gruntu	Powierzchnia (m ²)
2	Mosina	1350/1	droga	126

6) Grunty przejęte odpłatnie na podstawie decyzji administracyjnych innych organów.

Pozycja w Tabeli nr 1	Obręb	Nr działki	Przeznaczenie gruntu	Powierzchnia	Kwota (zł)
2	Pecna	14/1, 14/2	droga	87	1888,50 zł

II. BUDYNKI KOMUNALNE

Opis mienia według grup rodzajowych	Powierzchnia w [Ilość/mb)	Wartość szacunkowa w zł. na dzień 01.01.2018	Zmiana	Wartość szacunkowa w zł. na dzień 31.12.2018
BUDYNKI MIESZKALNE	35	10 622 457,72	0,00	10 622 457,72
BUDYNKI NIEMIESZKALNE (pomieszczenia gospodcze, garaże przynależne do budynków komunalnych)	21	328 469,30	0,00	328 469,30
OBIEKTY SZKOLNE	13	41 945 022,61	5 220 350,45	47 165 373,06
Mosina ul. Szkolna 1		3 139 150,12	5 220 350,45 Termomodernizacja budynku	8 359 500,57
Mosina, ul. Sowiniecka 75		6 789 293,87		6 789 293,87
Mosina ul. Kościelna 3		165 690,14		165 690,14
Dymaczewo Stare		398 066,80		398 066,80
Krosinko		6 856 644,37		6 856 644,37
Rogalinek		1 503 272,42		1 503 272,42
Rogalin		3 816 326,74		3 816 326,74
Pecna (budynek po gimnazjum)		3 567 066,90		3 567 066,90
Pecna		463 060,94		463 060,94
Daszewice		5 538 312,89		5 538 312,89
Czapury		1 072 474,38		1 072 474,38
Krosno		8 613 079,54		8 613 079,54
Mosina, ul. Wawrzyniaka		22 583,50		22 583,50
OBIEKTY PRZEDSZKOLNE	7	5 438 116,27	0,00	5 438 116,27
Przedszkole nr 3		504 606,41		504 606,41

Przedszkole nr 4		968 060,31		968 060,31
Przedszkole nr 2		614 067,97		614 067,97
Rogalinek		150 895,69		150 895,69
Krosno		553 727,08		553 727,08
Wiórek		2 138 320,57		
Pecna		508 438,24		508 438,24
OŚRODKI KULTURY	1	127 466,98	-127 466,98	0,00
Izba Muzealna		127 466,98	-127 466,98	0,00
OŚRODKI SPORTU I REKREACJI	3	2 546 046,02	12 037 483,31	14 583 529,33
Stadion		1 609 944,15		1 609 944,15
Budynek OSIR		608 046,58		608 046,58
Boisko treningowe-OSIR		328 055,29		328 055,29
Hala widowiskowo - sportowa		0,00	12 037 483,31 Nowo powstały obiekt	12 037 483,31
OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA	2	1 720 711,14	0,00	1 720 711,14
Mosina ul. Dworcowa 3		1 491 594,14		1 491 594,14
Pecna ul. Główna 18		229 117,00		229 117,00
ŚWIETLICE/PLACÓWKI USŁUGOWO-HANDLOWE/OSP	17	9 622 414,97	708 028,23	10 330 443,20
Krosinko		479 648,05	144 165,96 Termomodernizacja i modernizacja świetlicy	623 814,01
Krosno		1 140 345,71		1 140 345,71
Mieczewo		106 285,98	94 540,35 Modernizacja świetlicy wiejskiej	200 826,33
Świątniki		342 979,25		342 979,25
Borkowice		129 261,15	335 963,88 Przebudowa świetlicy wiejskiej	465 225,03
Sowinki		137 339,64		137 339,64
Daszewice		294 284,35	106 813,54 Modernizacja świetlicy wiejskiej	401 097,89
Dym Nowe		74 549,17		74 549,17
Dym Stare		26 354,54		26 354,54
Wiórek		206 128,51		206 128,51
Rogalinek		350 380,07		350 380,07
Czapury		1 880 561,99		1 880 561,99
OSP Krajkowo		158 942,96		158 942,96

OSP Nowinki		344 210,48	11 600,00 Przebudowa ogrodzenia	355 810,48
OSP Radzewice		446 710,83	14 944,50 Garaż dla OSP	461 655,33
OSP Żabinko		270 792,10		270 792,10
OSP Mosina		3 233 640,19		3 233 640,19
Inne budynki stanowiące własność Gminy Mosina	12	7 465 517,09	168 580,08	7 634 097,17
Budynek Urzędu		1 098 010,39		1 098 010,39
Stacja ZHP Rogalinek		135 039,00		135 039,00
Budynek Wielofunkcyjny w Pecnej		3 291 281,61	80 560,08 Termomodernizacja budynku	3 371 841,69
Budynek Mosina, Krotowskiego 16 (Straż miejska)		790 771,10		790 771,10
Budynek w Nowinkach (GCI)		307 162,39		307 162,39
Wiaty przystankowe		69 933,42		69 933,42
Targowisko-Zielony Rynek		1 252 538,55		1 252 538,55
Budynek użytkowy Czapury, ul. Poznańska 76		352 000,00		352 000,00
Budynek użytkowy Mosina, ul. Wiosny Ludów 5		128 771,35		128 771,35
Wiaty drewniane	5	40 009,28	21 759,00 Place zabaw : Rogalin ul. Nowa i ul. Szkolna	61 768,28
Budynek Mosina, ul. Krosinska		0,00	66 261,00 Nabycie budynku	66 261,00
Budynki OGÓLEM		79 816 222,10	18 006 975,09	97 823 197,19

W zakresie budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej nie nastąpiły zmiany w 2018 r.
Zakupiono natomiast jeden środek transportu.

Pozycja	Ilość	Wartość na dzień 1.01.2018	Zmiana w 2018 r.	Wartość na dzień 31.12.2018
SIEĆ WODOCIĄGO WA, SANITARNA, DESZCZOWA	Sieć wodociągowa	0,00	0,00	0,00
	0,0 mb			
	Kanalizacja sanitarna	0,00	0,00	0,00
	0,0 mb			
Kanalizacja deszczowa	0,00	0,00	0,00	

SUMA		42 081 422,40	0,00	42 081 422,40
ŚRODKI TRANSPORTU	13	326 152,54	7 945,80 Kosiarka samojezdna- solectwo Baranówko	334 098,34
OGÓLEM WARTOŚĆ MIENIA GMINY MOSINA	-	188 595 407,29	18 483 133,93	206 920 608,52

III. DOCHODY

Poniżej zaprezentowane zostały dochody z mienia komunalnego w zakresie gruntów.

Opis mienia według grup rodzajowych	Dochód planowany do uzyskania w 2018 roku wynikający z podpisanych umów lub porozumień					
	Prawa własności	Mienie w zarządzie	Użytkowanie wieczyste	Najem/użyczenie	Dzierżawa	inne użytkowanie
GRUNTY ORNE				24 222,64	135 897,00	
DROGI ULICE CHODNIKI						
LASY						
PLACE ZABAW, TERENY ZIELONE,						
OGRODY DZIAŁKOWE						
TERENY REKREACYJNE						
DZIAŁKI BUDOWLANE			52 200,43	22 522,54		
DZIAŁKI PRZEMYSŁOWO-HANDLOWE			788 918,60	35 436,92		
CMENTARZE						
INNE				15 180,15		
Grunty OGÓLEM						

Gmina Mosina do dnia 31 grudnia 2018 r. udostępniała w formie dzierżawy grunty rolne 41 osobom fizycznym. Zawarte umowy dzierżawy obejmowały 98 działek geodezyjnych lub ich części. Z przedmiotowych umów wynikało zobowiązanie do zapłaty na rzecz Gminy Mosina kwoty 135 897,00 zł. Faktyczne wykonane dochody osiągnęły wysokość 92 727,08 zł.

Gmina Mosina w 2018 r. była właścicielem 202 działek oddanych w użytkowanie wieczyste. Na terenie miasta Mosina oddanych w użytkowanie wieczyste było 98 działek o powierzchni 74,5961 ha. Na obszarze wiejskim w użytkowanie wieczyste oddane były 104 działki o obszarze 227,0006 ha. Z tytułu użytkowania wieczystego Gmina Mosina uzyskała dochody w wysokości 830 606,61 zł.

Ponadto Gmina Mosina uzyskała w 2018 r. dochody ogółem z tytułu czynszu za najem i dzierżawę w wysokości 776 441,47 zł.

Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

L.p.	Nr działki	Obręb	Pow. (m²)	Kwota opłaty (zł)
1.	1390	Mosina	1295	10905,39
2.	2692/8	Mosina	307	1847,34
3.	2692/14	Mosina	339	2124,00

IV. AKCJE I UDZIAŁY

Gmina Mosina posiada akcje AQUANET S.A., których łączna wartość na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosiła 74 518 984,00 zł.. Zatem udział w kapitale zakładowym wynosi 6,6458 % i nie zmienił się od 2016 roku.

W 2018 roku wzrosła wartość kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o w Mosinie z kwoty 615 000,00 zł. do kwoty 915 000,00 zł. Jednakże do dnia 31 grudnia 2018 r. W Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany nie zostały ujawnione, dlatego też, w momencie sporządzania informacji przyjmujemy wartość 615 000,00 zł.

Gmina Mosina posiada również udziały, w następujących Spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością (wartość kapitału zakładowego w 2018 roku, nie uległa zmianie) :

- Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – wartość kapitału zakładowego 3 104 000,00 zł. (Gmina Mosina posiada 3 104 udziały po 1 000 zł. każdy),
- Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie – wartość kapitału zakładowego 4 380 200,00 zł. (Gmina Mosina posiada 87 604 udziałów po 50,00 zł. każdy).


BURMISTRZ
Przewoźna Mieloch
wstawa Mieloch

