

MOSINA



PP 6791.8.2019.MS

**Burmistrz Gminy  
Mosina**

Mosina, dnia 4 marca 2019 r.

**Rada Miejska w Mosinie**

**Wpł. dnia ...5.04.2019...r.**

**Nr sprawy .....**

**Sz.P.**

**Małgorzata Kaptur**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**w Mosinie**

**w miejscu**

*Stanisław Paweł Przewodniczący*

Burmistrz Gminy Mosina w załączeniu przekazuje projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Sowinki i Baranowo, w zakolu rzeki Warty z prośbą o wprowadzenie na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Mosinie.

Otrzymują:

1. Adresat

2. PP a/a

Sprawę prowadzi: *Michalina Szeliga*  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Tel: 61-8109-571, pok. 120

2 *Przewodnicząca*  
**BURMISTRZ**  
*Przemysław Mieloch*  
**Przemysław Mieloch**

*fu*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**  
**Z DNIA .....**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Sowinki i Baranowo, w zakolu rzeki Warty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r., poz. 60 i 235) Rada Miejska w Mosinie uchwala co następuje.

**§1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Sowinki i Baranowo, w zakolu rzeki Warty.

**§2.**

1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.
2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr *Zygmunt Kmiecik*

## UZASADNIENIE

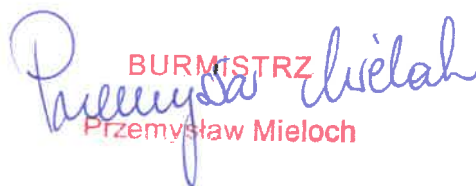
Przedmiotowy teren nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. dla tego terenu wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy usługowej w zieleni, oznaczone symbolem D2\_UZ1;
- tereny wód powierzchniowych;
- tereny łączników ekologicznych;
- tereny lasów.

Przedmiotowy teren położony jest częściowo w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią („Studium”) oraz w całości na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody Mosina - Krajkowo, ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina - Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3556).

W związku z powzięciem informacji o zamiarze rozdysponowania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu działek o nr ewid. 193/1, 193/2, 193/3 obręb Sowinki oraz działek o nr ewid. 14 i 16 obręb Baranowo, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie należących do Gminy Mosina działek o nr ewid. 2/1 i 2/2 obręb Baranowo zasadnym jest opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru dla potrzeb realizacji celów związanych z realizacją zadań własnych, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 91 z późn.zm.) oraz art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r., poz. 2363 z późn.zm.).

  
BURMISTRZ  
Przemysław Mieloch