

MOSINA



PP.6721.7.2019.MS  
(PP.6721.3.2017.MS)

**Burmistrz Gminy  
Mosina**

Mosina, dnia 4 marca 2019 r.

Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia 21.03.2019 r.  
Nr sprawy: .....

Sz.P.  
Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie  
w miejscu

*Małgorzata Kaptur Przewodnicząca*

Burmistrz Gminy Mosina w załączeniu przekazuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie z prośbą o wprowadzenie na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Mosinie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PP a/a

Sprawę prowadzi: *Michalina Szeliga*  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Tel: 61-8109-571, pok. 120

2 powiadomieni  
*Przemysław Mieloch*  
BURMISTRZ  
Przemysław Mieloch

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**  
**Z DNIA .....**

zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r., poz. 60 i 235) Rada Miejska w Mosinie uchwala co następuje.

**§ 1.**

W uchwale Nr LXII/728/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 stycznia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:  
„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie, usytuowanych pomiędzy ulicą Sowiniecką, ulicą Gałczyńskiego i ulicą Leśmiana w Mosinie wraz z tymi ulicami, bocznicą kolejową od linii E-59 Wrocław - Poznań, torami linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań oraz obszaru działek o nr ewid. 2167/9 i 2167/13 obręb Mosina.”;
- 2) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Zygmunt Kmiecik

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Mosinie uchwałą nr LXII/728/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie. Właściciel działek o nr ewid. 2167/13 i 2167/9 obręb Mosina zwrócił uwagę, że przez działkę o nr ewid. 2167/13 obręb Mosina przebiega granica pomiędzy dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego tj.

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie, przyjętym uchwałą nr XXX/237/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3732);
- 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej w terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie, przyjętym uchwałą nr LXV/757/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4161).

Należy zauważyć, że przedmiotowa granica wyznaczona została jako kontynuacja znajdującej się na północ bocznicą kolejowej. Jak zauważa inwestor przebieg granicy obowiązywania dwóch planów miejscowych na działce o nr ewid. 2167/13 obręb Mosina, ze względu na funkcjonujące na tym terenie jedno przedsiębiorstwo utrudnia proces inwestycyjny, w tym interpretację zapisów w/w planów miejscowych przez organy administracji architektoniczno - budowlanej. Stąd też, w związku z faktem rozpoczęcia kolejnych prac planistycznych, zapoczątkowanych wyżej przywołaną uchwałą nr LXII/728/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 stycznia 2018 r., zasadne jest włączenie całych działek o nr ewid. 2167/9 i 2167/13 obręb Mosina w zakres opracowania jednego planu miejscowego.

  
BURMISTRZ  
Przemysław Mieloch

