

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w trybie przetargowym, na okres pięciu lat, nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- 1) obręb Krajkowo, działki nr nr 266/2 o pow. 7,6488 ha, 241/2 o pow. 2,1012 ha, (zapisane w Kw nr PO1M/00032036/5), przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) obręb Krosno, działki nr nr 334 o pow. 4,1900 ha, 333/1 o pow. 0,1300 ha (zapisane w Kw nr PO1M/00022560/4, przedstawione na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) obręb Mieczewo, działka nr 366 o pow. 11,5100 ha (zapisana w Kw nr PO1M/00063763/8, przedstawiona na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) obręb Mieczewo, działka nr 368/1 o pow. 19,2764 ha (zapisana w Kw nr PO1M/00054550/4), przedstawiona na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) obręb Mieczewo, działki nr nr 368/10 o pow. 0,2713 ha, 368/5 o pow. 1,9610 ha, 368/2 o pow. 2,6155 ha, 368/12 o pow. 2,1877 ha (zapisane w Kw nr PO1M/00053207/8), przedstawione na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) obręb Mieczewo, działka nr 368/7 o pow. 1,0340 ha, (zapisana w Kw nr PO1M/00054550/4), przedstawiona na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) obręb Mieczewo, działki nr nr 368/3 o pow. 1,0650 ha, (zapisana w Kw nr PO1M/00027472/5), 368/4 o pow. 1,4610 ha, (zapisana w Kw nr PO1M/00039768/4), przedstawione na załączniku nr 7 do niniejszej uchwały;
- 8) obręb Mieczewo, działka nr 217 o pow. 0,5100 ha (zapisana w Kw nr PO1M/00029831/4), przedstawione na załączniku nr 8 do niniejszej uchwały;
- 9) obręb Mosina, działki nr nr 2794 o pow. 5,0572 ha (zapisana w Kw nr PO1M/00025522/7), 2797 o pow. 1,0661 ha, (zapisana Kw nr PO1M/00026340/4), przedstawione na załączniku nr 9 do niniejszej uchwały;
- 10) obręb Mosina, działki nr nr 2666 o pow. 1,0445 ha, 2660 o pow. 0,8275 ha, (zapisane w Kw nr PO1M/00034141/8), przedstawione na załączniku nr 10 do niniejszej uchwały;
- 11) obręb Mosina, działki nr nr 139 o pow. 0,6434 ha, 140 o pow. 0,3032 ha, 141 o pow. 0,3945 ha, 142 o pow. 1,8058 ha, 143 o pow. 0,1320 ha, 144 o pow. 0,1321 ha, 145 o pow. 0,1469 ha, 138/2 o pow. 0,2778 ha, 133 o pow. 0,4253 ha, 134 o pow. 0,3078 ha, 135 o pow. 0,4654 ha, 136 o pow. 0,8341 ha, 137 o pow. 0,6173 ha, 138/1 o pow. 0,5397 ha (zapisane w Kw nr PO1M/00031247/0), przedstawione na załączniku nr 11 do niniejszej uchwały;
- 12) obręb Mosina, działki nr nr 2796/2 o pow. 0,2895 ha, 2796/3 o pow. 3,1725 ha, 2796/4 o pow. 0,1440 ha (zapisane w Kw nr PO1M/00026340/4), przedstawione na załączniku nr 12 do niniejszej uchwały;

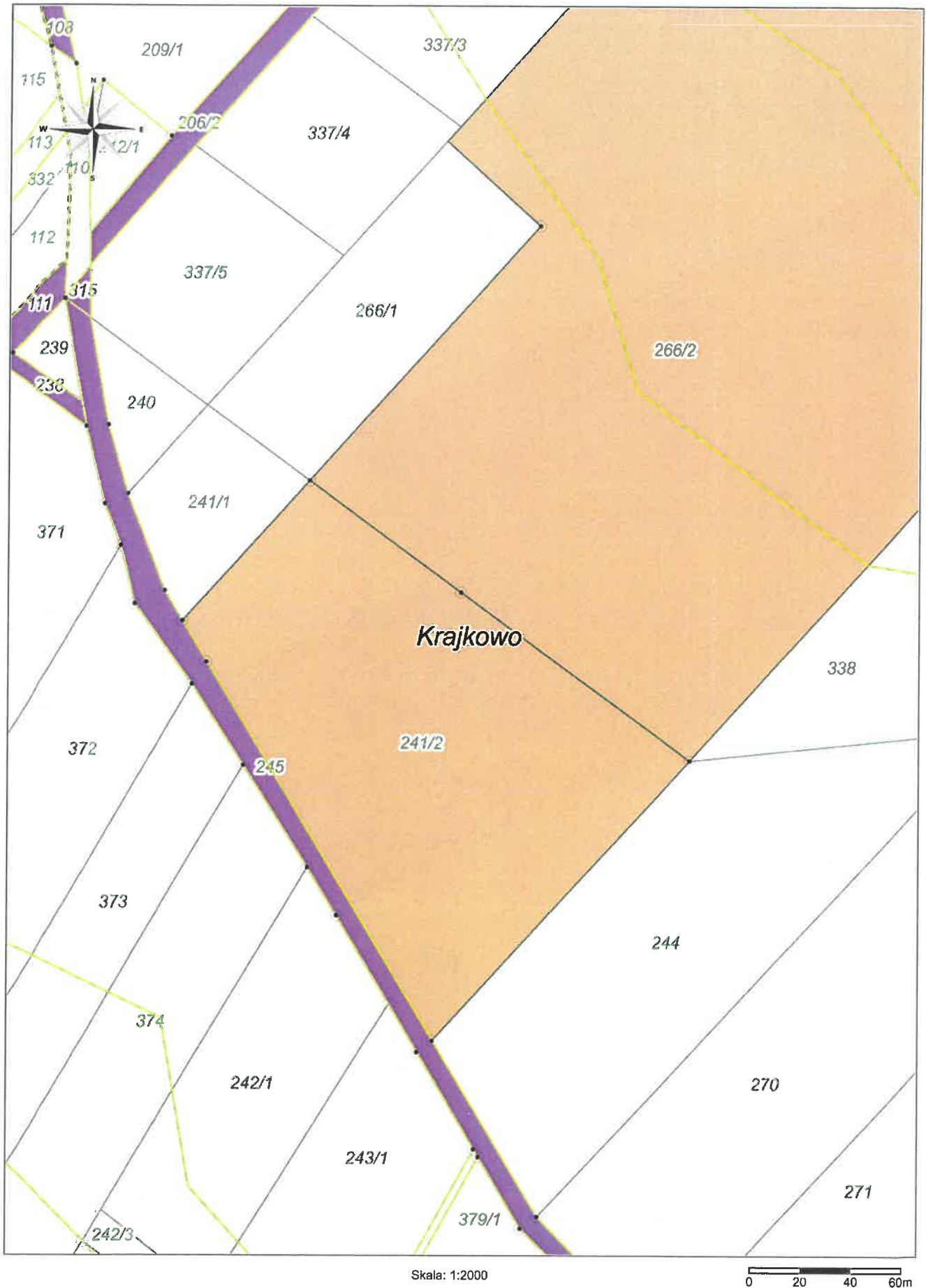
- 13) obręb Pecna, działka nr 147/8 o pow. 0,2512 ha, 147/11 o pow. 0,2097 ha, 147/14 o pow. 0,6739 ha, (zapisane w Kw nr PO1M/00022537/4), przedstawione na załączniku nr 13 do niniejszej uchwały;
- 14) obręb Pecna, działka nr 441/6 o pow. 0,2929 ha, 441/8 o pow. 0,1258 ha, 441/4 o pow. 0,0740 ha (zapisane w Kw nr PO1M/00029967/6), przedstawione na załączniku nr 14 do niniejszej uchwały;
- 15) obręb Radzewice, działka nr 168/4 o pow. 3,7661 ha (zapisana w Kw nr PO1M/00024357/2), przedstawiona na załączniku nr 15 do niniejszej uchwały;
- 16) obręb Radzewice, działka nr 230 o pow. 2,0496 ha (zapisana w Kw nr PO1M/00055445/2), przedstawiona na załączniku nr 16 do niniejszej uchwały;
- 17) obręb Rogalin, działka nr 200 o pow. 1,4400 ha (zapisana w Kw nr PO1M/00029979/3), przedstawiona na załączniku nr 17 do niniejszej uchwały;
- 18) obręb Sowinki, działka nr 149/2 o pow. 2,7057 ha (zapisana w Kw nr PO1M/00026283/6), przedstawiona na załączniku nr 18 do niniejszej uchwały;

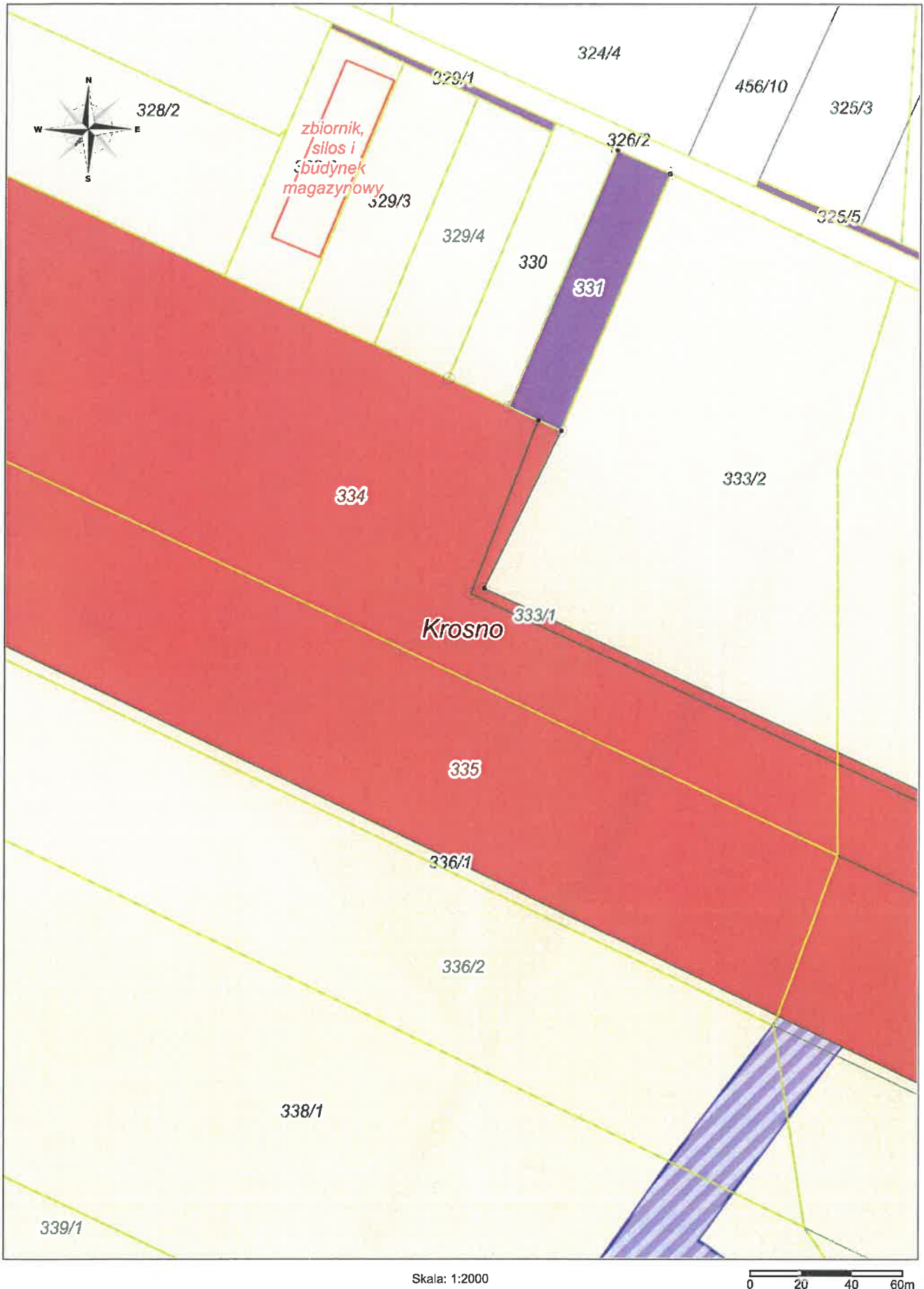
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

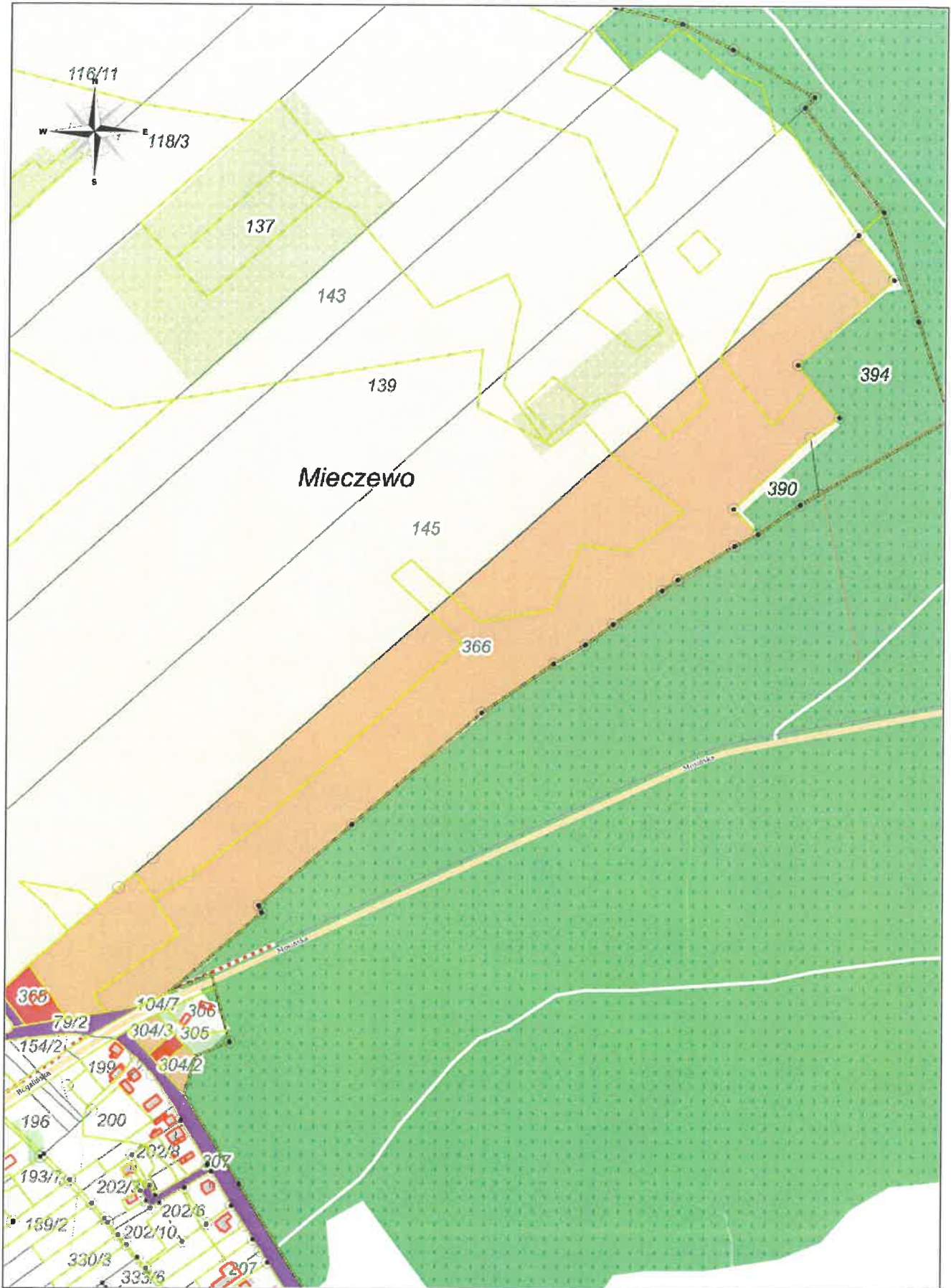
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Paweł Mielniczyk
RADCA PRAWNY

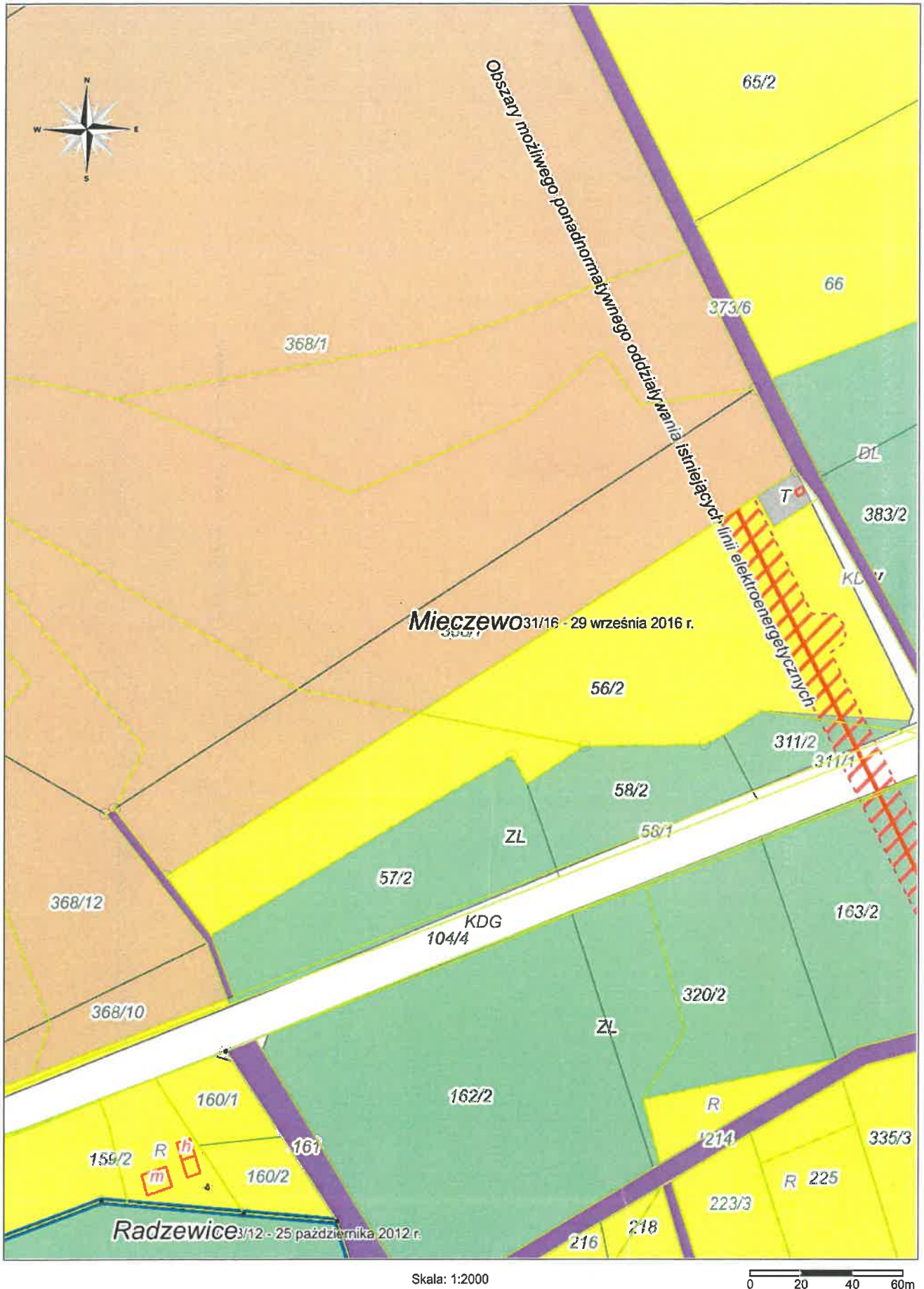


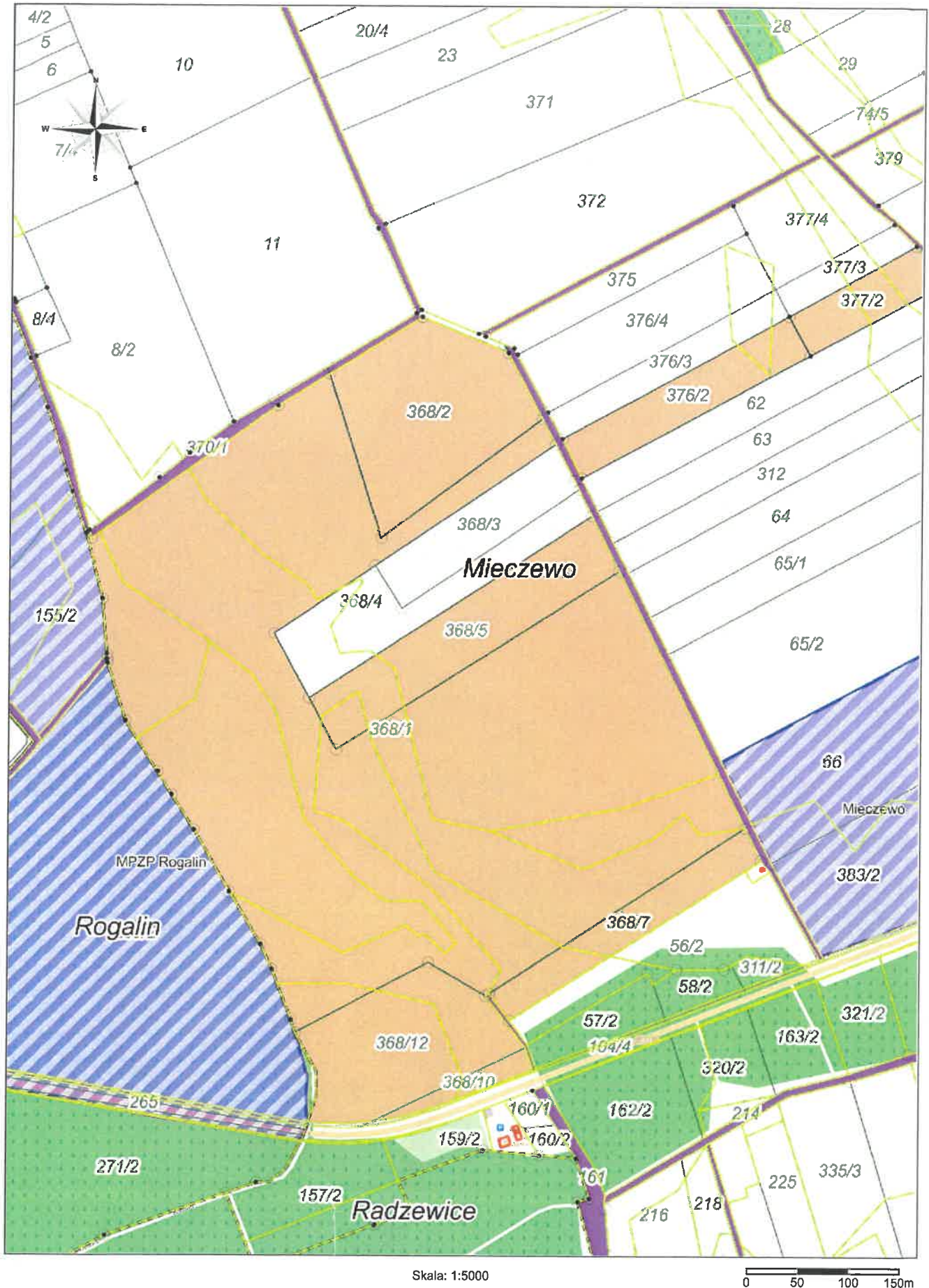


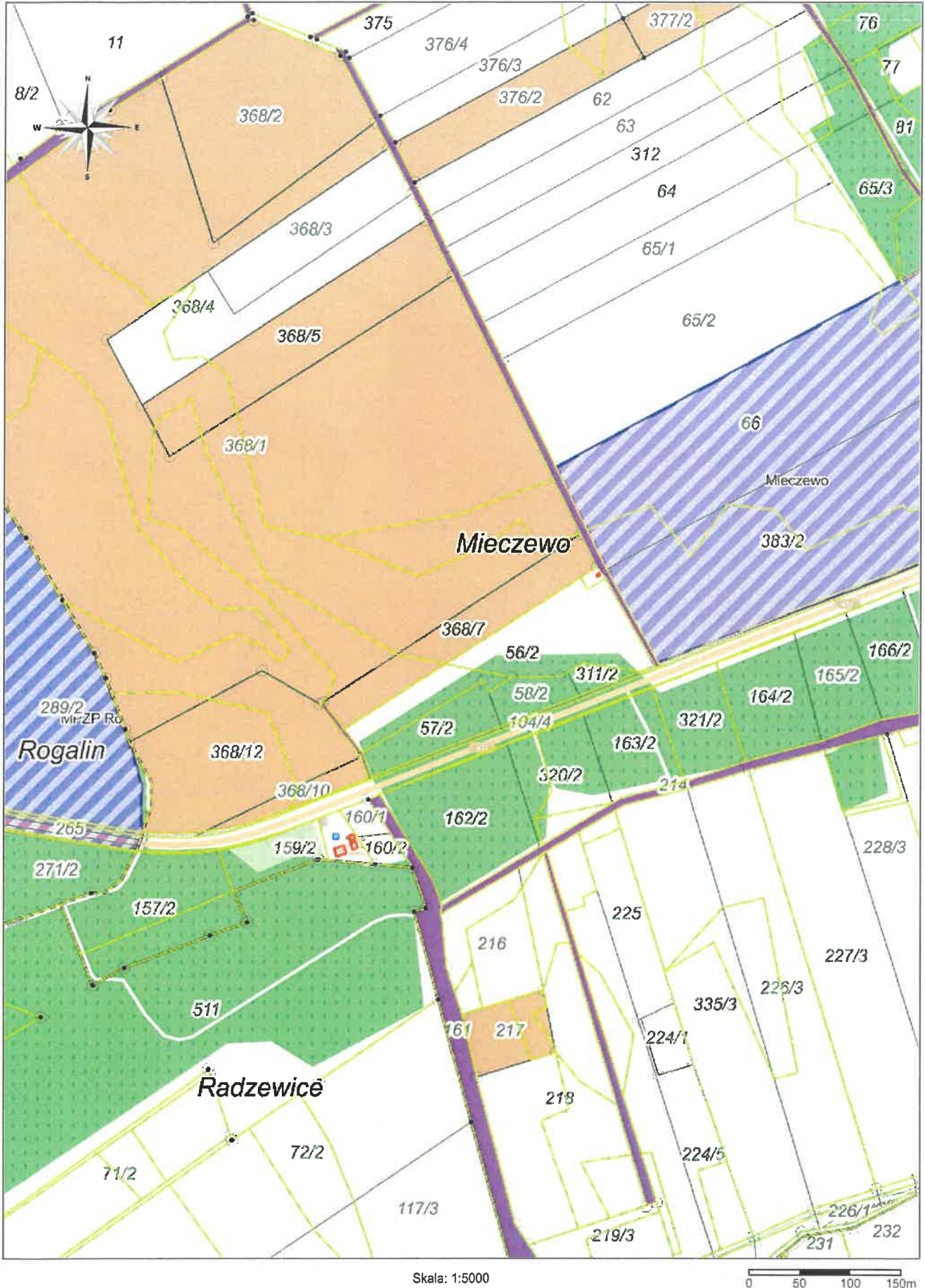


Skala: 1:5000

0 50 100 150m



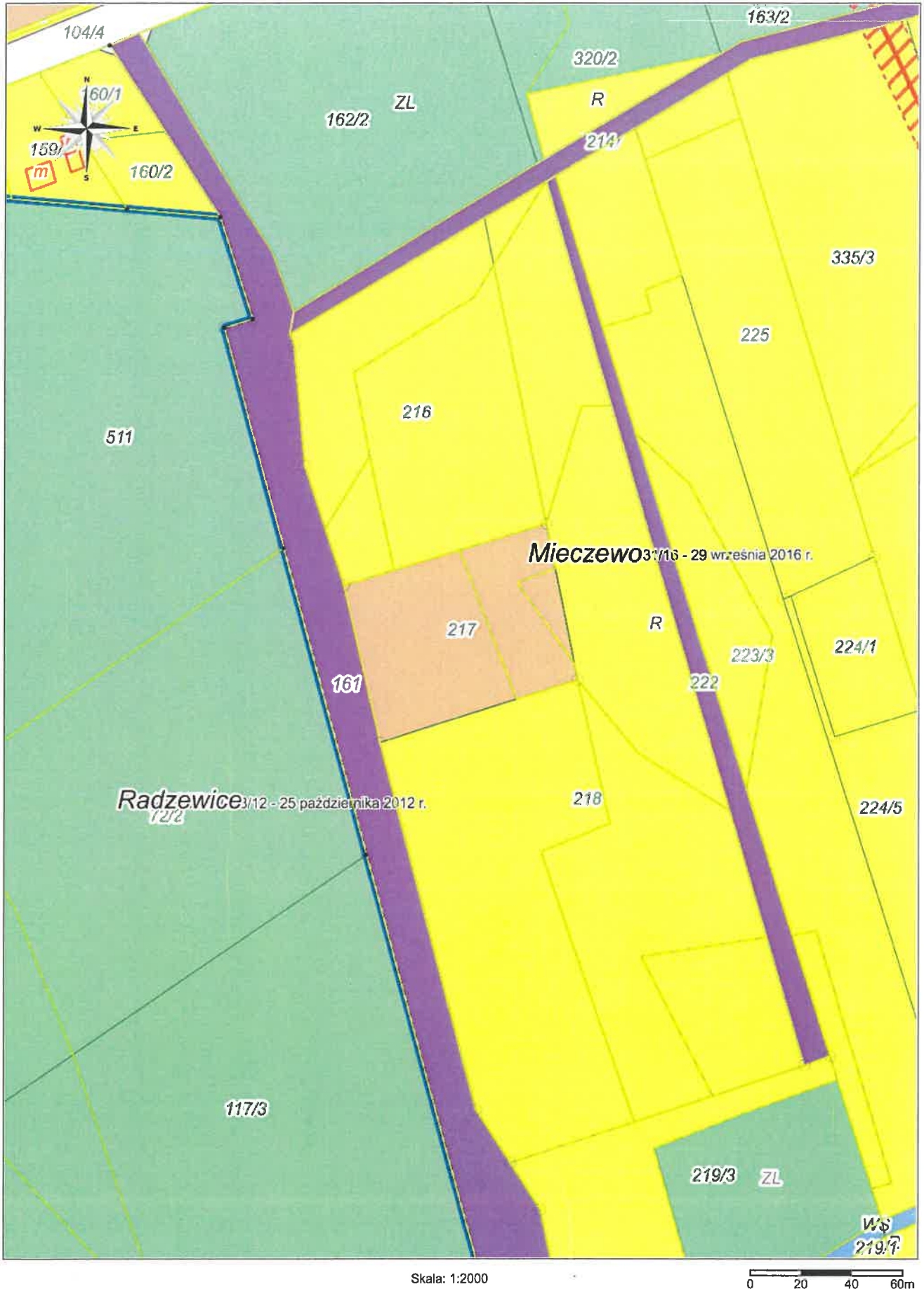


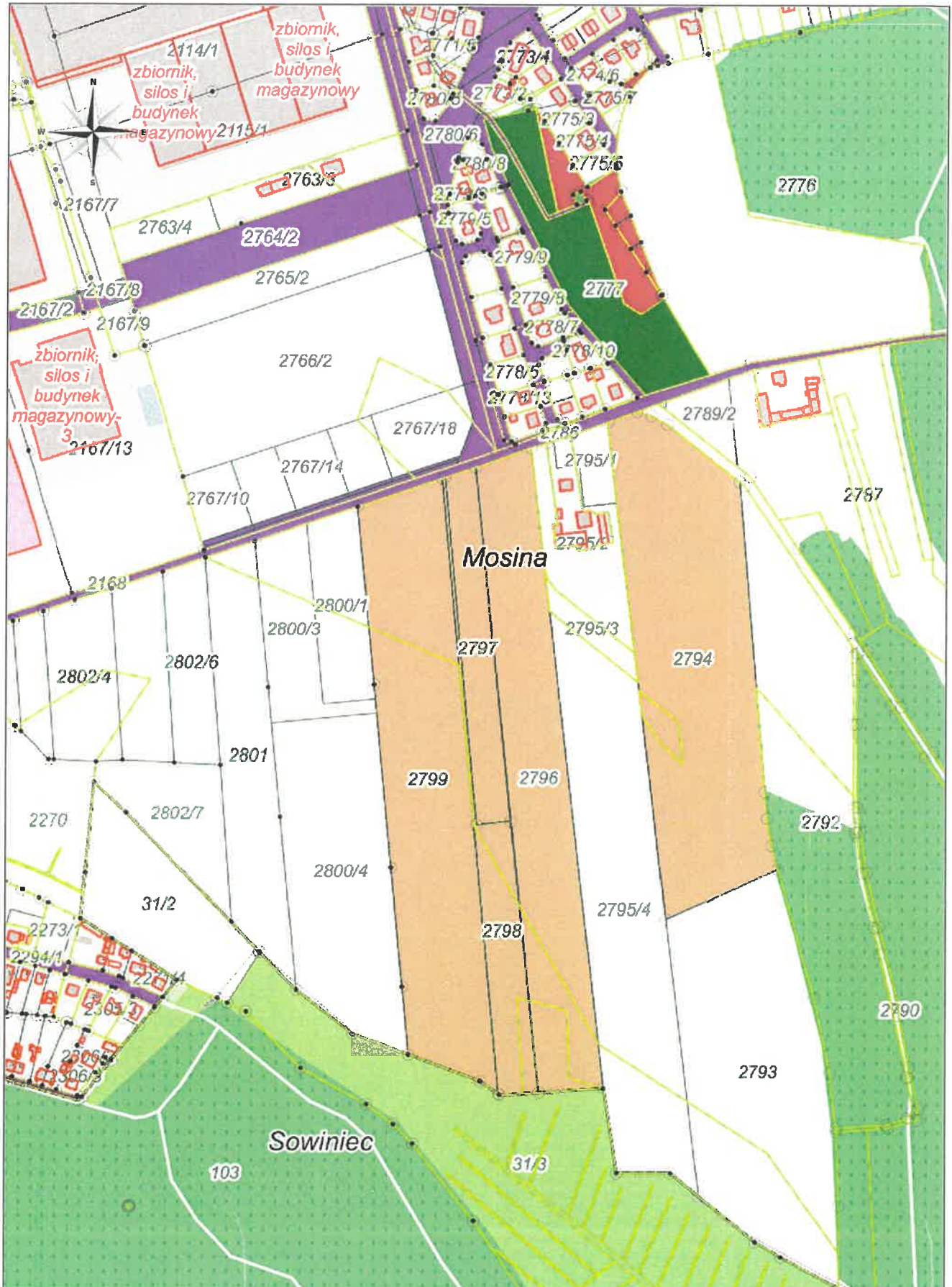


Skala: 1:5000

0 50 100 150m

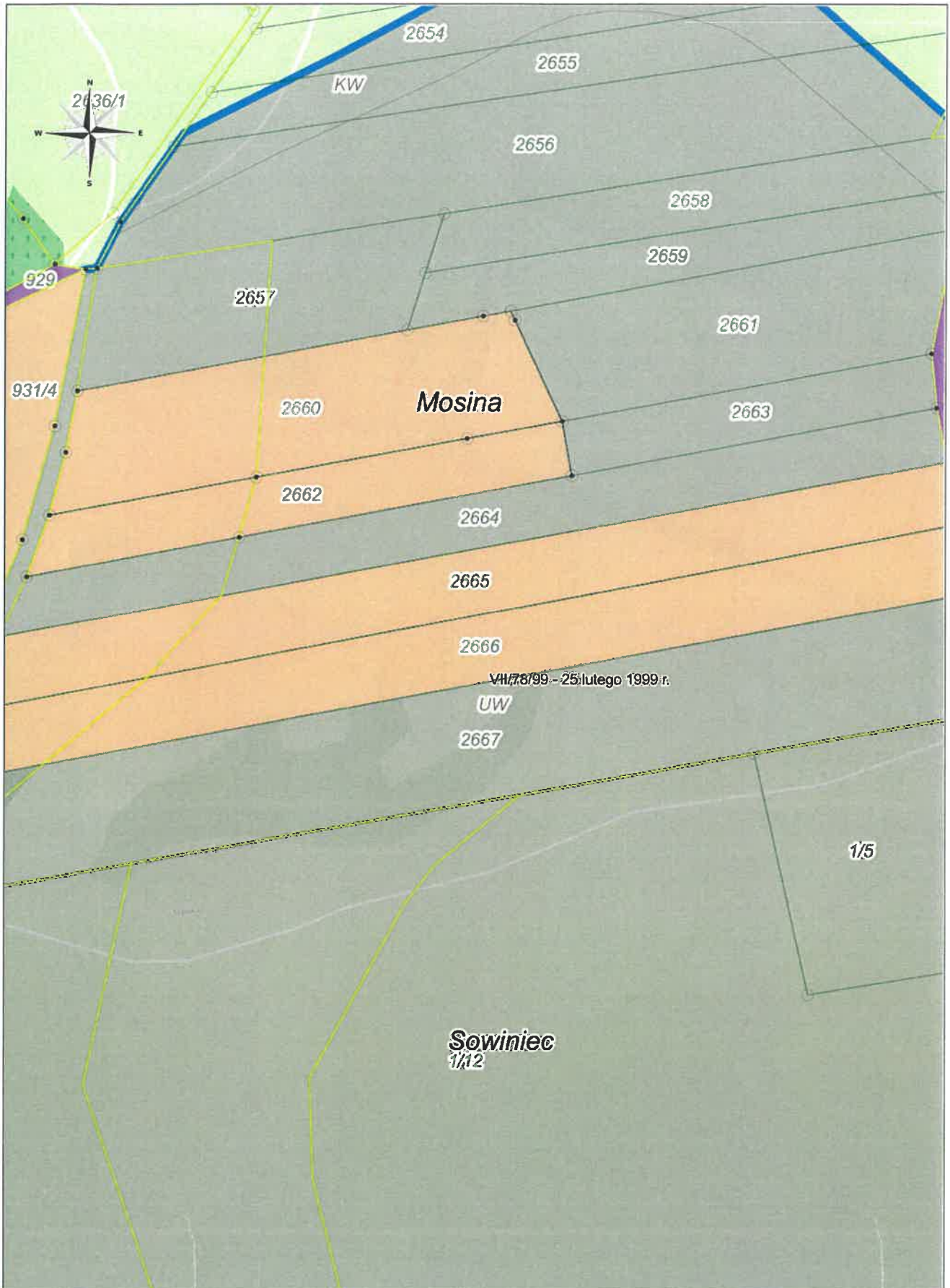






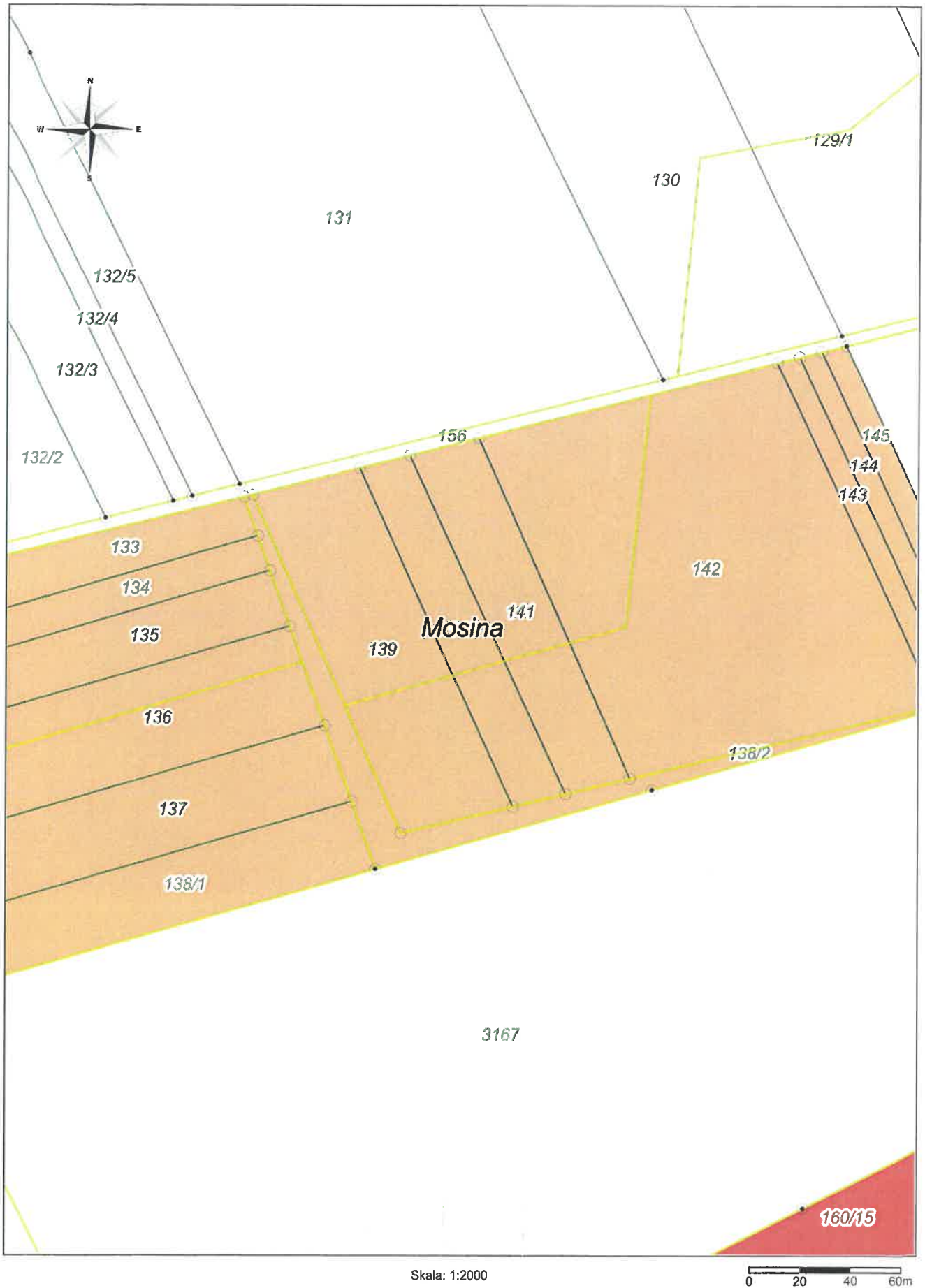
Skala: 1:5000



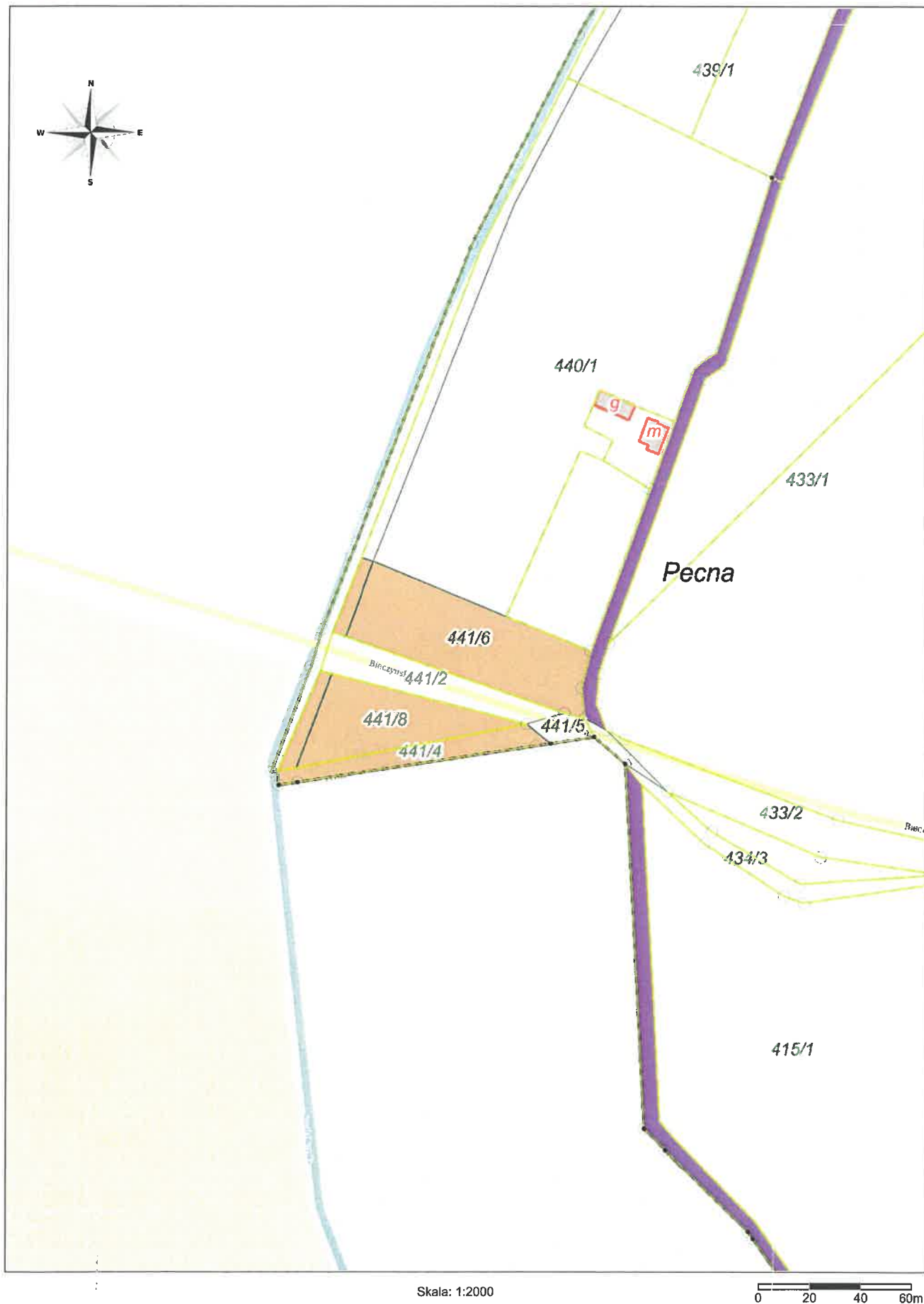


Skala: 1:2000

0 20 40 60m

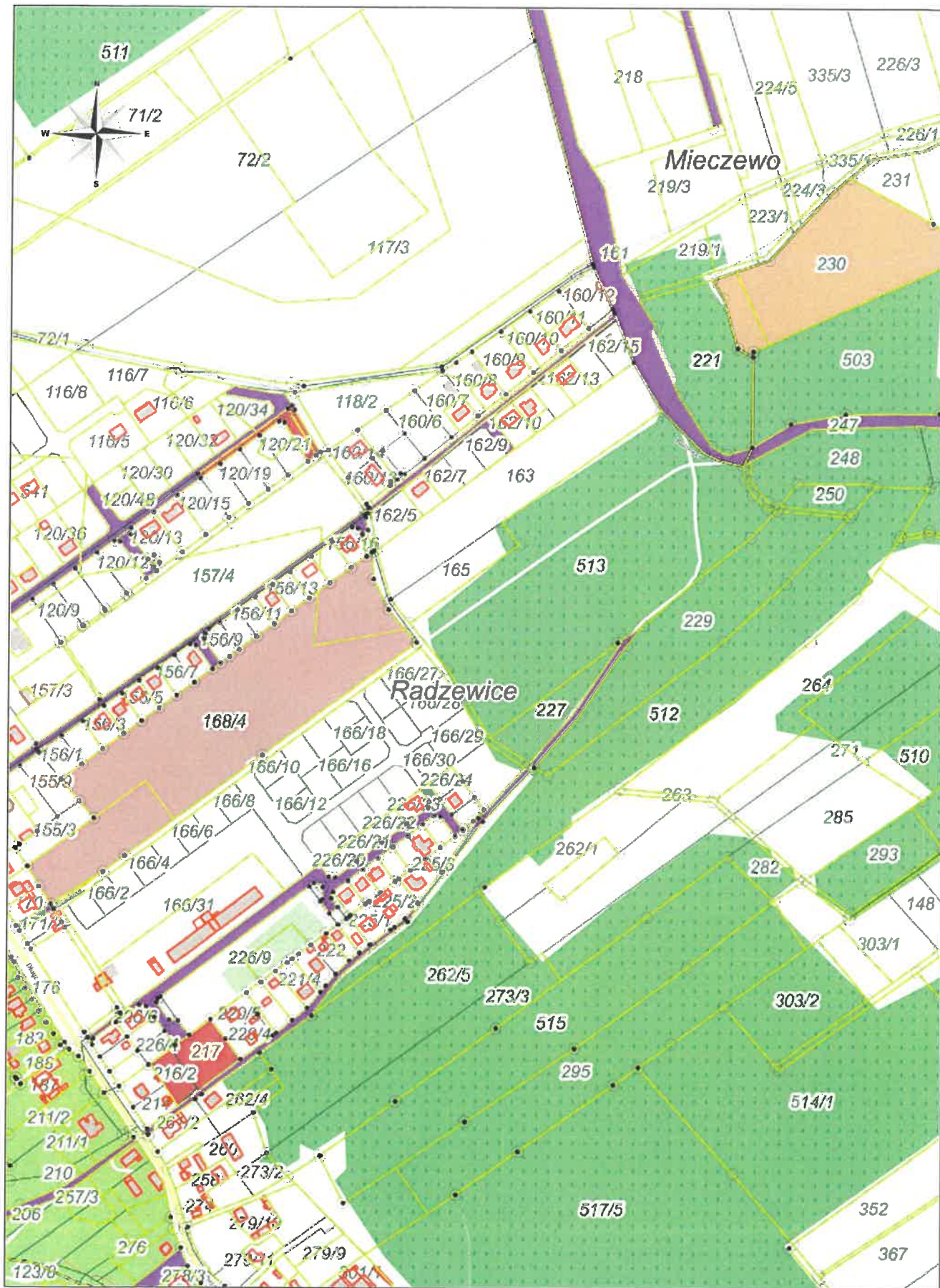






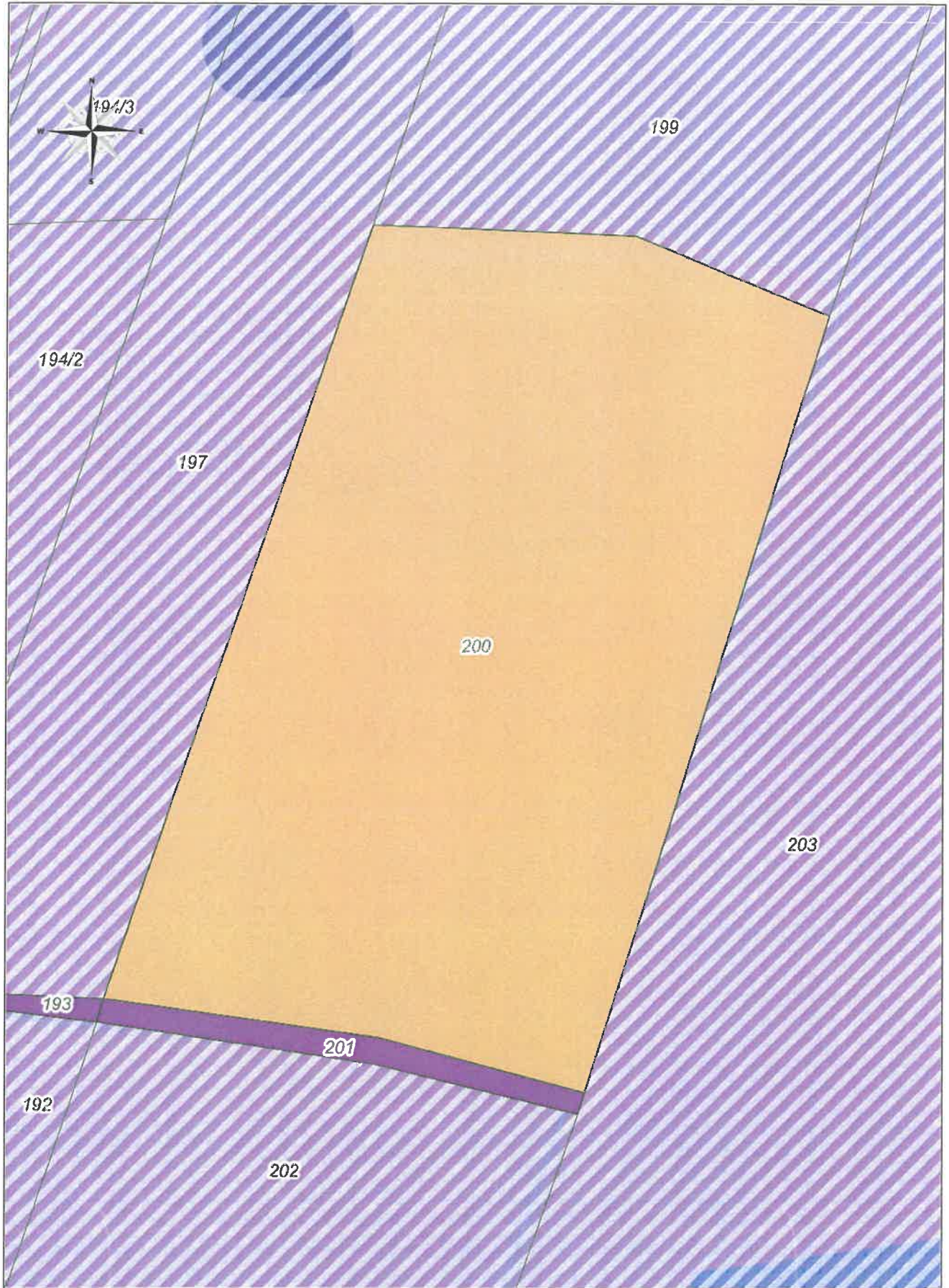
Skala: 1:2000

0 20 40 60m



Skala: 1:5000





Środek mapy: 359111.76, 486871.26

Skala: 1:1000

0 10 20 30m



Skala: 1:2000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym: (Dz. U. z 2026 r. poz. 252 z późn. zm.): do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z dniem 30 września 2026r. przestaną obowiązywać umowy zawarte z dzierżawcami nieruchomości rolnych, wymienionych w treści uchwały i przedstawionych na załącznikach, będących mapami poglądowymi.

Burmistrz Gminy Mosina wydzierżawia nieruchomości rolne na okres pięciu lat, ponieważ jest to zasadne z punktu widzenia społeczno - ekonomicznego i stanowi odpowiedź na prośby rolników, dzierżawiących przedmiotowe nieruchomości.

W celu zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości gminnych wszystkim zainteresowanym mieszkańcom, przy jednoczesnej dbałości o budżet Gminy, organizuje się przetargi na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ
Jolanta Michalak



