

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rogalinek w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata, dotyczącej działki ewidencyjnej nr 516/5, obręb Rogalinek o powierzchni 137 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00022264/9, przedstawionej na załączniku do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Paweł [illegible]
RADCA GŁÓWNY

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana jest z tym samym najemcą. Dotychczasowy Najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu. Nieruchomość wymieniona w treści uchwały najmowana była na podstawie umowy najmu. Dotychczasowy najemca korzysta z zajmowanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uiszcza z tego tytułu opłaty. Przedmiotową działkę przeznacza się na ogródek przydomowy.

BURMISTRZ

Dominik Michalak



