

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej przy
ul. Szosa Poznańska w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny od Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Szosa Poznańska w Mosinie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Mosina, arkusz mapy 14, działka nr 718/6 o pow. 0,0075 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00027590/8, przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały;

2. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 wchodzi w pas drogi publicznej. Cel publiczny polega na uregulowaniu stanu własności drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

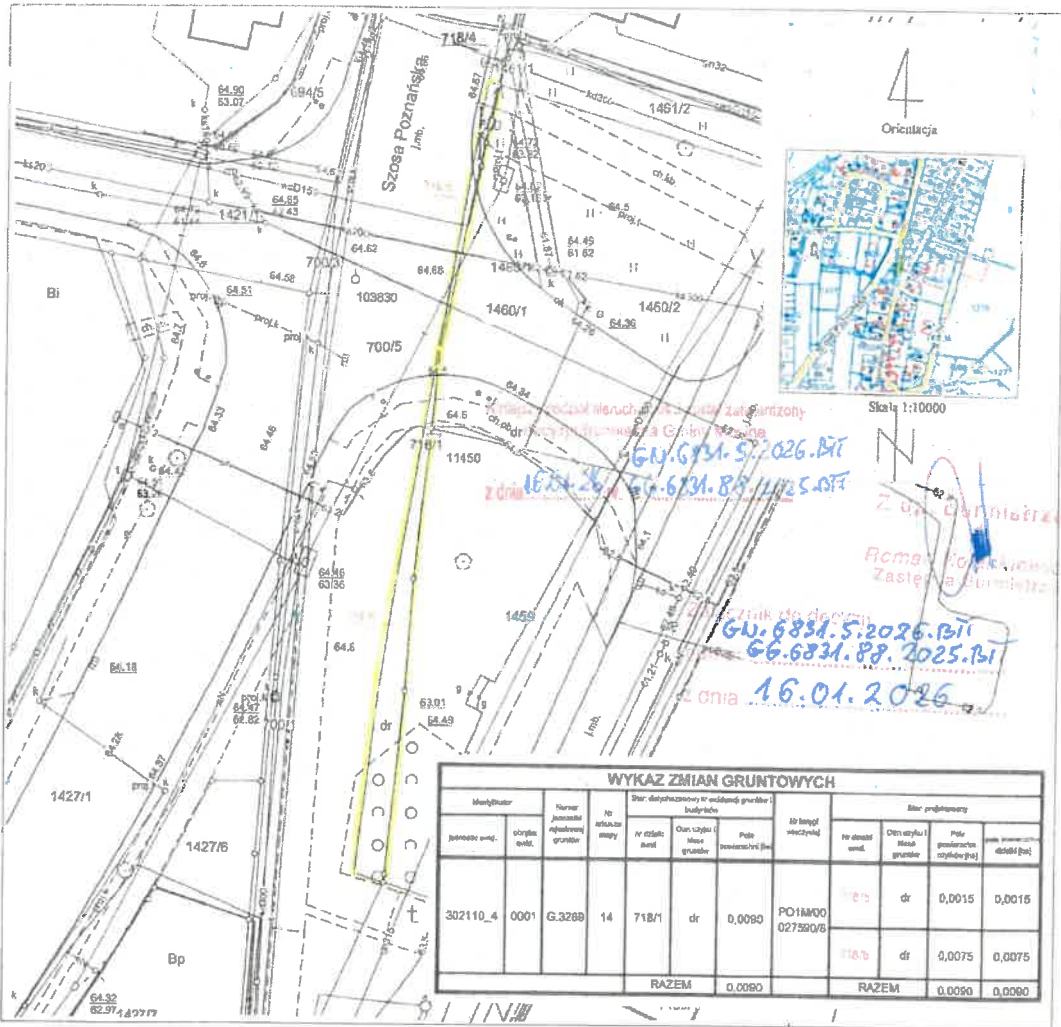
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Paweł Mielczarek

RADCA PISOWNY

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Mosinie
 z dnia 14 kwietnia 2026 r.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 NIERUCHOMOŚCI
 SKALA 1: 500



GKG.GZZ. 4071.3753.2025
 Województwo: wielkopolskie.
 Powiat: poznański
 Gmina: Mosina Miasto (302110_4)
 Obręb: MOSINA(302110_4.0001)
 Arkusz: 14 Sekcja 6.174.11.16.4.2
 Działka: 718/1
 Ks. wiecz: PO1M/00027590/8
 Powierzchnia: 0,0090 ha

Reprodukcja wzbroniona

WYKONAWCA :
 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 Marek Skrzyżczak
 61-180 Daszewica, ul. Szkolna 40
 tel. 61 898 17 10 kom 602 486 059
 NIP 777-136-80-32 REGON 30090319

Marek Skrzyżczak
 GEODETA
 Wzrost 180cm

Stan aktualny na dzień: 27.10.2025

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie
 wykazanych na niniejszym nrysie urządzeń
 podziemnych, które nie były zgłoszone do
 inwentaryzacji lub o których brak jest
 informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument
 został opracowany w wyniku prac,
 których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany
 do ewidencji materiałów państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2025 14251

(Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego)

24.11.2025

Z. [Signature]

(Imię, nazwisko i pełna nazwa reprezentującego organu)

Geodezja i kartografia

Uzasadnienie

Gmina Mosina wystąpiła z wnioskiem do Województwa Wielkopolskiego o nieodpłatne przekazanie prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną oraz jej darowania aktem notarialnym.

Województwo Wielkopolskie przychyliło się do wniosku Gminy Mosina w sprawie uregulowania stanów prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/78/86 Rady Narodowej i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986r. w sprawie „Planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 1986r. Nr 12, poz. 176), przedmiotowa nieruchomość na dzień 27 maja 1990r. była przeznaczona pod tereny dróg i tereny zabudowy mieszkaniowej. Aktualnie działka nr 718/6 o pow. 0.0075 ha, obręb Mosina jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania dla terenów przy Szosie Poznańskiej w Mosinie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie Nr XXII/161/12 z dnia 26 stycznia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 1738) i jest przeznaczona pod teren drogi publicznej.

Przedmiotowa działka stanowi pas drogowy ulicy Szosa Poznańska w Mosinie, po której odbywa się obsługa komunikacyjna mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym: (Dz. U z 2025r. poz. 1153 i 1436 z późn. zm.): do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026r. poz. 399 z późn. zm.): darowizny nieruchomości, stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Przepis art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889 z późn. zm.) wskazuje, że: „drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy”.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 i 1436 z późn. zm.): „zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.”

W związku z powyższym, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Dominik Michalak



