

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonych przy
ul. Sęszewskiej w Krosinku oraz przy ul. Kopernika w Mosinie, gm. Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny od Powiatu Poznańskiego prawa własności nieruchomości:

- przy ul. Sęszewskiej w Krosinku, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Krosinko, arkusz mapy 2, działki nr nr 356/3 o pow. 0.2122 ha, 359/1 o pow. 0.0751 ha, zapisanej w Kw nr PO1M/00066388/4,
- przy ul. Kopernika w Mosinie, gm. Mosina, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Jeziory, arkusz mapy 1, działka nr 137/1 o pow. 0.0182 ha, zapisanej w Kw nr PO1M/00066389/1, przedstawionych na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

2. Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 stanowią własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Mosina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Paweł Mielniczek
BURMISTRZ



Uzasadnienie

Gmina Mosina wystąpiła z wnioskiem do Powiatu Poznańskiego o nieodpłatne przekazanie prawa własności wyżej wymienionych nieruchomości oraz ich darowania aktem notarialnym.

Powiat Poznański przychylił się do wniosku Gminy Mosina w sprawie uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości są położone na terenie dla którego nie obowiązuje żaden Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Kierunek zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionych działek wyznaczono zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010r.

Dla działki nr 359/1, obręb Krosinko wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego – pod tereny lasów. Dla działki nr 356/3, obręb Krosinko wyznaczono częściowo kierunek zagospodarowania przestrzennego pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartych jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku studium symbolem F1_R oraz częściowo kierunek zagospodarowania przestrzennego pod tereny lasów. Dla działki nr 137/1, obręb Jeziory wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego - pod tereny lasów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym: (Dz. U z 2025r. poz. 1153 i 1436 z późn. zm.): do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026r. poz. 399 z późn. zm.): darowizny nieruchomości, stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Przepis art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 i 1436 z późn. zm.) stanowi, że: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

W związku z powyższym, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Dz. UST. 2025
Dominik Michalak

