

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego nieruchomości, na której zlokalizowano Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mosinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r. poz. 252 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego prawa własności nieruchomości położonej w Mosinie przy ul. Kościelnej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Mosina, działka nr 1498 o pow. 0.1060 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00029976/2, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Darowiznę o której mowa w § 1 ust. 1 dokonuje się z przeznaczeniem na prowadzenie edukacji publicznej.

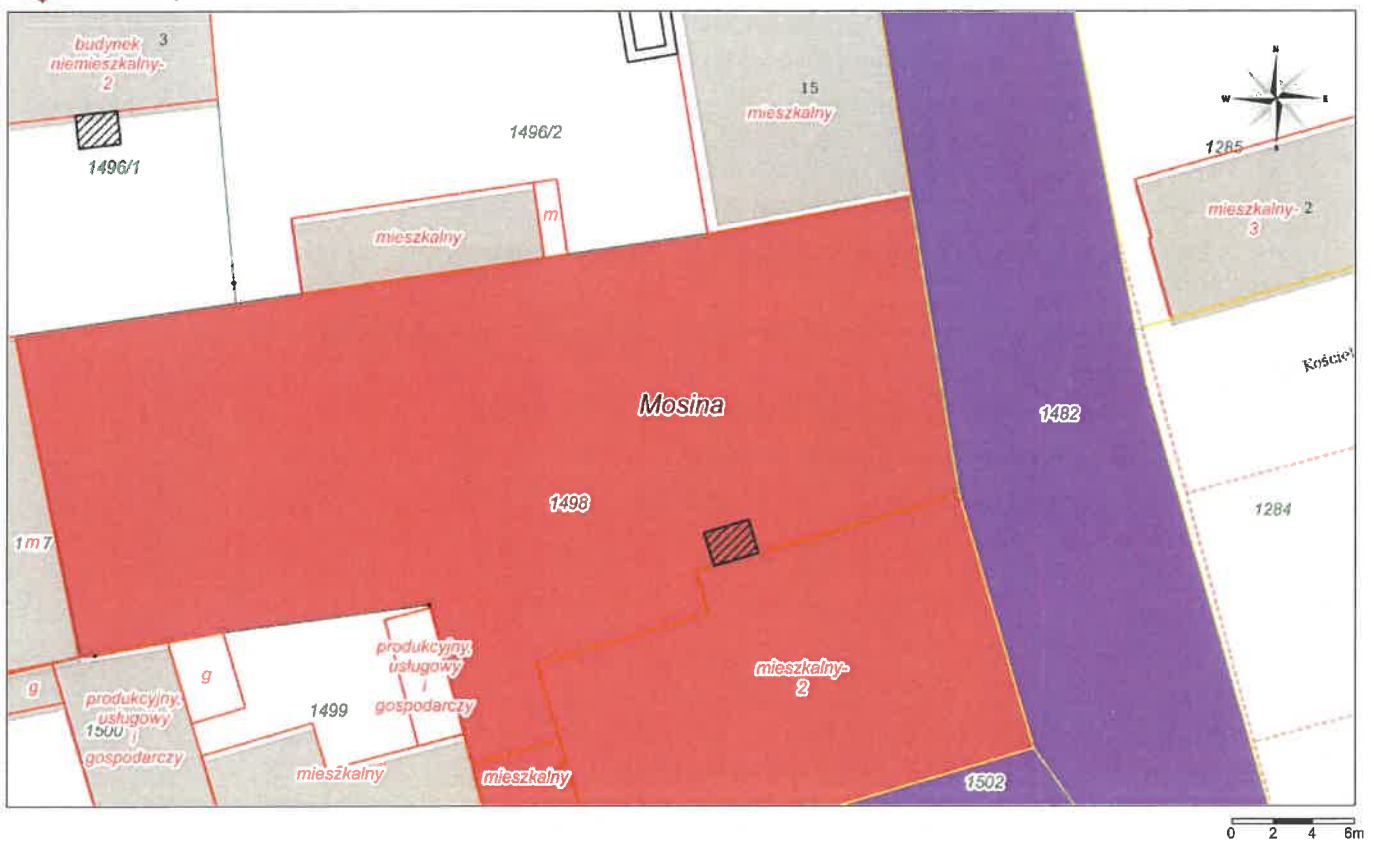
§ 2. Zastrzega się prawo odwołania darowizny w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Paweł [illegible]
BURMISTRZ GMINY MOSINA



Uzasadnienie

Powiat Poznański wystąpił z wnioskiem do Gminy Mosina o nieodpłatne przekazanie prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Gmina Mosina przychyliła się do wniosku Powiatu Poznańskiego w sprawie uregulowania stanu prawnego wyżej wymienionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym: (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 i 1436 z późn. zm.): do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145): darowizny nieruchomości, stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Mosinie, zwany dalej Ośrodkiem, jest placówką oświatową w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2025 poz. 1043 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Zgodnie z par. 1 pkt. 1 lit. d Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie rodzajów i szczegółowych zasad działania placówek publicznych, warunków pobytu dzieci i młodzieży w tych placówkach oraz wysokości i zasad odpłatności wnoszonej przez rodziców za pobyt ich dzieci w tych placówkach (Dz. U. z 2015 poz. 1872 z późn. zm.): „*specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze są prowadzone dla dzieci i młodzieży, które wymagają stosowania specjalnych oddziaływań wychowawczych, pomocy psychologiczno - pedagogicznej oraz zajęć rewalidacyjnych ze względu na występujące niepełnosprawności oraz które z powodu tych niepełnosprawności nie mogą uczęszczać do przedszkola lub szkoły w miejscu zamieszkania*”.

Przepis art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025.1684 z późn. zm.): stanowi, że „*powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie edukacji publicznej*”.

Podkreślenia wymaga fakt, że jako cel darowizny wskazuje się art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025, poz. 1684 z późn. zm.) – edukacja publiczna, tj. prowadzenie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Mosinie.

W związku z powyższym, zasadnym jest darowanie prawa własności przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mosina na rzecz Powiatu Poznańskiego.


Dominik Michalak





