

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 13 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata, dotyczących następujących nieruchomości:

1. część nieruchomości, na której zlokalizowany jest lokal użytkowy (garaż) o powierzchni 36,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie przy ul. Śremskiej 14, oznaczonej jako działka o nr ew. 1899/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śreмі prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00019691/7, przedstawiona na Załączniku nr 1 do Uchwały.

2. część nieruchomości, o powierzchni 15,00 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śreмі prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 2 do Uchwały.

3. część nieruchomości, o powierzchni 208,00 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 229/3, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śreмі prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025522/7, przedstawiona na Załączniku nr 3 do Uchwały.

4. część nieruchomości, o powierzchni 150,00 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 229/3, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śreмі prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025522/7, przedstawiona na Załączniku nr 4 do Uchwały.

5. część nieruchomości, o powierzchni 30 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1984/3, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śreмі prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023932/0, przedstawiona na Załączniku nr 5 do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

RADA MIEJSKA

złku

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 13 stycznia 2026 r.





Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 13 stycznia 2026 r..





Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 13 stycznia 2026 r..





Załącznik nr 4 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 13 stycznia 2026 r.





Załącznik nr 5 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 13 stycznia 2026 r..





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawierane są z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z zajmowanych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.

Część nieruchomości, na której zlokalizowany jest lokal użytkowy, oznaczonej jako działka o nr ew. 1899/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00019691/7 przeznacza się na garaż. Część nieruchomości o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunt pod istniejącym garażem. Część nieruchomości o nr ew. 229/3, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025522/7, przeznacza się na ogródek przydomowy. Część nieruchomości o nr ew. 229/3, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025522/7, przeznacza się na ogródek przydomowy. Część nieruchomości o nr ew. 1984/3, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023932/0, przeznacza się na grunt na cele handlowe.


BURMISTRZ
Dominik Michalec

