

Projekt

z dnia 7 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przekazania w dzierżawę Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina wraz z ich wyposażeniem i zabudowaniami w celu prowadzenia Targowiska Miejskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do 10 lat, na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały, na których zlokalizowane jest Targowisko Miejskie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezydent ds. utrzymania
miejscowości gminnego

Agnieszka Marczyńska

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Mosinie

z dnia.....2026 r.

Lp.	nr działki	obręb ew.	powierzchnia działki [ha]	uwagi	nr księgi wieczystej
1	1320/2	Mosina	0,0472		PO1M/00023932/0
2	1321/2		0,2025		PO1M/00023932/0
3	1321/3		0,074		PO1M/00023932/0
4	1321/5		0,0012		PO1M/00023932/0
5	1322/3		0,5981		PO1M/00023932/0
6	1984/1		0,0779		PO1M/00023932/0
7	1984/3		0,4546	Powierzchnia została umniejszona o pow. terenu zabudowanego budynkiem stanowiącym sklep (139 m ² , osobna umowa)	PO1M/00023932/0

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa uchwała dotyczy nieruchomości, na których zlokalizowane jest Targowisko Miejskie zgodnie załącznikiem nr 1.

Niniejsza uchwała pozwoli na stabilne zarządzanie nieruchomościami i Targowiskiem, pozwalając na racjonalne gospodarowanie środkami na utrzymanie i administrowanie obiektem.


BURMISTRZ
Dominik Michalak