

MOSINA



PP 6721.9.2019.MS

**Burmistrz Gminy  
Mosina**

Mosina, dnia 22 lutego 2019 r.

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 25.02.2019 r.

Nr sprawy .....

Sz.P.

**Małgorzata Kaptur**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**w Mosinie**

**w miejscu**

*Szanowne Pani Przewodnicząca*

Burmistrz Gminy Mosina w załączeniu przekazuje projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 149/5 i 150/9 obręb Krosinko z prośbą o wprowadzenie na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Mosinie.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. PP a/a

Sprawę prowadzi: *Michalina Szeliga*  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Tel: 61-8109-571, pok. 120

2 *Przemysław Mieloch*  
BURMISTRZ  
Przemysław Mieloch

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**  
**Z DNIA .....**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 149/5 i 150/9 obręb Krosinko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r., poz. 60 i 235) Rada Miejska w Mosinie uchwala co następuje.

**§1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 149/5 i 150/9 obręb Krosinko.

**§2.**

1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.
2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

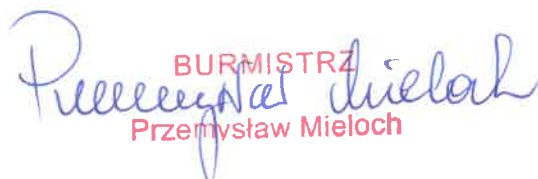
RADCA PRAWNY  
  
mgr Zygmunt Kmiecik

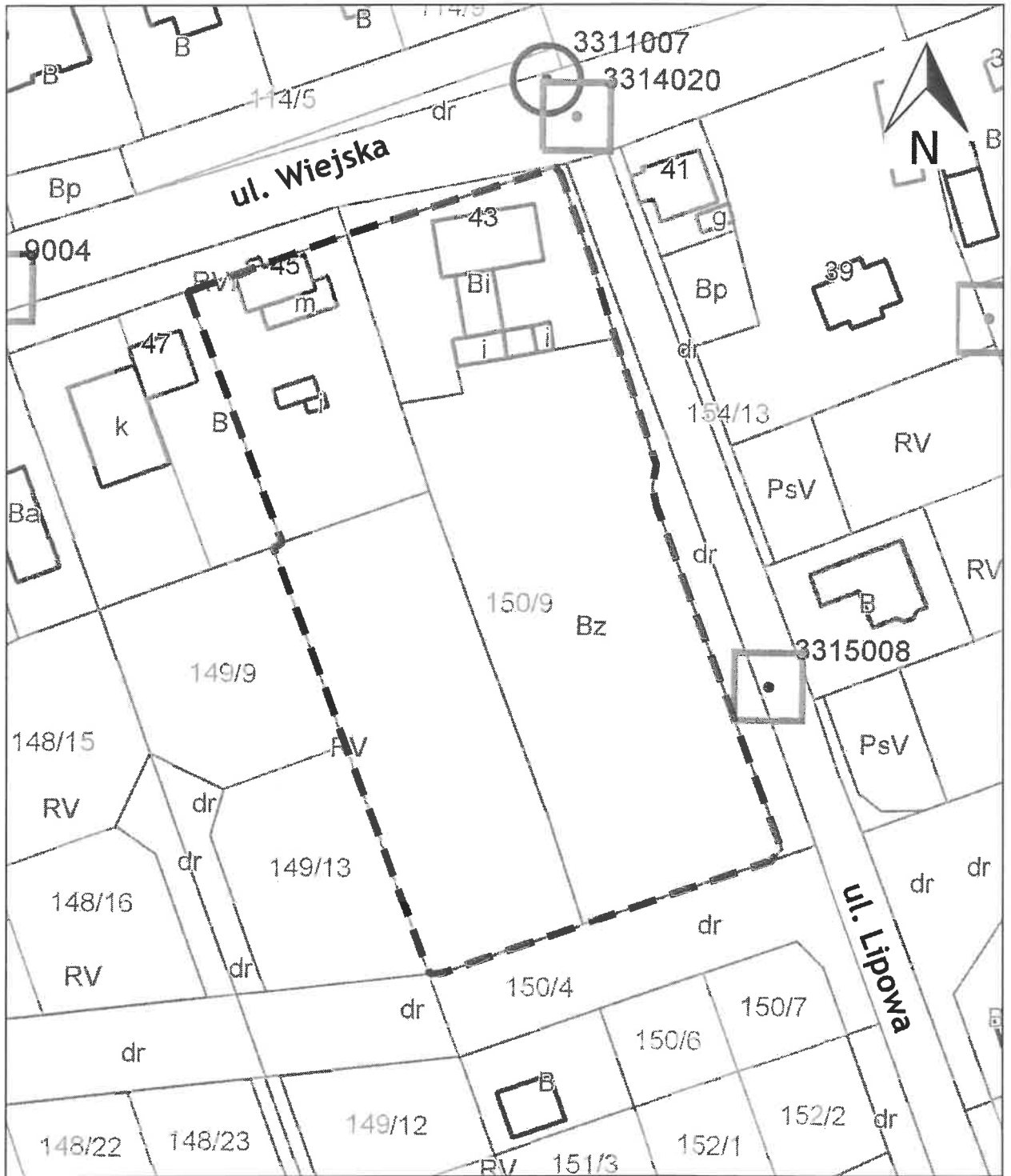
## UZASADNIENIE



Działki o nr ewid. 149/5 i 150/9 obręb Krosinko są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko w rejonie ulicy Wiejskiej, przyjętym uchwałą nr XXIII/202/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 103, poz. 2076). Zgodnie z tym planem miejscowym działka o nr ewid. 149/5 obręb Krosinko przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone symbolem MN na rysunku planu, a działka o nr ewid. 150/9 obręb Krosinko pod usługi oświaty z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolem UO/MN na rysunku planu.

Dla terenów części wsi Krosinko oraz terenów części miasta Mosina, w tym działek o nr ewid. 149/5 i 150/9 obręb Krosinko, Rada Miejska w Mosinie uchwałą nr XX/134/15 z dnia 29 października 2015 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniach 30 kwietnia 2018 r. - 23 maja 2018 r. odbyło się wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w dniu 9 maja 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozwiązaniami, a uwagi można było składać do dnia 8 czerwca 2018 r. W związku z uwzględnieniem części złożonych uwag konieczna była zmiana projektu planu miejscowego i w konsekwencji ponowne uzgodnienie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego. Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego postanowieniem nr 26/2018 z dnia 10 grudnia 2018 r. odmówił uzgodnienia projektu planu miejscowego. Obecnie trwa etap dostosowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wymagań Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego. Dopiero po zakończeniu tego etapu możliwe będzie ponowne tj. drugie wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Komisja Oświaty, Spraw Społecznych i Promocji Rady Miejskiej w Mosinie na swoim posiedzeniu w dniu 16 stycznia 2019 r. zawnioskowała do Burmistrza Gminy Mosina o przygotowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, na której ma powstać sala gimnastyczna przy szkole w Krosinku. W związku z powyższym projekt uchwały obejmujący teren istniejącej szkoły tj. działki o nr ewid. 150/9 obręb Krosinko jak i teren działki o nr ewid. 149/5 obręb Krosinko, na której ma zostać zlokalizowana sala gimnastyczna został przedłożony Radzie Miejskiej w Mosinie.

  
BURMISTRZ  
Przemysław Mieloch



 obszar opracowania  
 działki ewidencyjne

