

**UCHWAŁA NR XXI/187/25
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na okres
nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości o powierzchni 200 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym, oznaczonej jako działka o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik do uchwały Nr XXI/187/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 czerwca 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej części nieruchomości i zawierana jest z tym samym najemcą. Dotychczasowy najemca przedmiotowej części nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowy najemca korzysta z zajmowanej części nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uiszcza z tego tytułu opłaty. Część nieruchomości o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0, przeznaczona jest pod tereny rekreacyjne