

Projekt

z dnia 10 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym
na rzecz jego najemcy stanowiącego własność Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dla sprzedawanego przez Gminę Mosina na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Dworcowej 6c w Mosinie o pow. użytkowej 37,10 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 4,40 m² dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1M/00038821/7 oraz udział w wysokości 415/25046 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1966/19 o pow. 3557 m² na rzecz jego najemcy, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości% (słownie:procent) od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla danego lokalu. Ustalona bonifikata obejmuje cenę lokalu i udziału w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) na podstawie uchwały rady gminy, Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz jego dotychczasowego najemcy. Zgodnie z art. 68 ust. 1a cytowanej powyżej ustawy bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy w uchwale rady gminy określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych.

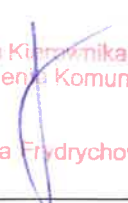
W związku z podjętą Uchwałą nr XI/86/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej oraz Zarządzeniem nr 63/2025 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 06 maja 2025 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy, dnia 26 maja 2025 r. najemca złożył wniosek o nabycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90% od rynkowej wartości nieruchomości oraz złożył oświadczenie o braku zaległości z tytułu najmu lokalu. Dodatkowo oświadczył, że wskazany lokal będzie wykorzystywany tylko i wyłącznie na cele mieszkaniowe i nie zamierza go zbywać.

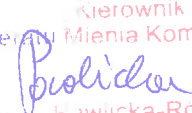
BURMISTRZ

Dominik Michalak

RADCA PRAWNY

Agnieszka Wencel-Socha

Z-ca Kierownika
Referatu Mienia Komunalnego

Katarzyna Frydrychowicz

Kierownik
Referatu Mienia Komunalnego

Beata Pawlicka-Rożańska