

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego pn. „Dymaczewo Stare – rejon ul.
Przy Parku część północna”, obejmującego część wsi Dymaczewo Stare**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dymaczewo Stare – rejon ul. Przy Parku część północna”, obejmującego część wsi Dymaczewo Stare.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Paweł Mielniczyk
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na północ od ul. Przy Parku we wsi Dymaczewo Stare. W granicach inicjowanej procedury planistycznej przeważają grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach trwałych (zgodnie z ewidencją gruntów). Teren od południa ograniczony jest istniejącą zabudową Dymaczewa Starego. Natomiast od strony wschodniej, północnej oraz zachodniej teren objęty planowaną procedurą planistyczną bezpośrednio przylega do granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego. Obszar potencjalnego planu miejscowego charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu wynikającą m.in. ze względnie dużej różnicy wysokości.

Do Burmistrza Gminy Mosina wpływają wnioski o ustalenie warunków zabudowy na tym obszarze, których przedmiotem jest intensywna zabudowa odbiegająca od dotychczasowego wiejskiego charakteru okolicy. Proponowane w planie rozwiązania umożliwią takie ukształtowania przestrzeni, która będzie tworzyła harmonijną całość z uwzględnieniem relacji wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych. Przyjęty plan będzie w stanie, w sensie prawnym, zagwarantować ład przestrzenny na obszarze na którym będzie obowiązywał.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziano tereny: lasów, rolnicze oraz fragmentarycznie tereny wód powierzchniowych tudzież zabudowy wielofunkcyjnej.

Z up. Burmistrza
Adam Ejchorst
Zastępca Burmistrza

Z-ca Kierownika
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Jan Dziurzyński

