

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego pn. „Borkowice – rejon Kanału
Olszynka”, obejmującego część wsi Borkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Borkowice – rejon Kanału Olszynka”, obejmującego część wsi Borkowice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł Mielniczyk
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Borkowice w rejonie Kanału Olszynka. W granicach inicjowanej procedury planistycznej dominują tereny rolnicze (grunty orne oraz łąki). Przez teren przepływa Kanał Olszynka. Znaczna część nieruchomości objętych planem usytuowana jest w zagłębieniu terenu w którym gromadzą się wody opadowe.

Do Burmistrza Gminy Mosina wpływają wnioski o ustalenie warunków zabudowy na tym obszarze, których przedmiotem jest zabudowa odbiegająca od dotychczasowego rolniczego charakteru okolicy. Proponowane w planie rozwiązania umożliwią takie ukształtowania przestrzeni, która będzie tworzyła harmonijną całość z uwzględnieniem relacji wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych. Przyjęty plan będzie w stanie, w sensie prawnym, zagwarantować ład przestrzenny na obszarze na którym będzie obowiązywał.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziano głównie funkcje przyrodnicze – teren łącznika ekologicznego.

Z up. Burmistrza
Adam Eichler
Zastępca Burmistrza

Z-ca Kierownika
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Jan Dziurzyński