

Projekt

z dnia 28 maja 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w trybie przetargowym, na okres pięciu lat, nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- 1) obręb Baranowo, część dz. nr 2/1 o łącznej pow. 1.4000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00029694/1, przedstawionej na załączniku nr 1 do Uchwały;
- 2) obręb Baranowo, część dz. nr 2/2 o łącznej pow. 23.600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00029694/1, przedstawionej na załączniku nr 1 do Uchwały;
- 3) obręb Krosno, dz. nr 335 o pow. 4.0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00022560/4, przedstawionej na załączniku nr 2 do Uchwały;
- 4) obręb Pecna, część dz. 500/2 o pow. 2.5600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00051175/0, przedstawionej na załączniku nr 3 do Uchwały;
- 5) obręb Dymaczewo Nowe, działka nr 58 o pow. 0,9772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00024501/7, przedstawionej na załączniku nr 4 do Uchwały;
- 6) obręb Bolesławiec, działka nr 36/2 o pow. 4,2249 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00027243/1, przedstawionej na załączniku nr 5 do Uchwały;
- 7) obręb Mosina, działka nr 2798 o pow. 1.0597 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026340/4, przedstawionej na załączniku nr 6 do Uchwały;

8) obręb Borkowice, działka nr 57/3 o pow. 0.5602 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025494/1, przedstawionej na załączniku nr 7 do Uchwały;

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł Mielniczyk

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.) do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z dniem 30 września 2025 roku przestaną obowiązywać umowy zawarte z dzierżawcami nieruchomości rolnych, wymienionych w treści uchwały i przedstawionych na załącznikach, będących mapami poglądowymi. Burmistrz Gminy Mosina wydzierżawia nieruchomości rolne na okres pięciu lat, ponieważ jest to zasadne z punktu widzenia społeczno - ekonomicznego i stanowi odpowiedź na prośby rolników, dzierżawiących przedmiotowe nieruchomości. W celu zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości gminnych wszystkim zainteresowanym mieszkańcom, przy jednoczesnej dbałości o budżet Gminy, organizuje się przetargi na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

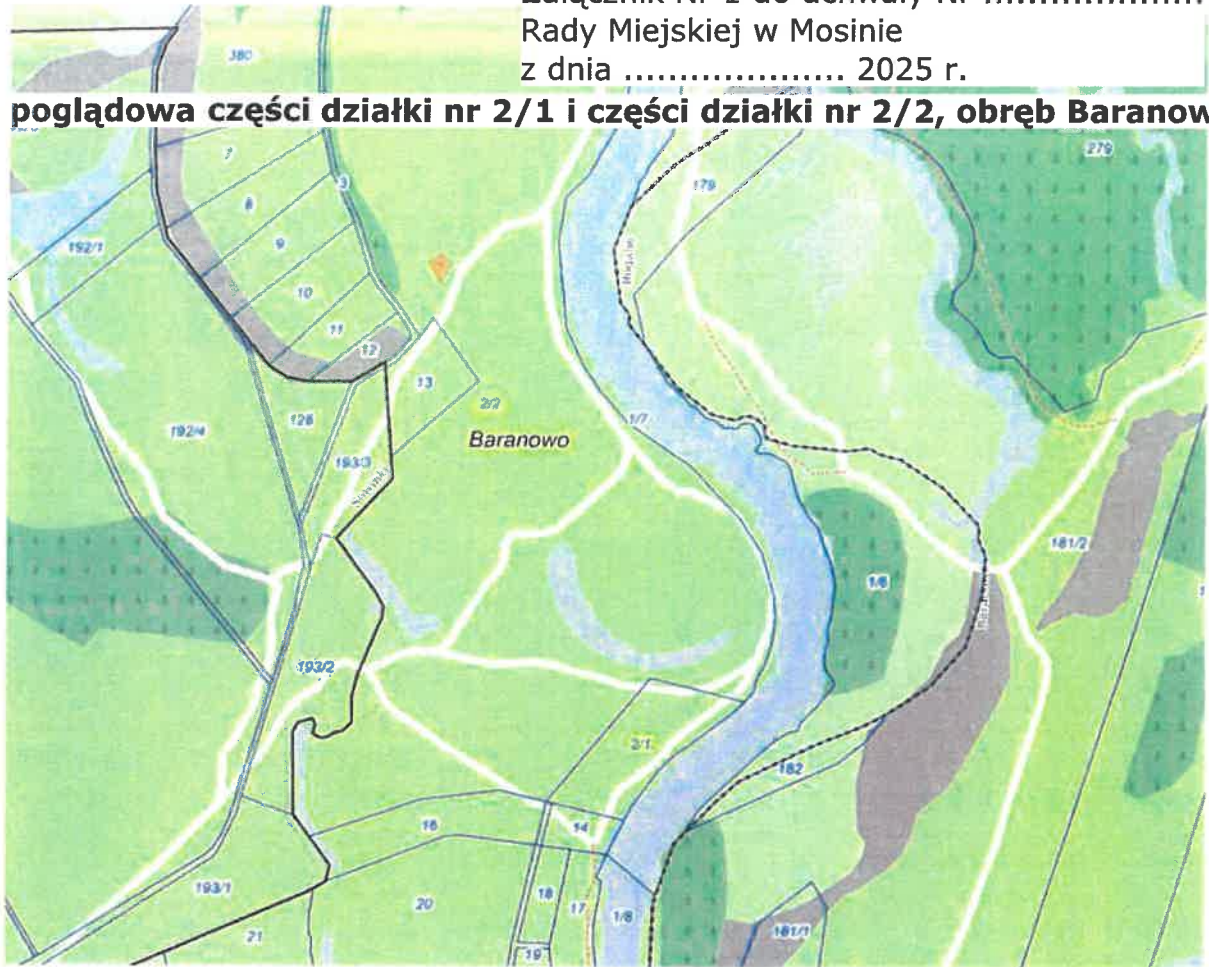
BURMISTRZ

Dominik Michałak



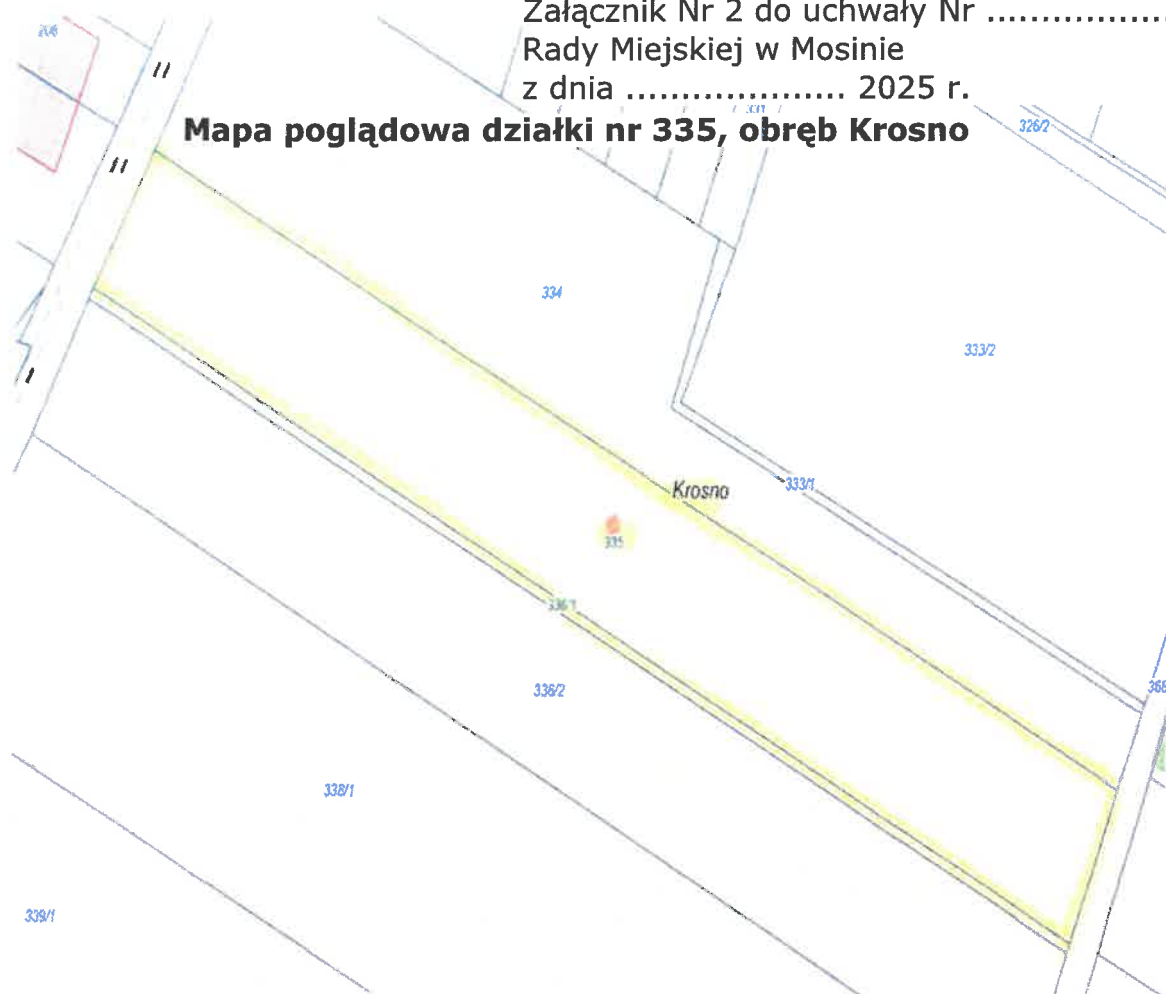
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2025 r.

Mapa pogładowa części działki nr 2/1 i części działki nr 2/2, obręb Baranowo



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2025 r.

Mapa poglądowa działki nr 335, obręb Krosno



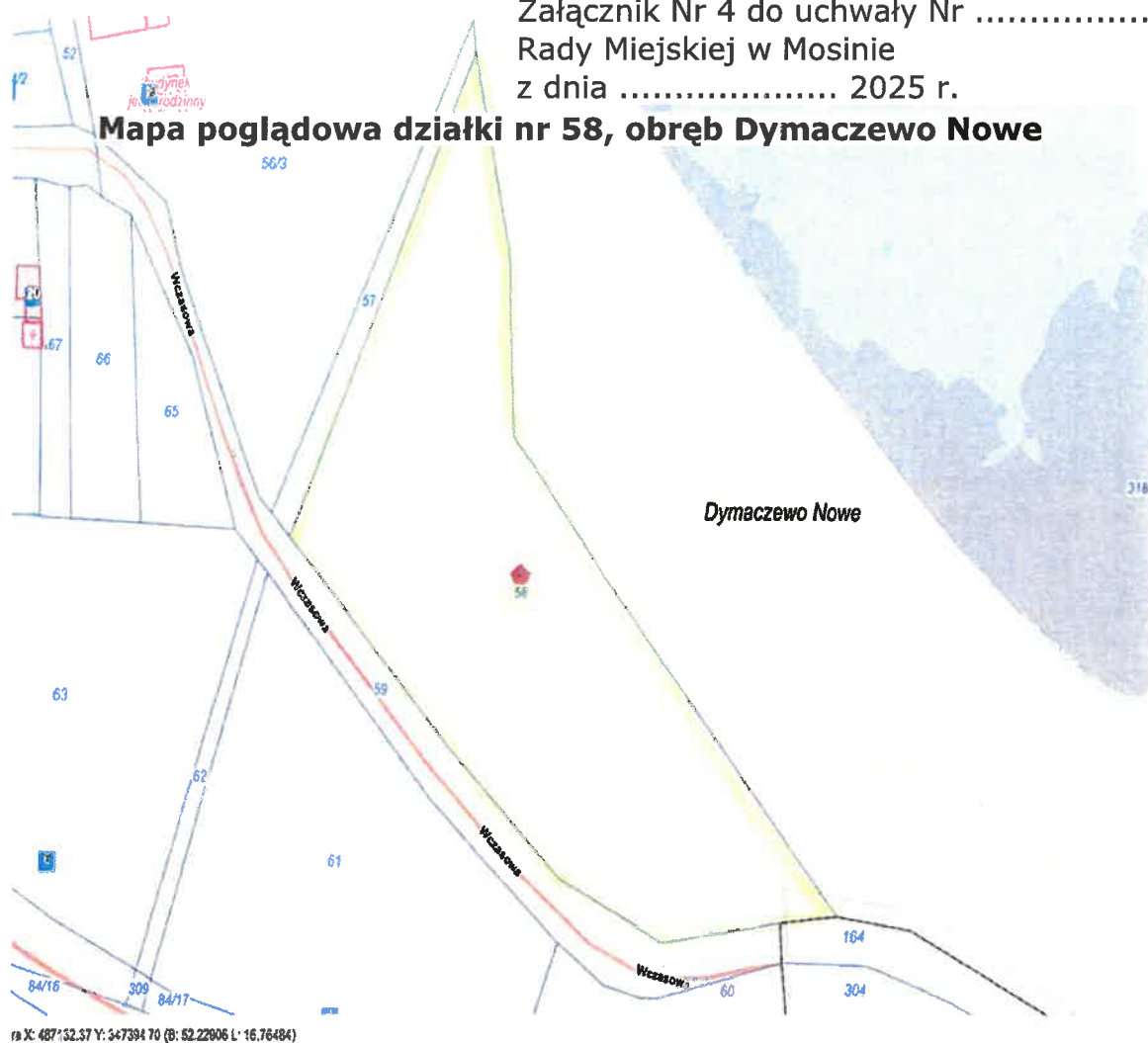
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2025 r.

Mapa poglądowa części działki nr 500/2, obręb Pecna



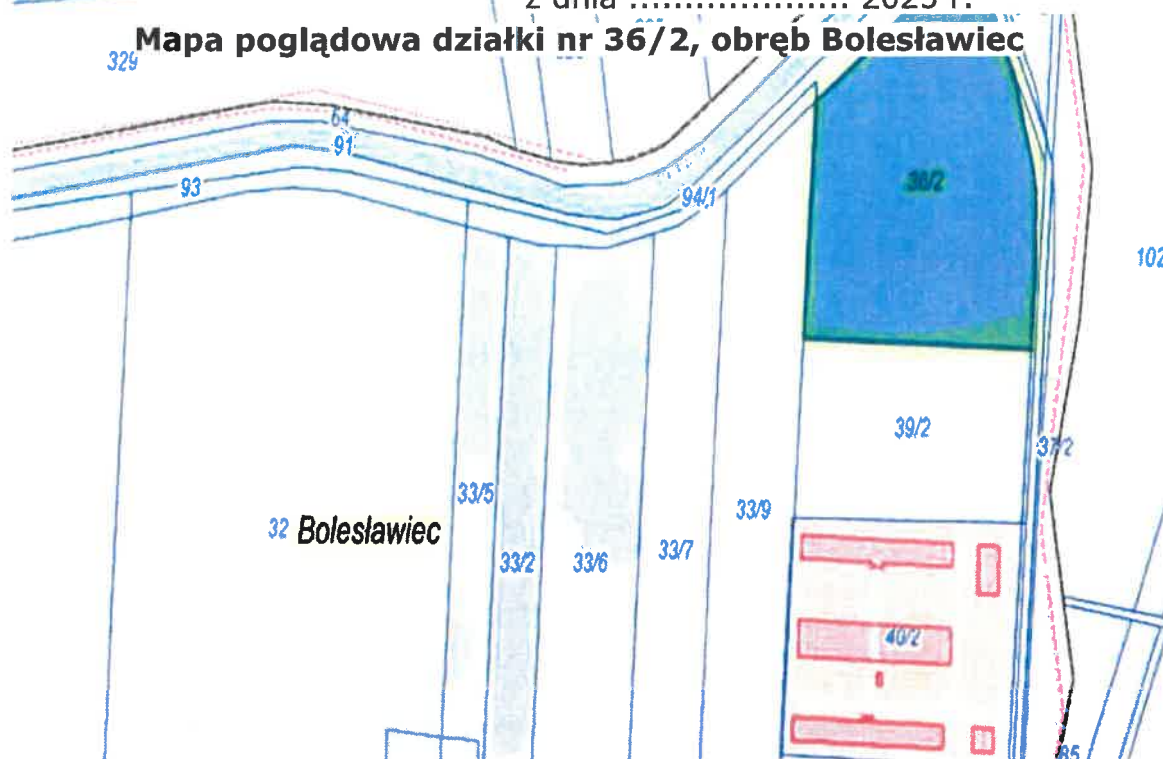
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2025 r.

Mapa poglądowa działki nr 58, obręb Dymaczewo Nowe

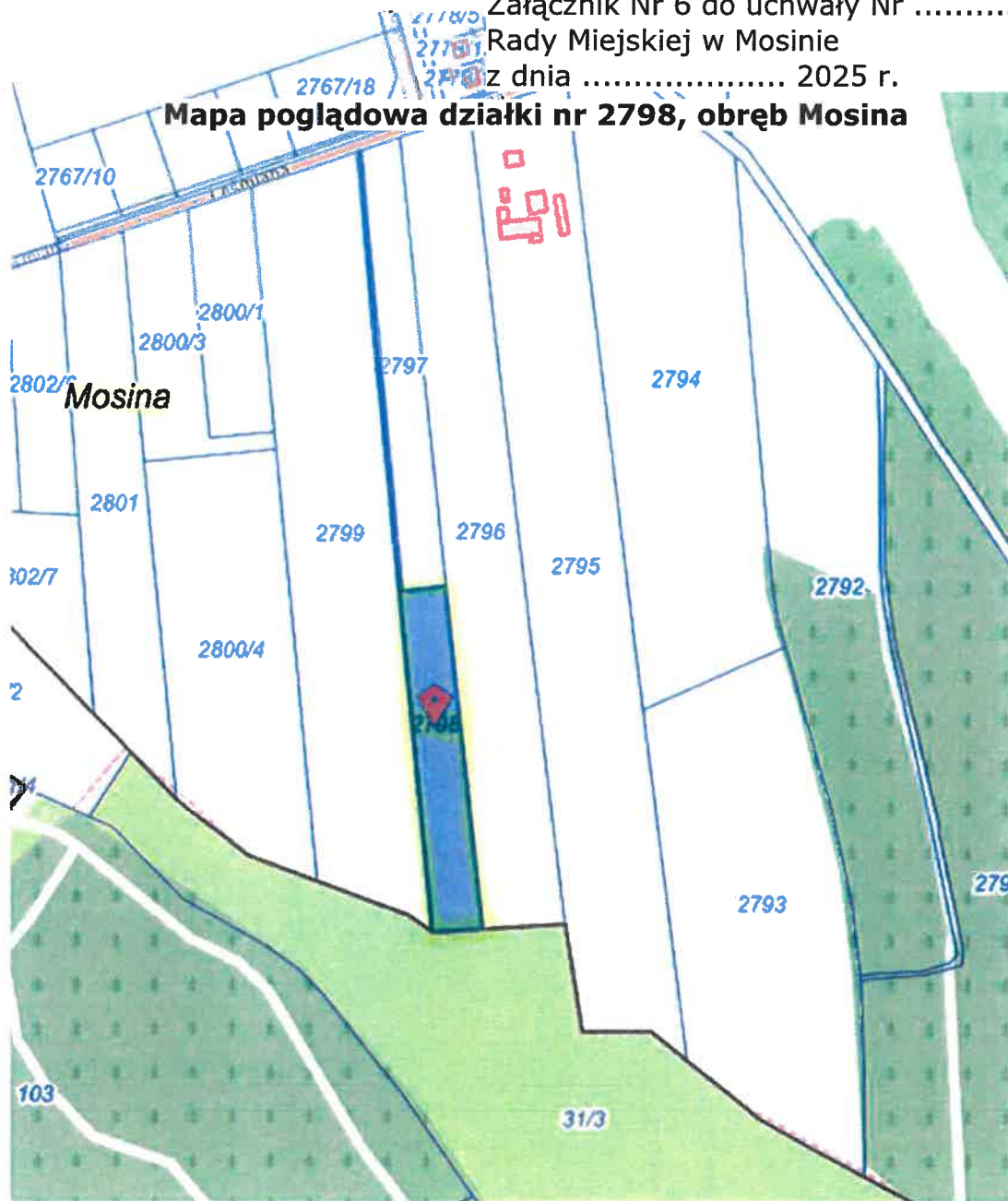


Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2025 r.

Mapa pogładowa działki nr 36/2, obręb Bolesławiec



z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2025 r.

Mapa poglądowa działki nr 57/3, obręb Borkowice

