

**UCHWAŁA NR XVII/160/25
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00030391/7, położonej w Mosinie przy ul. Pożegowskiej 5A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 232/6, obr. Mosina, o pow. 0,0535 ha, przedstawionej na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg



Załącznik do uchwały Nr XVII/160/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Mapa pogładowa działki nr ewid. 232/6 obr. Mosina



Skala: 1:500

0 5 10 15m



Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymieniona w uchwale część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiąca działkę o nr ewid. 232/6, obr. Mosina, położona w Mosinie przy ul. Pożegowskiej 5A, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Wymieniona w uchwale działka gruntu nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku studium symbolem A5_M1.

Przedmiotowa działka gruntu od lat 70-tych była w posiadaniu podmiotów prywatnych na podstawie umów, a także bezumownie. Posiadacze działki dokonali na niej nakładów w postaci budynku gospodarczego rozbudowanego następnie do budynku mieszkalnego. Wszystkie nakłady wykonane zostały staraniem i kosztem posiadaczy działki i nie stanowią własności Gminy Mosina. W wyniku kolejnego złożonego wniosku o nabycie przez obecnego najemcę działki, a zarazem właściciela nakładów na niej, przeznaczona zostanie ona do sprzedaży w formie przetargu, co przyczyni się do ostatecznej regulacji stanu jej posiadania.

W związku z możliwością osiągnięcia dochodu ze sprzedaży nieruchomości gminnych oraz koniecznością regulacji stanu prawnego nieruchomości gminnej, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.