



Mosina, dnia 2 stycznia 2019 r.

GG.030.1.2019

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia ...2.01.2019...r.

Nr sprawy .....

Pani

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Mosinie

*Szanowna Pani Przewodnicząca*

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 t.j. z późn. zm.) w załączeniu przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Mosinie, w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowiących własność Gminy Mosina.

Proszę o wprowadzenie powyższej uchwały do porządku obrad na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Mosinie.

Z up. Burmistrza  
*E. Jędrzej*  
Adam Jędrzej  
Zastępca Burmistrza

**Otrzymują:**

1. Adresat – 1 egz. z zał.
2. GG- a/a- 1 egz.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości bonifikaty od opłaty  
jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów  
zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowiących  
własność Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 9 ust.1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716), **Rada Miejska w Mosinie** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowiących własność Gminy Mosina dla osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, na zasadach określonych w § 2 i § 3.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej jest:


1. Złożenie przez uprawnionego wymienionego w §1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej, oraz
2. Brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia następnym latami.

**§ 3.** Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej wynosi:

- 1) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 65% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA PRAWNY  
  
Elżbieta Napierała-Kęsy  
2.01.2019

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716) przewiduje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe z dniem 1 stycznia 2019 r. Z tytułu przekształcenia właściciel wnosi opłatę w wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obowiązywała w dniu przekształcenia. Opłata wnoszona będzie na rzecz gminy w ciągu 20 lat, licząc od dnia 1 stycznia 2019 r. Ustawa przewiduje możliwość jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia.

Na podstawie art. 9 ust.4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku. W uchwale określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Stawka bonifikaty na poziomie 80% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie stanowi udogodnienie dla osób, chcących zapłacić jednorazową opłatę i jednocześnie jest zasadna z punktu widzenia społecznego, gdyż wysokość opłaty będzie kwotą zbliżoną do kwoty płaconej przez osoby, które dokonały przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów z uwzględnieniem dotychczas obowiązującej wysokości bonifikaty. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie, wniesionej w kolejnych 2 latach pozwoli na wcześniejsze uregulowanie płatności przez osoby, które z różnych przyczyn nie dokonały jej w pierwszym roku obowiązywania przepisów.

W związku z możliwością udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały w odniesieniu do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym jest w pełni uzasadnione.

Z up. Burmistrza  
*Adam Szczerba*  
Zastępca Burmistrza

H