



GG.030.1.2019

**Pani****Małgorzata Kaptur****Przewodnicząca****Rady Miejskiej w Mosinie***Szanowna Pani Przewodnicząca*

W związku z przedłożeniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Mosinie, w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowiących własność Gminy Mosina w załączeniu przekazuję materiały dotyczące skutków wprowadzenia uchwały.

Z up. Burmistrza  
*Adam Lychorst*  
Zastępca Burmistrza

**Otrzymują:**

1. Adresat – 1 egz. z zał.
2. GG- a/a- 1 egz.



**Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

| Lp. | Nr działki           | Powierzchnia (ha) | Obręb  | Wysokość opłaty rocznej | Opłata za przekształcenie- całość | Opłata jednorazowa- stawka z bonifikatą 80% |
|-----|----------------------|-------------------|--------|-------------------------|-----------------------------------|---|
| 1.  | 2994/8               | 0,0394            | Mosina | - zł                    | - zł                              | - zł  |
| 2.  | 908/5                | 0,0409            | Mosina | 680,86 zł               | 13 617,20 zł                      | 2 723,44 zł                                 |
| 3.  | 3023                 | 0,0498            | Mosina | 763,19 zł               | 15 263,80 zł                      | 3 052,76 zł                                 |
| 4.  | 1709/1               | 0,0885            | Mosina | 1 325,02 zł             | 26 500,40 zł                      | 5 300,08 zł                                 |
| 5.  | 908/4                | 0,0433            | Mosina | 680,24 zł               | 13 604,80 zł                      | 2 720,96 zł                                 |
| 6.  | 2929                 | 0,039             | Mosina | 668,00 zł               | 13 360,00 zł                      | 2 672,00 zł                                 |
| 7.  | 2958                 | 0,0401            | Mosina | 649,00 zł               | 12 980,00 zł                      | 2 596,00 zł                                 |
| 8.  | 2912                 | 0,0307            | Mosina | 497,00 zł               | 9 940,00 zł                       | 1 988,00 zł                                 |
| 9.  | 2914                 | 0,0411            | Mosina | 665,00 zł               | 13 300,00 zł                      | 2 660,00 zł                                 |
| 10. | 368/8                | 0,0164            | Mosina | - zł                    | - zł                              | - zł  |
| 11. | 2994/4               | 0,0593            | Mosina | - zł                    | - zł                              | - zł  |
| 12. | 2994/11              | 0,0566            | Mosina | - zł                    | - zł                              | - zł  |
| 13. | 3088                 | 0,0451            | Mosina | 691,97 zł               | 13 839,40 zł                      | 2 767,88 zł                                 |
| 14. | 340/1                | 0,0781            | Mosina | 1 236,87 zł             | 24 737,40 zł                      | 4 947,48 zł                                 |
| 15. | 2952                 | 0,0414            | Mosina | 686,33 zł               | 13 726,60 zł                      | 2 745,32 zł                                 |
| 16. | 1373/2               | 0,0063            | Mosina | 101,33 zł               | 2 026,60 zł                       | 405,32 zł                                   |
| 17. | 2091/31              | 0,0455            | Mosina | 655,34 zł               | 13 106,80 zł                      | 2 621,36 zł                                 |
| 18. | 2091/29              | 0,0457            | Mosina | 694,05 zł               | 13 881,00 zł                      | 2 776,20 zł                                 |
| 19. | 1746/2               | 0,0417            | Mosina | - zł                    | - zł                              | - zł  |
| 20. | 1156/3               | 0,0437            | Mosina | 711,35 zł               | 14 227,00 zł                      | 2 845,40 zł                                 |
| 21. | 1746/10              | 0,0426            | Mosina | 693,44 zł               | 13 868,80 zł                      | 2 773,76 zł                                 |
| 22. | 1341/2,1342/5,1342/4 | 0,0751            | Mosina | 1 222,48 zł             | 24 449,60 zł                      | 4 889,92 zł                                 |
| 23. | 1329                 | 0,098             | Mosina | 1 595,24 zł             | 31 904,80 zł                      | 6 380,96 zł                                 |
| 24. | 2304/1               | 0,0775            | Mosina | 1 056,71 zł             | 21 134,20 zł                      | 4 226,84 zł                                 |
| 25. | 1333/5               | 0,0985            | Mosina | 1 547,44 zł             | 30 948,80 zł                      | 6 189,76 zł                                 |
| 26. | 246                  | 0,083             | Mosina | 1 288,58 zł             | 25 771,60 zł                      | 5 154,32 zł                                 |
| 27. | 2949                 | 0,0388            | Mosina | 588,05 zł               | 11 761,00 zł                      | 2 352,20 zł                                 |
| 28. | 1327/3               | 0,0475            | Mosina | 773,21 zł               | 15 464,20 zł                      | 3 092,84 zł                                 |
| 29. | 1746/15              | 0,0455            | Mosina | 740,65 zł               | 14 813,00 zł                      | 2 962,60 zł                                 |
| 30. | 3077                 | 0,1021            | Mosina | 1 667,40 zł             | 33 348,00 zł                      | 6 669,60 zł                                 |
| 31. | 2985                 | 0,0533            | Mosina | 923,10 zł               | 18 462,00 zł                      | 3 692,40 zł                                 |
| 32. | 2692/16              | 0,1058            | Mosina | 1 431,00 zł             | 28 620,00 zł                      | 5 724,00 zł                                 |
| 33. | 2692/9               | 0,031             | Mosina | 501,80 zł               | 10 036,00 zł                      | 2 007,20 zł                                 |
| 34. | 2692/7               | 0,3785            | Mosina | 16 335,00 zł            | 326 700,00 zł                     | 65 340,00 zł                                |
| 35. | 1014/29              | 0,2193            | Mosina | 1 79,16 zł              | 3 583,20 zł                       | 716,64 zł                                   |
|     |                      |                   |        | 227,35 zł               | 4 547,00 zł                       | 909,40 zł                                   |
|     |                      |                   |        | 186,80 zł               | 3 736,00 zł                       | 747,20 zł                                   |
|     |                      |                   |        | 205,08 zł               | 4 101,60 zł                       | 820,32 zł                                   |
|     |                      |                   |        | 222,37 zł               | 4 447,40 zł                       | 889,48 zł                                   |
|     |                      |                   |        | 316,77 zł               | 6 335,40 zł                       | 1 267,08 zł                                 |
|     |                      |                   |        | 183,81 zł               | 3 676,20 zł                       | 735,24 zł                                   |

|     |         |        |        |             |               |              |
|-----|---------|--------|--------|-------------|---------------|--------------|
|     |         |        |        | 201,76 zł   | 4 035,20 zł   | 807,04 zł    |
|     |         |        |        | 177,83 zł   | 3 556,60 zł   | 711,32 zł    |
|     |         |        |        | 206,41 zł   | 4 128,20 zł   | 825,64 zł    |
|     |         |        |        | 129,96 zł   | 2 599,20 zł   | 519,84 zł    |
| 36. | 1014/28 | 0,231  | Mosina | 210,85 zł   | 4 217,00 zł   | 843,40 zł    |
|     |         |        |        | 192,00 zł   | 3 840,00 zł   | 768,00 zł    |
|     |         |        |        | 191,65 zł   | 3 833,00 zł   | 766,60 zł    |
|     |         |        |        | 208,05 zł   | 4 161,00 zł   | 832,20 zł    |
|     |         |        |        | 234,93 zł   | 4 698,60 zł   | 939,72 zł    |
|     |         |        |        | 221,32 zł   | 4 426,40 zł   | 885,28 zł    |
|     |         |        |        | 192,69 zł   | 3 853,80 zł   | 770,76 zł    |
|     |         |        |        | 213,64 zł   | 4 272,80 zł   | 854,56 zł    |
|     |         |        |        | 217,48 zł   | 4 349,60 zł   | 869,92 zł    |
|     |         |        |        | 124,62 zł   | 2 492,40 zł   | 498,48 zł    |
|     |         |        |        | 216,43 zł   | 4 328,60 zł   | 865,72 zł    |
|     |         |        |        | 133,00 zł   | 2 660,00 zł   | 532,00 zł    |
| 37. | 1014/27 | 0,1751 | Mosina | 143,59 zł   | 2 871,80 zł   | 574,36 zł    |
|     |         |        |        | 170,99 zł   | 3 419,80 zł   | 683,96 zł    |
|     |         |        |        | 95,90 zł    | 1 918,00 zł   | 383,60 zł    |
|     |         |        |        | 143,59 zł   | 2 871,80 zł   | 574,36 zł    |
|     |         |        |        | 148,07 zł   | 2 961,40 zł   | 592,28 zł    |
|     |         |        |        | 183,11 zł   | 3 662,20 zł   | 732,44 zł    |
|     |         |        |        | 163,35 zł   | 3 267,00 zł   | 653,40 zł    |
|     |         |        |        | 161,77 zł   | 3 235,40 zł   | 647,08 zł    |
|     |         |        |        | 171,78 zł   | 3 435,60 zł   | 687,12 zł    |
|     |         |        |        | 145,96 zł   | 2 919,20 zł   | 583,84 zł    |
|     |         |        |        | 106,18 zł   | 2 123,60 zł   | 424,72 zł    |
|     |         |        |        | 145,96 zł   | 2 919,20 zł   | 583,84 zł    |
| 38. | 1300    | 0,0384 | Mosina | 75,87 zł    | 1 517,40 zł   | 303,48 zł    |
|     |         |        |        | 96,11 zł    | 1 922,20 zł   | 384,44 zł    |
|     |         |        |        | 64,49 zł    | 1 289,80 zł   | 257,96 zł    |
|     |         |        |        | 67,02 zł    | 1 340,40 zł   | 268,08 zł    |
|     |         |        |        | 295,90 zł   | 5 918,00 zł   | 1 183,60 zł  |
|     |         |        |        | 37,94 zł    | 758,80 zł     | 151,76 zł    |
|     |         |        |        | 65,76 zł    | 1 315,20 zł   | 263,04 zł    |
|     |         |        |        | 51,85 zł    | 1 037,00 zł   | 207,40 zł    |
|     |         |        |        | 65,76 zł    | 1 315,20 zł   | 263,04 zł    |
| 39. | 3207    | 1,306  | Mosina | 9 226,95 zł | 184 539,00 zł | 36 907,80 zł |
|     |         |        |        | 56,21 zł    | 1 124,20 zł   | 224,84 zł    |
|     |         |        |        | 34,95 zł    | 699,00 zł     | 139,80 zł    |
|     |         |        |        | 44,99 zł    | 899,80 zł     | 179,96 zł    |
|     |         |        |        | 44,99 zł    | 899,80 zł     | 179,96 zł    |
|     |         |        |        | 44,99 zł    | 899,80 zł     | 179,96 zł    |
|     |         |        |        | 44,63 zł    | 892,60 zł     | 178,52 zł    |
|     |         |        |        | 44,63 zł    | 892,60 zł     | 178,52 zł    |

|          |             |           |
|----------|-------------|-----------|
| 44,16 zł | 883,20 zł   | 176,64 zł |
| 56,21 zł | 1 124,20 zł | 224,84 zł |
| 56,21 zł | 1 124,20 zł | 224,84 zł |
| 66,01 zł | 1 320,20 zł | 264,04 zł |
| 44,16 zł | 883,20 zł   | 176,64 zł |
| 34,95 zł | 699,00 zł   | 139,80 zł |
| 56,21 zł | 1 124,20 zł | 224,84 zł |
| 66,01 zł | 1 320,20 zł | 264,04 zł |
| 44,04 zł | 880,80 zł   | 176,16 zł |
| 44,04 zł | 880,80 zł   | 176,16 zł |
| 56,21 zł | 1 124,20 zł | 224,84 zł |
| 56,21 zł | 1 124,20 zł | 224,84 zł |
| 44,16 zł | 883,20 zł   | 176,64 zł |
| 66,01 zł | 1 320,20 zł | 264,04 zł |
| 66,01 zł | 1 320,20 zł | 264,04 zł |
| 44,16 zł | 883,20 zł   | 176,64 zł |
| 44,63 zł | 892,60 zł   | 178,52 zł |
| 55,38 zł | 1 107,60 zł | 221,52 zł |
| 44,99 zł | 899,80 zł   | 179,96 zł |
| 56,21 zł | 1 124,20 zł | 224,84 zł |
| 44,04 zł | 880,80 zł   | 176,16 zł |
| 50,54 zł | 1 010,80 zł | 202,16 zł |
| 66,01 zł | 1 320,20 zł | 264,04 zł |
| 55,38 zł | 1 107,60 zł | 221,52 zł |
| 44,99 zł | 899,80 zł   | 179,96 zł |
| 56,21 zł | 1 124,20 zł | 224,84 zł |
| 56,21 zł | 1 124,20 zł | 224,84 zł |
| 66,01 zł | 1 320,20 zł | 264,04 zł |
| 54,06 zł | 1 081,20 zł | 216,24 zł |
| 50,50 zł | 1 010,00 zł | 202,00 zł |
| 55,38 zł | 1 107,60 zł | 221,52 zł |
| 66,01 zł | 1 320,20 zł | 264,04 zł |
| 44,63 zł | 892,60 zł   | 178,52 zł |
| 54,08 zł | 1 081,60 zł | 216,32 zł |
| 54,02 zł | 1 080,40 zł | 216,08 zł |
| 44,04 zł | 880,80 zł   | 176,16 zł |
| 56,21 zł | 1 124,20 zł | 224,84 zł |
| 66,01 zł | 1 320,20 zł | 264,04 zł |
| 56,21 zł | 1 124,20 zł | 224,84 zł |
| 66,01 zł | 1 320,20 zł | 264,04 zł |
| 50,50 zł | 1 010,00 zł | 202,00 zł |
| 44,04 zł | 880,80 zł   | 176,16 zł |
| 50,50 zł | 1 010,00 zł | 202,00 zł |
| 50,50 zł | 1 010,00 zł | 202,00 zł |
| 54,06 zł | 1 081,20 zł | 216,24 zł |

|              |        |              |          |                     |                        |                      |
|--------------|--------|--------------|----------|---------------------|------------------------|----------------------|
|              |        |              | 56,21 zł | 1 124,20 zł         | 224,84 zł              |                      |
|              |        |              | 66,01 zł | 1 320,20 zł         | 264,04 zł              |                      |
|              |        |              | 44,04 zł | 880,80 zł           | 176,16 zł              |                      |
|              |        |              | 44,63 zł | 892,60 zł           | 178,52 zł              |                      |
|              |        |              | 56,21 zł | 1 124,20 zł         | 224,84 zł              |                      |
|              |        |              | 50,54 zł | 1 010,80 zł         | 202,16 zł              |                      |
|              |        |              | 56,21 zł | 1 124,20 zł         | 224,84 zł              |                      |
|              |        |              | 44,04 zł | 880,80 zł           | 176,16 zł              |                      |
|              |        |              | 44,99 zł | 899,80 zł           | 179,96 zł              |                      |
|              |        |              | 34,95 zł | 699,00 zł           | 139,80 zł              |                      |
|              |        |              | 44,99 zł | 899,80 zł           | 179,96 zł              |                      |
|              |        |              | 44,99 zł | 899,80 zł           | 179,96 zł              |                      |
|              |        |              | 34,95 zł | 699,00 zł           | 139,80 zł              |                      |
|              |        |              | 44,99 zł | 899,80 zł           | 179,96 zł              |                      |
|              |        |              | 66,01 zł | 1 320,20 zł         | 264,04 zł              |                      |
|              |        |              | 55,38 zł | 1 107,60 zł         | 221,52 zł              |                      |
|              |        |              | 44,63 zł | 892,60 zł           | 178,52 zł              |                      |
|              |        |              | 44,04 zł | 880,80 zł           | 176,16 zł              |                      |
|              |        |              | 66,01 zł | 1 320,20 zł         | 264,04 zł              |                      |
|              |        |              | 66,01 zł | 1 320,20 zł         | 264,04 zł              |                      |
|              |        |              | 50,54 zł | 1 010,80 zł         | 202,16 zł              |                      |
|              |        |              | 34,95 zł | 699,00 zł           | 139,80 zł              |                      |
|              |        |              | 44,04 zł | 880,80 zł           | 176,16 zł              |                      |
|              |        |              | 55,38 zł | 1 107,60 zł         | 221,52 zł              |                      |
|              |        |              | 66,01 zł | 1 320,20 zł         | 264,04 zł              |                      |
|              |        |              | 56,21 zł | 1 124,20 zł         | 224,84 zł              |                      |
|              |        |              | 44,04 zł | 880,80 zł           | 176,16 zł              |                      |
|              |        |              | 34,95 zł | 699,00 zł           | 139,80 zł              |                      |
|              |        |              | 44,99 zł | 899,80 zł           | 179,96 zł              |                      |
|              |        |              | 34,95 zł | 699,00 zł           | 139,80 zł              |                      |
|              |        |              | 44,16 zł | 883,20 zł           | 176,64 zł              |                      |
|              |        |              | 56,21 zł | 1 124,20 zł         | 224,84 zł              |                      |
|              |        |              | 66,01 zł | 1 320,20 zł         | 264,04 zł              |                      |
|              |        |              | 44,04 zł | 880,80 zł           | 176,16 zł              |                      |
|              |        |              | 55,38 zł | 1 107,60 zł         | 221,52 zł              |                      |
|              |        |              | 54,06 zł | 1 081,16 zł         | 216,23 zł              |                      |
|              |        |              | 55,38 zł | 1 107,61 zł         | 221,52 zł              |                      |
|              |        |              | 44,04 zł | 880,80 zł           | 176,16 zł              |                      |
|              |        |              | 55,38 zł | 1 107,60 zł         | 221,52 zł              |                      |
| 40.          | 1219/2 | 0,0234       | Mosina   | 400,12 zł           | 8 002,40 zł            | 1 600,48 zł          |
| <b>SUMMA</b> |        | <b>4,183</b> |          | <b>62 559,69 zł</b> | <b>1 251 193,77 zł</b> | <b>250 238,75 zł</b> |

I. W wierszach, gdzie nie występuje kwota wymieniono nieruchomości, których użytkowanie wieczyste zostało opłacone na 99 lat. Właściciele takich nieruchomości nie będą uiszczać opłaty przekształceniowej.

II. Bonifikata 91% z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy o przekształceniu z dnia 29 lipca 2005 r. obowiązuje od opłaty wyliczonej jako

różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Na przykładzie decyzji wydanych w 2018 r. zaobserwować można jaką jest rozbieżność między opłatą traktowaną jako różnica pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, a opłatą przekształceniową stanowiącą różnicę 20 obowiązkujących opłat rocznych:

1. Opłata za przekształcenie wg ustawy z 2005 r. dla działki nr 2692/14 obr. Mosina wyniosła 23 600 zł, po zastosowaniu bonifikaty 91 %- 2 124 zł. Wyliczając ją według ustawy z 2018 r. (20\*549zł) wyniosłaby 10 980 zł, po zastosowaniu bonifikaty 80%- 2 196 zł.
  2. Opłata za przekształcenie wg ustawy z 2005 r. dla działki nr 2692/8 obr. Mosina wyniosła 20 526zł, po zastosowaniu bonifikaty 91%- 1 847,34 zł. Wyliczając ją według ustawy z 2018 r. (20\*497zł) wyniosłaby 9 940 zł, po zastosowaniu bonifikaty 80%- 1 988 zł.
- Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym zdaje się być udzielenie bonifikaty w wysokości 80%, ponieważ wtedy opłata przekształceniowa jest kwotą zbliżoną do dotychczas uiszczanej przez osoby przekształcające swoje prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

