

UCHWAŁA NR XII/101/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości:

1. pomieszczenia użytkowego, o powierzchni 56,75 m², znajdującego się w budynku wielofunkcyjnym handlowo-usługowym w miejscowości Pecna, zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, obejmującej dz. o nr ew. 139/1, obręb ew. Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00031270/0 oraz 139/6, obręb ew. Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025477/6, przedstawione na załączniku nr 1 do uchwały;

2. część nieruchomości o powierzchni 120,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym, przy ul. Wczasowej, oznaczonej jako działka o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, o pow. całkowitej 0,2322 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;

3. część nieruchomości o powierzchni 120,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym, przy ul. Wczasowej, oznaczonej jako działka o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, o pow. całkowitej 0,2322 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/101/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 19 grudnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/101/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 19 grudnia 2024 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/101/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 19 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z zajmowanych gruntów oraz lokalu zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty. Pomieszczenie użytkowe zlokalizowane na dz. o nr ew. 139/1, obręb ew. Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00031270/0 oraz 139/6, obręb ew. Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025477/6, przeznacza się na cele związane z działalnością poradni stomatologicznej. Część nieruchomości o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0, przeznacza się pod tereny rekreacyjne. Część nieruchomości o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0, przeznacza się pod tereny rekreacyjne.