

UCHWAŁA NR XI/86/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1), art. 34 ust. 1 pkt 3), art. 68 ust. 1 pkt 7) i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z uchwałą Nr LX/412/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina oraz uchwałą Nr III/9/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 17 grudnia 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina, Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej odrębny lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej **37,10 m²** z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni użytkowej **4,40 m²**, znajdującej się w Mosinie, przy **ulicy Dworcowej 6c**, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO1M/00038821/7**, wraz z prawem własności udziału w wysokości **415/25046** w nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **1966/19 obr. Mosina**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO1M/00036545/4**. Przedmiotowa nieruchomość została przedstawiona na załączniku do uchwały.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Gminy Mosina do zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze bezprzetargowej, jeśli sprzedawana będzie na rzecz jej najemcy, z którym został nawiązany najem na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik do uchwały Nr XI/86/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 listopada 2024 r.



Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej.

Art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwanej w dalszej części uzasadnienia „ustawą”, stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

W przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, ma zastosowanie art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy, który stanowi, iż w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu (z zastrzeżeniem art. 216a) przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W oparciu o powyższy zapis najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o jego nabycie do Burmistrza Gminy Mosina.

Wymieniona w uchwale nieruchomość lokalowa, położona w Mosinie, przy ul. Dworcowej 6c/5, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

W związku z możliwością osiągnięcia dochodu ze sprzedaży nieruchomości lokalowej, przyjęcie uchwały jest uzasadnione.