

**UCHWAŁA NR XI/85/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres
nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. część nieruchomości, o powierzchni 250 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Daszewicach, oznaczona jako działki o nr ew. 167/2 oraz 168/2, obręb ew. Daszewice, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00030255/2, przedstawiona na załączniku Nr 1 do uchwały;

2. nieruchomość, o powierzchni 2700 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Żabinku, oznaczona jako działka o nr ew. 326/2, obręb ew. Żabinko, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032078/1, przedstawiona na załączniku Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/85/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 listopada 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/85/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 listopada 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z zajmowanych gruntów z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty. Część nieruchomości o nr ew. 167/2 oraz 168/2, obręb ew. Daszewice, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00030255/2, przeznacza się pod uprawy rolniczo-ogrodnicze. Nieruchomość o nr ew. 326/2, obręb ew. Żabinko, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032078/1, przeznacza się pod uprawy rolniczo-ogrodnicze, sadownicze.