

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Mosinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 2089/47 obr. Mosina, o pow. 0,0881 ha, położonej w Mosinie przy ul. Witolda Gombrowicza, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00023005/3, przedstawionej na załączniku nr 1 do uchwały,
- 2) nr 2775/9 i 2775/10 obr. Mosina, o łącznej pow. 0,0377 ha, położonych w Mosinie przy ul. Cypriana Kamila Norwida, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021997/9, przedstawionych na załączniku nr 2 do uchwały,
- 3) nr 1683/2 obr. Mosina, o pow. 0,0298 ha, położonej w Mosinie przy ul. Kanałowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00051397/2, przedstawionej na załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Krośnie przy ul. Krosińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 378/1 obr. Krosno, o pow. 0,0646 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00022560/4, przedstawionej na załączniku nr 4 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Piotr Sternal

Id: 2152AE27-9256-4C87-85A5-3663B6724246. Projekt

Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Rada Prawy
Elżbieta Napierała-Kusy

Strona 1



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2024 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 2775/9 i 2775/10 obr. Mosina



Skala: 1:2000

0 20 40 60m

Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale części nieruchomości stanowiące działki położone w Mosinie i Krośnie po uzyskaniu zgody zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Dla opisanej w § 1 pkt 1 uchwały działki gruntu nr ewid. 2089/47 obr. Mosina zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 30 października 2023 r. nr PP.6730.109.2023.SC ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Dla opisanych w § 1 pkt 2 uchwały działek gruntu nr ewid. 2775/9 i 2775/10 obr. Mosina zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 16 października 2023 r. nr PP.6730.120.2023.SC ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Wymieniona w § 1 pkt 3 uchwały działka gruntu nr ewid. 1683/2 obr. Mosina zgodnie z uchwałą nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3850) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP. Na części działki wyznaczono strefę ochronną od magistrali wodociągowej DN800.

Dla opisanej w § 2 uchwały działki gruntu nr ewid. 378/1 obr. Krosno zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 30 października 2023 r. nr PP.6730.119.2023.SC ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.

W związku z zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływu środków ze sprzedaży nieruchomości gminnych, które stanowiąc będą dochód umożliwiający realizację zadań gminy przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Dominik Michalek