

**UCHWAŁA NR CII/862/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd
na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy
Mosina, położonych w miejscowości Rogalinek**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1400), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, obejmujących działki gruntu o nr ew. 252/2, o pow. 898 m², nr ew. 252/5, o pow. 15 601 m², obręb ew. Rogalinek, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00029968/3 oraz obejmujących działkę gruntu o nr ew. 252/4, o pow. 622 m², obręb ew. Rogalinek, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00056127/4 wraz z usytuowanym na przedmiotowych działkach gruntu budynkiem szkoły o pow. użytkowej 1 950,78 m², boiskiem, a także innym zagospodarowaniem terenu działek (w tym mała architektura) i wyposażeniem, na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Adama Wodźniczki w Rogalinku.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1, nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej im. Adama Wodźniczki w Rogalinku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Uzasadnienie

Nieruchomości obejmujące działki gruntu o nr ew. 252/2, o pow. 898 m², nr ew. 252/5, o pow. 15 601 m², obręb ew. Rogalinek, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00029968/3, a także o nr ew. 252/4, o pow. 622 m², obręb ew. Rogalinek, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00056127/4, stanowią własność Gminy Mosina. Na przedmiotowych działkach gruntu zlokalizowane są: budynek szkoły o pow. użytkowej 1 950,78 m², boisko sportowe, a także inne elementy zagospodarowania terenu działek (w tym mała architektura).

Na mocy art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h wyżej cytowanej ustawy, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 29.02.2024 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Adama Wodziczki w Rogalinku zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości, obejmujących działki gruntu o nr ew. 252/2, nr ew. 252/5 oraz nr ew. 252/4, obręb ew. Rogalinek, na których zlokalizowany jest budynek szkoły, boisko sportowe, plac zabaw oraz inne elementy wyposażenia i małej architektury. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkołę zadań statutowych z zakresu działalności oświatowej.

Szkoła Podstawowa im. Adama Wodziczki w Rogalinku na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1400), będzie zwolniona z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Szkoła Podstawowa im. Adama Wodziczki w Rogalinku ma już w posiadaniu przedmiotową nieruchomość, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym. Wyżej opisana

nieruchomość nadal będzie własnością Gminy Mosina, obciążona trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.