

**UCHWAŁA NR C/853/24  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pn. „Dolina Kopla”, obejmującego część wsi Babki, Czapury  
oraz Daszewice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Dolina Kopla”, obejmujący część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, uchwalonego uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1a, 1b i 1c – stanowiące część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowane w skali 1:2000 i zatytułowane: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Dolina Kopla”, obejmujący część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;

2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40% ogólnej powierzchni ogrodzenia.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1ZN/WS, 2ZN/WS, 3ZN/WS, 4ZN/WS, 5ZN/WS, 6ZN/WS, 7ZN/WS i 8ZN/WS;**
- 2) tereny lasów, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL i 12ZL;**
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDZ, KDL, 1KDDx, 2KDDx, 3KDDx, 4KDDx, 5KDDx i 6KDDx.**

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) ogrodzeń, innych niż dopuszczone w pkt 2 lit. a,
  - b) tablic reklamowych,
  - c) urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ogrodzeń ażurowych:
    - towarzyszących obiektom infrastruktury technicznej, sportowym i rekreacyjnym,
    - służących prowadzeniu gospodarki leśnej,
  - b) obiektów małej architektury do wysokości 5 m,
  - c) tablic informacyjnych, z wyjątkiem tablic z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub typu LED,
  - d) przepustów lub obiektów mostowych,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zalesień i melioracji;
- 2) ochronę walorów krajobrazowych poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania, w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych zbiorowisk;

- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 5) zapewnienie dostępu do rzeki Kopel, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na terenach: **1ZN/WS, 2ZN/WS, 3ZN/WS, 4ZN/WS, 5ZN/WS, 6ZN/WS i 7ZN/WS** oraz **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL i 12ZL**.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 54-27/2, AZP 54-28/45, AZP 54-28/47 oraz AZP 54-28/48, w granicach których ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych na terenach dróg.

**§ 8.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN/WS, 2ZN/WS, 3ZN/WS, 4ZN/WS, 5ZN/WS, 6ZN/WS i 7ZN/WS**, ustala się:

- 1) zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej lub użytków rolnych;
- 2) zachowanie cieków, rowów i zbiorników wodnych jako otwartych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
  - b) urządzeń wodnych,
  - c) obiektów służących ochronie przyrody;
- 4) dopuszczenie zalesień;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu.

**§ 9.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **8ZN/WS**, ustala się:

- 1) zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej;
- 2) zachowanie cieków, rowów i zbiorników wodnych jako otwartych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) obiektów sportowych i rekreacyjnych niekubaturowych,
  - c) wiat rekreacyjnych:
    - do 4 m wysokości,
    - o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
    - o powierzchni nie większej niż 100 m<sup>2</sup>,
  - d) ciągów pieszych lub rowerowych,
  - e) urządzeń wodnych,
  - f) obiektów służących ochronie przyrody,
  - g) wyłącznie ażurowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 4) dopuszczenie zalesień;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu.

**§ 10.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL i 12ZL**, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy z wyjątkiem:
  - a) robót budowlanych, o których mowa w § 17 pkt 2,
  - b) budowy urządzeń melioracji wodnych,– zgodnych z przepisami odrębnymi oraz niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 99% powierzchni terenu.

**§ 11.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** i **KDL**, ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;



2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.

**§ 12.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDDx**, **2KDDx**, **3KDDx**, **4KDDx**, **5KDDx** i **6KDDx**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację drogi dla pieszych i rowerów;
- 3) dopuszczenie samochodowej obsługi komunikacyjnej terenów w obrębie planu oraz terenów będących poza jego granicami.

**§ 13.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji terenów objętych planem w granicach:

1) obszaru:

- a) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
- b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- c) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”;

3) terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nr 30-21-105-T33.

**§ 14.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 15.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz zachowania odpowiednich odległości od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do działek z terenów dróg publicznych;
- 2) klasyfikację dróg publicznych:
  - a) droga klasy zbiorczej, oznaczona symbolem **KDZ**,
  - b) droga klasy lokalnej, oznaczona symbolem **KDL**,
  - c) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KDDx**, **2KDDx**, **3KDDx**, **4KDDx**, **5KDDx** i **6KDDx**;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 4) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 17.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

**§ 18.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustalenia planu dotyczące lokalizacji obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń zachowują moc, do czasu podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 19.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

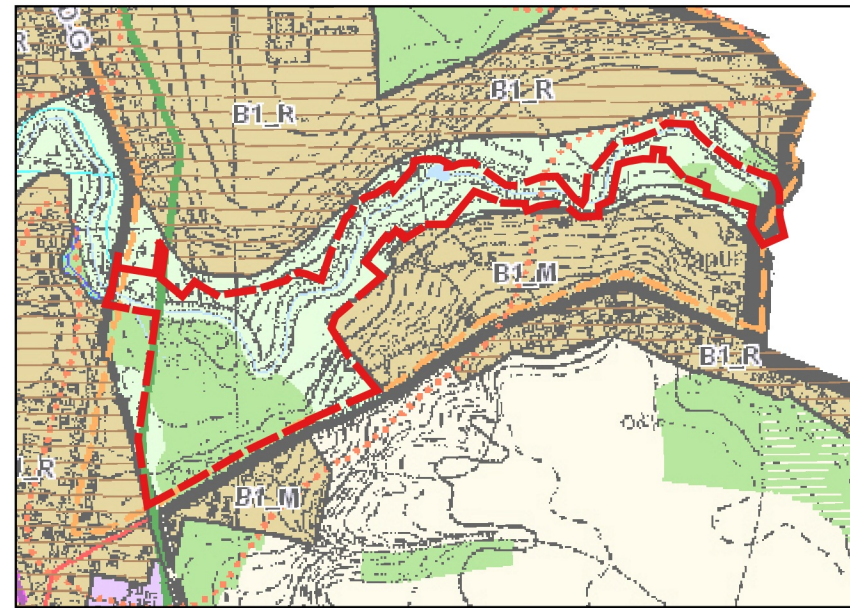
**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Ziemowit Małąg**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA  
SKALA 1:10000

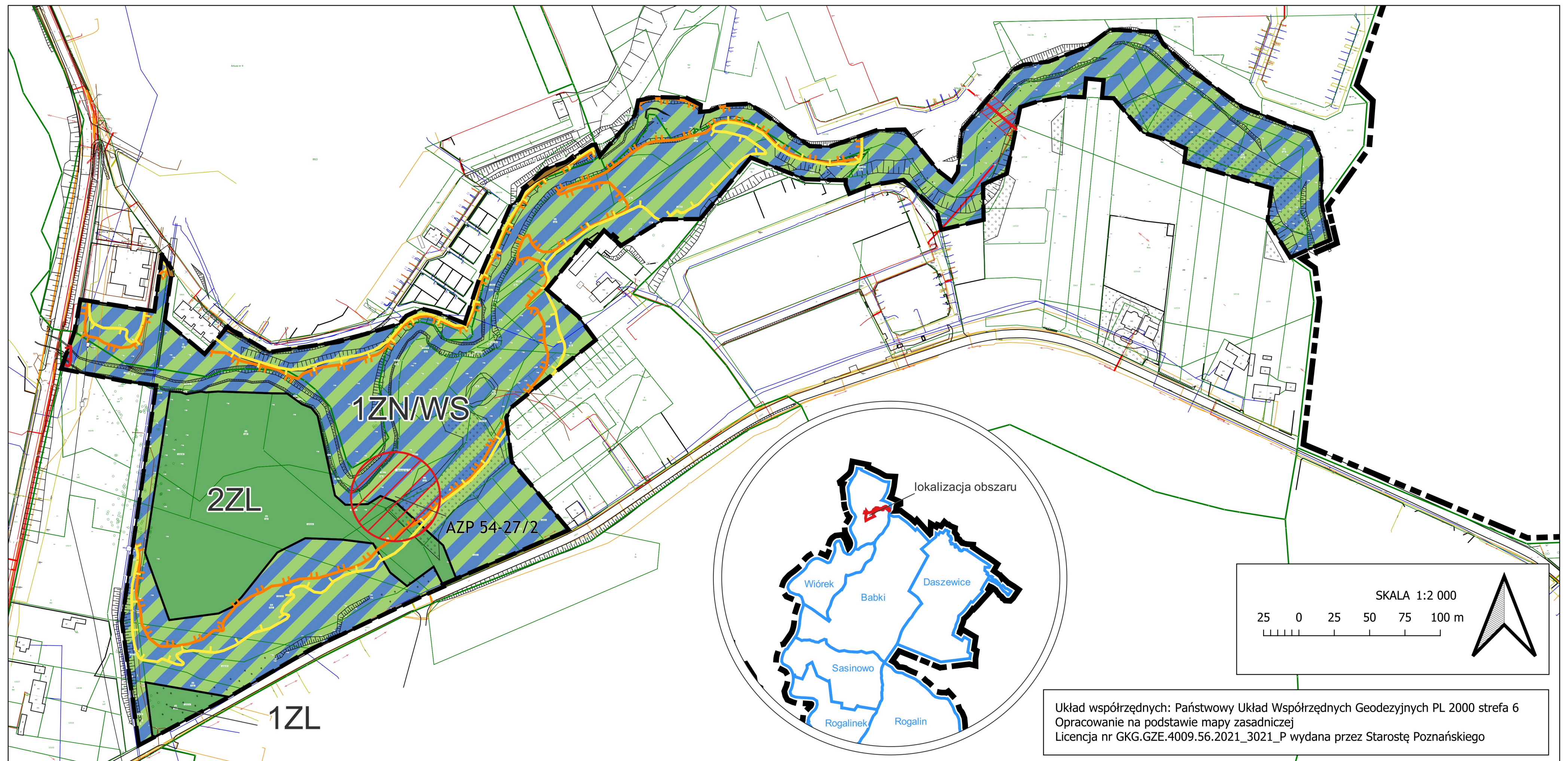


- granice obszaru objętego planem
- tereny lasów
- tereny łączników ekologicznych
- tereny wód powierzchniowych

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "DOLINA KOPLA", OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY I DASZEWICE

### OZNACZENIA

- granica gminy Mosina
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZN/WS tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL tereny lasów
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- granica osuwiska 30-21-105-T33
- napowietrzne linie średniego napięcia SN-15 kV wraz z pasami technologicznymi









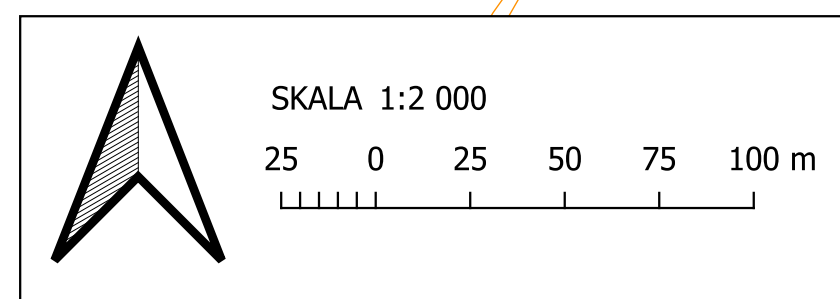
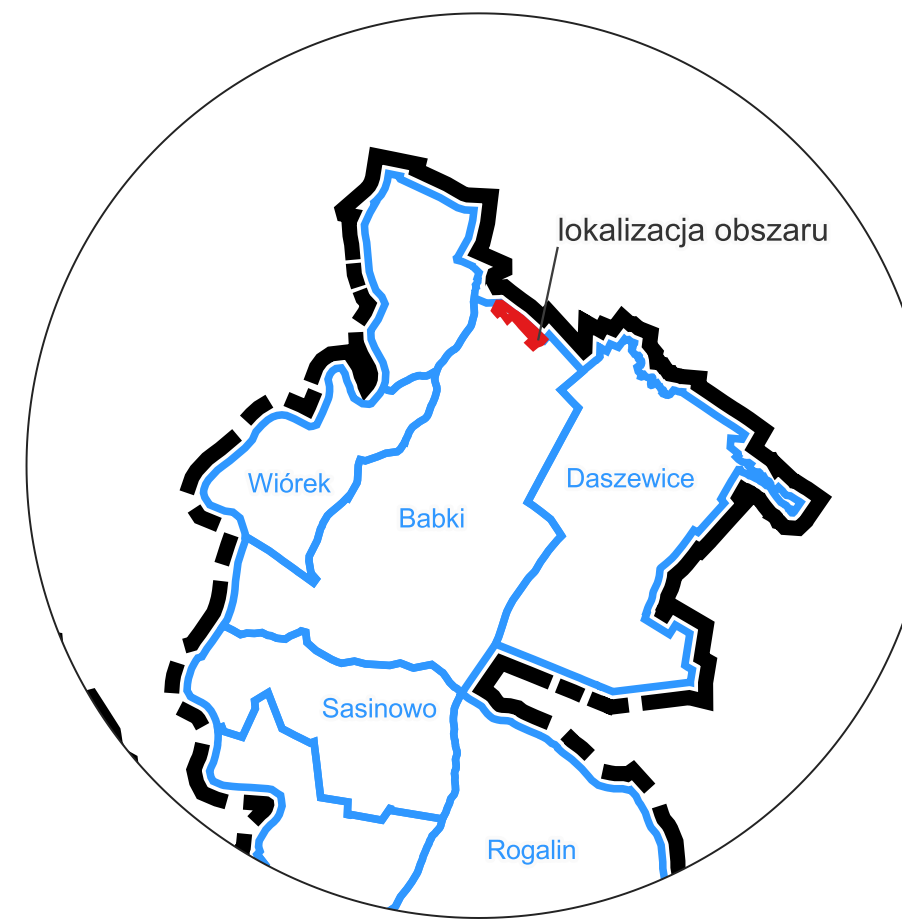
Układ współrzędnych: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL 2000 strefa 6  
Opracowanie na podstawie mapy zasadniczej  
Licencja nr GKG.GZE.4009.56.2021\_3021\_P wydana przez Starostę Poznańskiego



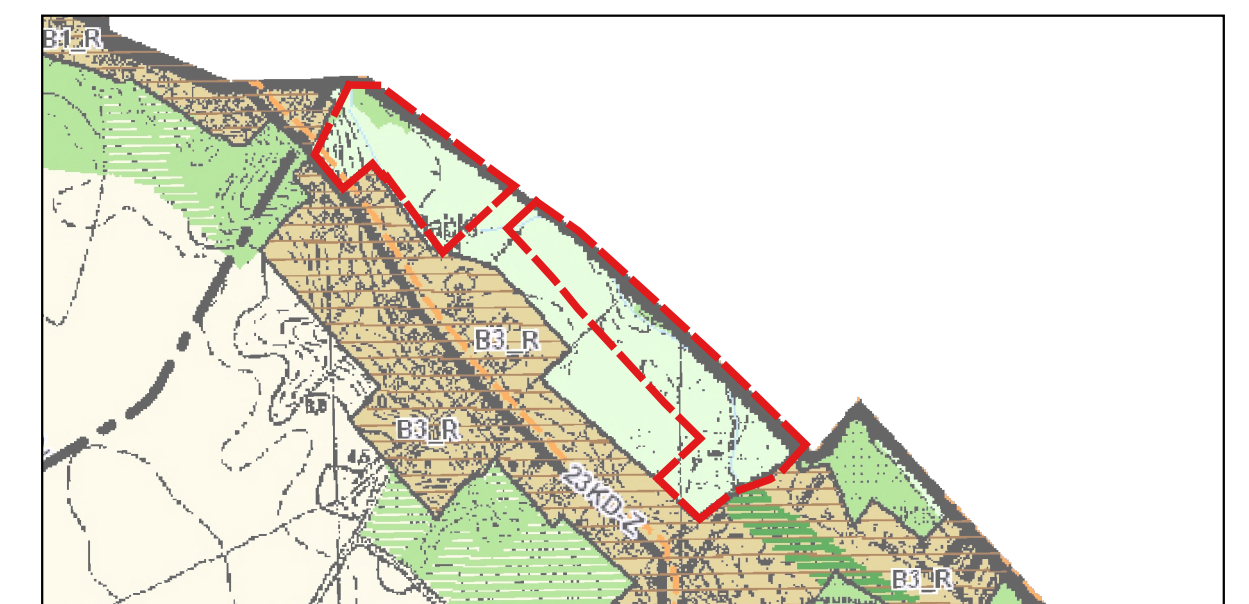
### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "DOLINA KOPLA", OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY I DASZEWICE




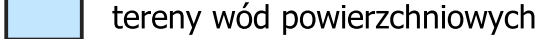
#### OZNACZENIA

-  granica gminy Mosina
-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **ZN/WS** tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych
-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska
-  napowietrzne linie średniego napięcia SN-15 kV wraz z pasami technologicznymi



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA  
SKALA 1:10000



-  granice obszaru objętego planem
-  tereny lasów
-  tereny łączników ekologicznych
-  tereny wód powierzchniowych

Układ współrzędnych: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL 2000 strefa 6  
Opracowanie na podstawie mapy zasadniczej  
Licencja nr GKG.GZE.4009.56.2021\_3021\_P wydana przez Starostę Poznańskiego



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PN. "DOLINA KOPLA", OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY I DASZEWICE**

**OZNACZENIA**

- graniczność gminy Mosina
- graniczność obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadami zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

ZN/WS tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych

ZL tereny lasów

KD tereny dróg publicznych: KDZ, KDL, KDDx

stanowiska archeologiczne

ujęte w gminnej ewidencji zabytków

napowietrzne linie średniego napięcia SM-15 kV

wraz z pasami technologicznymi

teren części planu miejscowego obejmującej wieś Daszewice położony jest

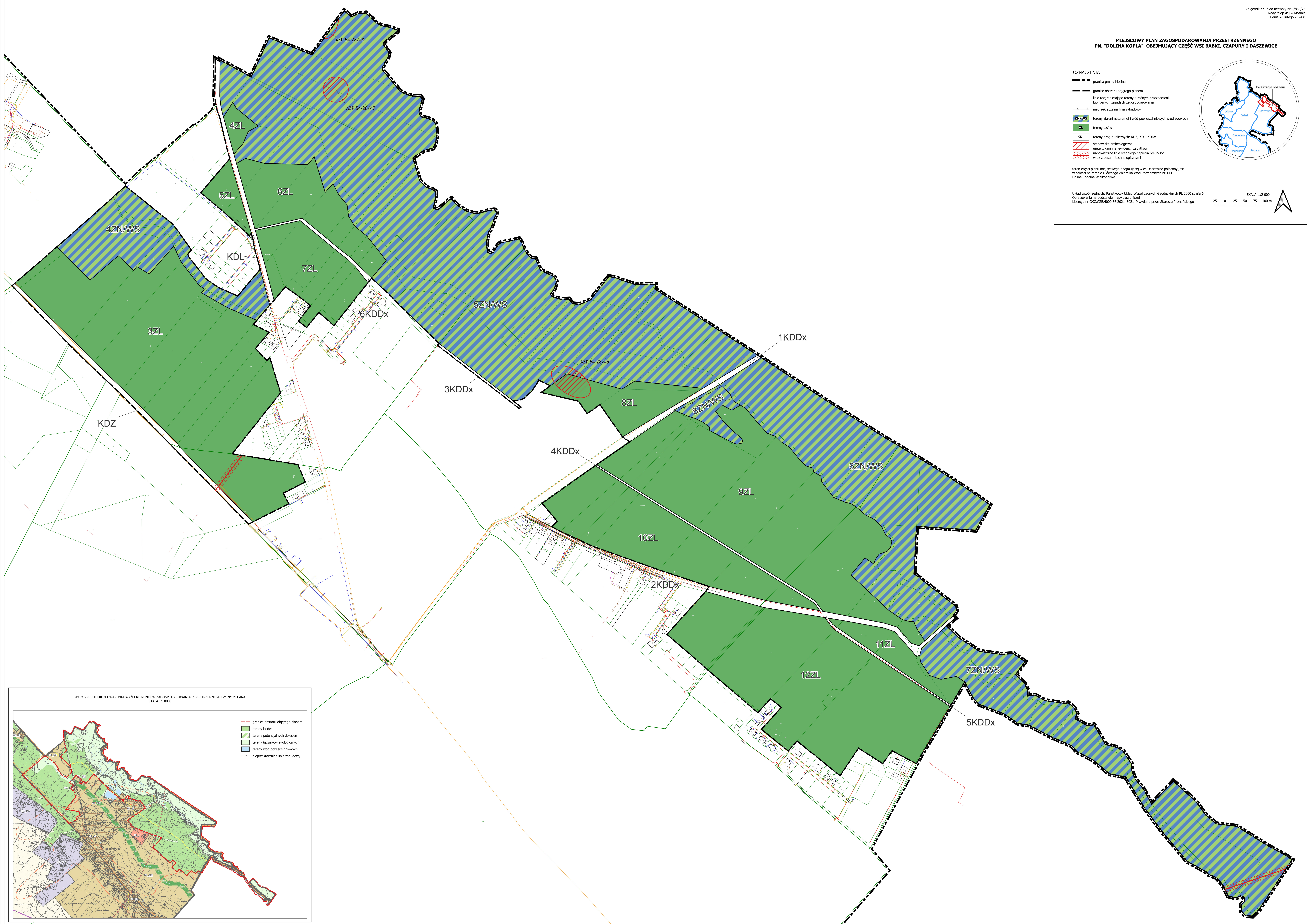
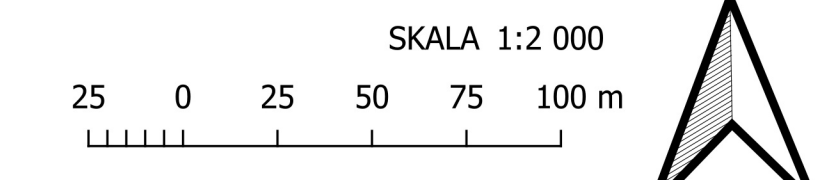
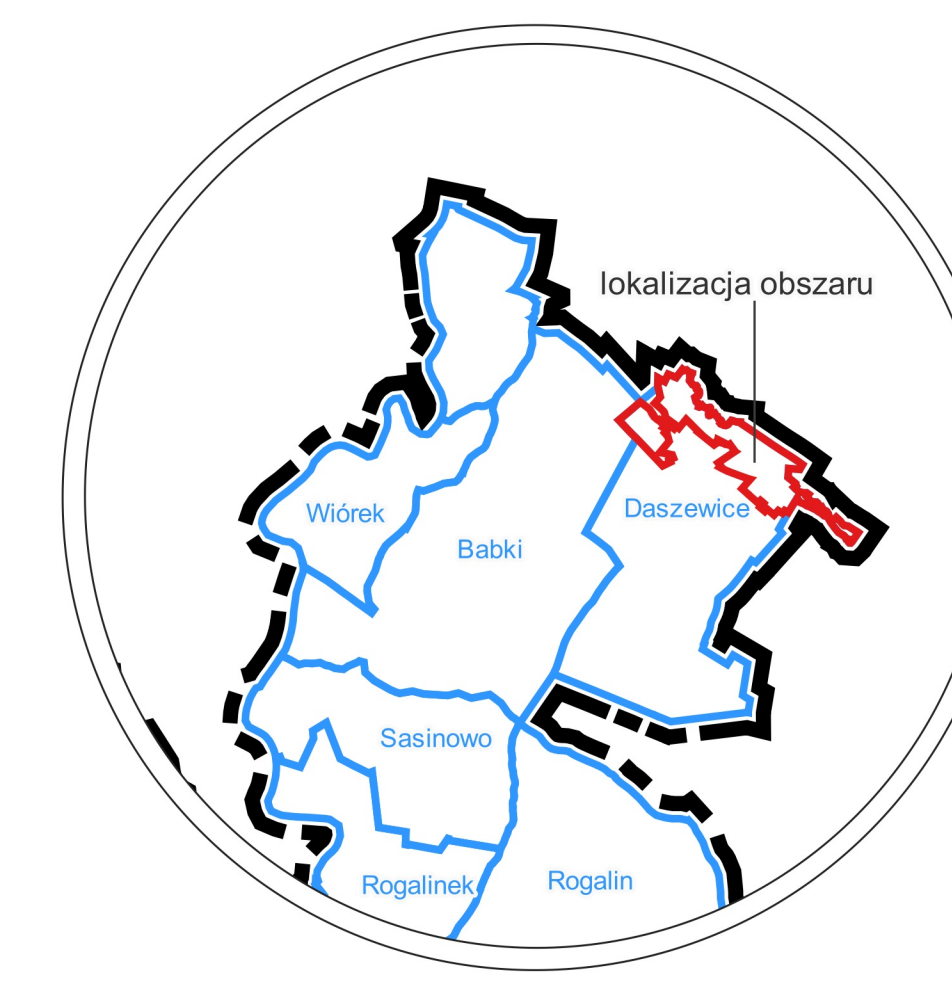
w całości na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144

Dolina Kopalna Wielkopolska

Układ współrzędnych: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL 2000 strefa 6

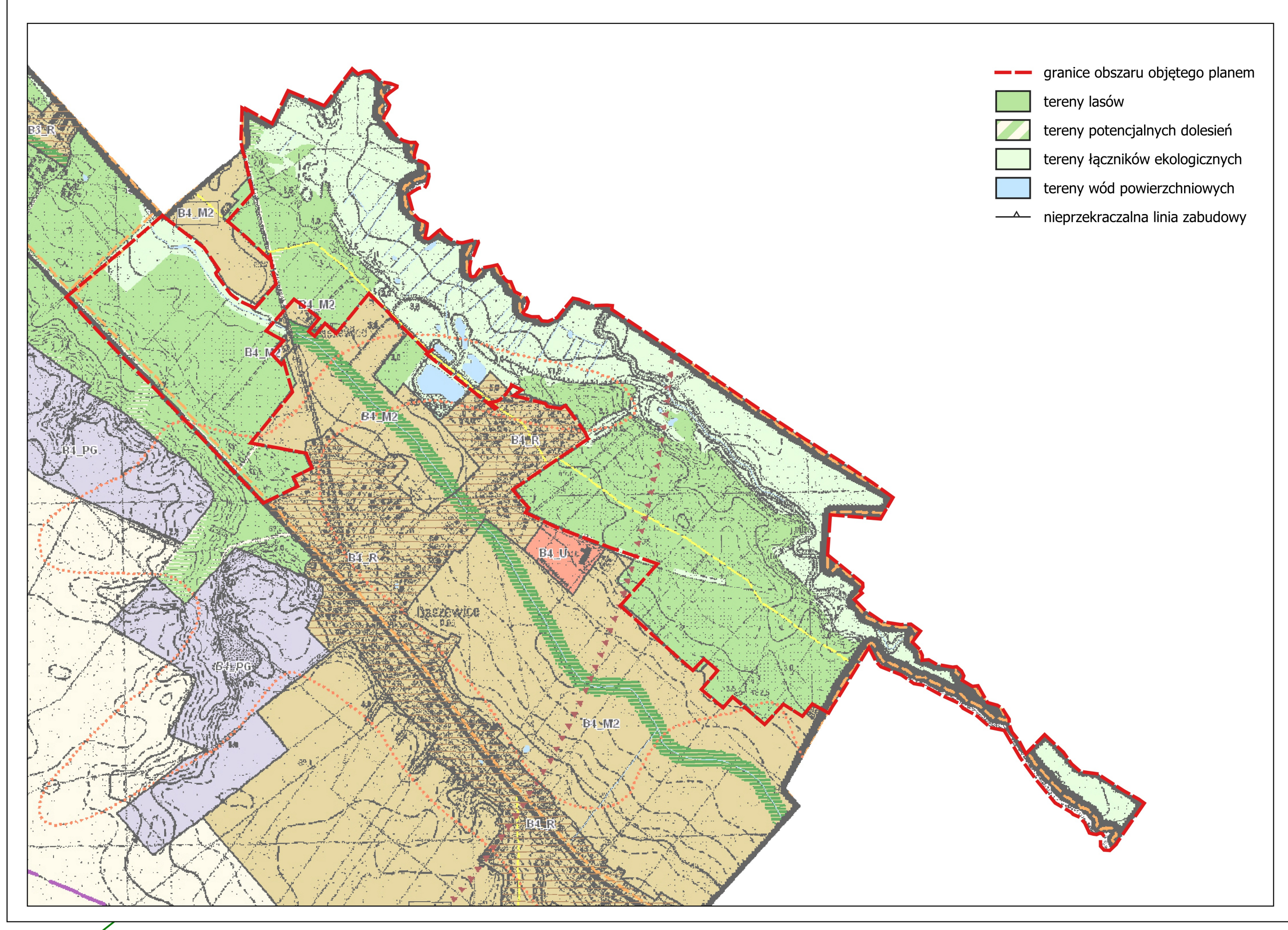
Opracowanie na podstawie mapy zasadniczej

Licencja nr GUG/GZL 4009.56.2023\_3021\_P wydana przez Starostę Poznańskiego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA  
SKALA 1:10000

- graniczność obszaru objętego planem
- tereny lasów
- tereny potencjalnych dolin
- tereny łączników ekologicznych
- tereny wód powierzchniowych
- nieprzekraczalna linia zabudowy





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr C/853/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Po zapoznaniu się z przedstawionymi uwagami Rada Miejska w Mosinie postanawia o ich nieuwzględnieniu, przy czym szczegółowe rozpatrzenie uwag zawiera wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pn. „Dolina Kopla”, obejmującego część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości lub obszaru, którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie załącznik do uchwały Nr ... z dnia ... 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

pierwsze wyłożenie: 09.06.2023 r. - 30.06.2023 r.,  
dyskusja publiczna: 13.06.2023 r., o godzinie 18:00, w Świetlicy Wiejskiej w Daszewicach, przy ul. Piotrowskiej 5,  
zbieranie uwag: do 17.07.2023 r.

1.	03.07.2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie terenu dz. 18/17 i 18/21 ob. Babki z opracowania z uwagi na będące w toku postępowanie dot. ustalenia warunków zabudowy.	dz. 18/17, 18/21 ob. Babki	3ZN/WS						Postępowanie dot. ustalenia warunków zabudowy oraz procedura planistyczna są niezależne. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 16 - nieuwzględniona, nr 47 - nieuwzględniona, nr 55 - nieuwzględniona)
2.	11.07.2023 r.	osoba fizyczna	Umożliwienie realizacji na dz. 547 ob. Daszewice	dz. 547 ob. Daszewice	5ZN/WS 6ZL						Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami

			realizacji zabudowy zagrodowej związanej z realizacją „Parku Nadziei” realizującego usługi zdrowotne z zakresu psychoonkologii i aktywizacji pacjentów onkologicznych.						zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 33 - nieuwzględniona nr 48 - nieuwzględniona)	
3.	11.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Dla obszaru dz. 5 ob. Babki wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę stawu i zrealizowano budynek gospodarczy, w związku z czym zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie terenu jest niezgodne ze stanem faktycznym. Postulowana zmiana na „tereny zainwestowane”.	dz. 5 ob. Babki	2ZN/WS			<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwaga powiązana: nr 34 – nieuwzględniona)
4.	12.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie obszaru dz. 525 ob. Daszewice, sprzeciw wobec ustalenia zakazu zabudowy, żądanie ustalenia możliwości zabudowy co najmniej na części działki.	dz. 525 ob. Daszewice	5ZN/WS			<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 35 – nieuwzględniona)



5.	13.07. 2023 r.	Nadleśnictwo Babki 61-160 Babki 2	Wszystkie grunty Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP oznaczyć jako lasy (ZL), w szczególności dz. 749 ob. Daszewice.	obszar objęty projektem planu	---						nr 50 – nieuwzględniona) Grunty Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych o użytku leśnym oznaczono jako tereny lasów (ZL). Grunty o użytkach innych niż leśne oznaczono jako tereny zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych (ZN/WS) z dopuszczeniem zalesienia.  Część dz. 749 włączono w granice terenu lasu (9ZL), część pozostawiono jako teren drogi publicznej (2KDDx) zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenu.  (uwaga zawierała również 5 innych postulatów, które zostały uwzględnione przez Burmistrza)		
6.	14.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie obszaru części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki z opracowania, wniosek o ustalenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki	2ZN/WS						X	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 39 – nieuwzględniona nr 49 – nieuwzględniona)	
7.	14.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Brak uwzględnionego na mapie podziału dz. 127/115 ob. Czapury na dz. 127/122,	dz. 127/115 ob. Czapury	1ZN/WS						X	X	Materiały geodezyjne uzyskano na początku procedury planistycznej, stan mapy podkładowej nie ma wpływu na ustalenia planu.

			127/123, 127/124, 127/125, 127/126 ob. Czapury.							
8.	14.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Dopuszczenie na dz. 128/2 ob. Czapury lokalizacji obiektów sportowych i rekreacyjnych jak na terenie 8ZN/WS, budowy przepompowni ścieków oraz miejsc parkingowych do jej obsługi.	dz. 128/2 ob. Czapury	1ZN/WS			<b>X</b>	<b>X</b>	Działka objęta uwagą znajduje się na terenie stanowiącym łącznik ekologiczny zgodnie z obowiązującym studium. W rejonie tym rzeka Kopel płynie wąskim przesmykiem, na którym nie przewiduje się zabudowy.  (uwagi powiązane: nr 9 - nieuwzględniona nr 20 - nieuwzględniona nr 43 - nieuwzględniona nr 54 - nieuwzględniona)
9.	14.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie z opracowania z uwagi na uzyskane pozwolenie na budowę osiedla.	dz. 127/123, 127/124, 127/125, 127/126 128/2 ob. Czapury	1ZN/WS			<b>X</b>	<b>X</b>	W zakresie dz. 127/126 i 128/2 uwagi nie uwzględniono, gdyż dz. nie są objęte decyzjami dopuszczającymi realizację zabudowy.  (uwaga zawierała również 2 inne postulaty dot. pozostałych wymienionych w uwadze działek, które zostały uwzględnione przez Burmistrza lub dotyczyły terenów nieobjętych opracowaniem)  (uwagi powiązane: nr 8 - nieuwzględniona nr 20 - nieuwzględniona nr 43 - nieuwzględniona nr 54 - nieuwzględniona)
10.	14.07. 2023 r.	osoby fizyczne	Sprzeciw wobec ustalenia leśnego	dz. 597 ob. Daszewice	7ZL			<b>X</b>	<b>X</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych -

			przeznaczenia terenu na dz. 597 ob. Daszewice.							brak adresu osób wnoszących.  (uwagi powiązane: nr 25 – nieuwzględniona nr 36 – nieuwzględniona)
11.	14.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie z opracowania części działki dz. 4/10 ob. Babki, tj. pasa o szerokości ok. 30 metrów od linii rozgraniczającej drogę.	dz. 4/10 ob. Babki	2ZN/WS		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	Na części nieruchomości rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. Pozostałą część działki, dla której w studium wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, wyłączono z opracowania.
12.	14.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie z opracowania części dz. 4/9 ob. Babki, tj. pasa o szerokości ok. 30 metrów od linii rozgraniczającej drogę.	dz. 4/9 ob. Babki	2ZN/WS			<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.
13.	14.07. 2023 r.	osoby fizyczne	Uwzględnienie zmian umożliwiających realizację: - ogrodzenia ażurowego działki, - obiektów małej architektury do wysokości 5 m, - wiat rekreacyjnych do wysokości 4 m	dz. 575 ob. Daszewice	5ZN/WS			<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.

			nie większej niż 100 m <sup>2</sup> , - miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla celów prywatnych, - możliwości wjazdu sprzętu ciężkiego do obsługi stawu, - możliwości doprowadzenia mediów, - możliwości realizacji obiektów rekreacyjnych niekubaturowych, - utwardzenia płytami betonowymi drogi dojazdowej na potrzeby korzystania ze stawu na dz. 575 ob. Daszewice.								
14.	14.07. 2023 r. 17.07. 2023 r.	osoby fizyczne	Odstąpienie od opracowania planu dla nieruchomości stanowiących własność prywatną.	obszar objęty projektem planu	---			<b>X</b>		<b>X</b>	Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną.
15.	17.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie dz. 483 ob. Daszewice z opracowania.	dz. 483 ob. Daszewice	4ZN/WS, 3ZL			<b>X</b>		<b>X</b>	Planowanie przeznaczenie terenu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium.  (uwaga powiązana:

16.	17.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Przeznaczenie dz. 18/17 i 18/21 ob. Babki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. 18/17, 18/21 ob. Babki	3ZN/WS					nr 46 – nieuwzględniona) Planowanie przeznaczenie terenu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium.  (uwagi powiązane: nr 1 - nieuwzględniona, nr 47 - nieuwzględniona, nr 55 - nieuwzględniona)
17.	17.07. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłącznie części obszaru dz. 548 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na aktualne i planowane użytkowanie rolnicze.	dz. 548 ob. Daszewice	5ZN/WS 4ZL					Planowane przeznaczenie dopuszcza zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej lub użytków rolnych.  (uwaga powiązana: nr 38 – nieuwzględniona)
18.	17.07. 2023 r.	osoba prawna	Krytyka podstawowych założeń planu polegających na ograniczeniu planowania wyłącznie do terenów naturalnych i leśnych bez uwzględnienia przyległej zabudowy.	obszar objęty projektem planu	---					Cel opracowania planu był określony już w uchwale intencyjnej.  (uwaga zawierała również postulat dot. stosowania konsekwentnego nazewnictwa, który został uwzględniony przez Burmistrza)
			Brak uwzględnienia różnicy między użytkami leśnymi (Ls) a gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi (Lz), które powinny należeć do różnych przeznaczeń –	obszar objęty projektem planu	---					Spodziewane jest, że ustalenie przeznaczenia leśnego może spowodować w przeciągu kilku/kilkunastu lat wzrost roślinności typu leśnego i faktyczne zalesienie użytków Lz przyczyniając się do zwiększenia lesistości

			użytki Ls jako lasy (ZL), użytki Lz jako tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych (ZN/WS).							terenu.	
19.	18.07.2023 r.	osoba fizyczna	Przeznaczenie dz. 526 i 529 ob. Daszewice pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne z uwagi na sąsiedztwo urbanistyczne (procedowany wniosek o ustalenie WZ) oraz postępowanie sądowe mające na celu ustanowienie drogi koniecznej do działek zlokalizowanych na północ od działek, których dotyczy uwaga.	dz. 526, 529 ob. Daszewice	5ZN/WS				<b>X</b>	<b>X</b>	Postępowanie dot. ustalenia warunków zabudowy oraz procedura planistyczna są niezależne. Postępowanie sądowe również toczy się niezależnie od procedury planistycznej. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.

drugie wyłożenie: 19.09 - 10.10.2023 r.,

dyskusja publiczna: 10.10.2023 r., o godzinie 17:00, w Świetlicy Wiejskiej w Daszewicach, przy ul. Piotrowskiej 5,

zbieranie uwag: do 24.10.2023 r.

20.	20.09.2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie z opracowania z uwagi na uzyskane pozwolenie na budowę osiedla. Ustalenia przyjęte w planie dla terenów przyległych	dz. 127/123, 127/124, 127/125, 127/126 128/2 ob. Czapury	1ZN/WS				<b>X</b>	<b>X</b>	W zakresie dz. 127/126 i 128/2 uwagi nie uwzględniono, gdyż dz. nie są objęte decyzjami dopuszczającymi realizację zabudowy.  (uwaga zawierała również
-----	---------------	----------------	--	--	--------	--	--	--	----------	----------	--

			do terenów, na których zaplanowano zabudowę, mogą mieć negatywny wpływ na prawa nabyte w administracyjnej części procesu budowlanego.							2 inne postulaty dot. pozostałych wymienionych w uwadze działek, które zostały uwzględnione przez Burmistrza lub dotyczyły terenów nieobjętych opracowaniem)  (uwagi powiązane: nr 9 - nieuwzględniona nr 8 - nieuwzględniona nr 43 - nieuwzględniona nr 54 - nieuwzględniona)
21.	02.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie z opracowania z uwagi na nieuwzględnienie w analizie zasadności, lokalizację w sąsiedztwie terenów zabudowy, częściowe uzbrojenie terenu i zaistniałe wycinki.	dz. 361/3 ob. Daszewice	12ZL			<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny lasów.
22.	05.10. 2023 r.	osoby fizyczne	Wyłączenie dz. 478/8 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z 2011 r.	dz. 478/8 ob. Daszewice	4ZN/WS		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	Uwagę uwzględniono w części. Część dz. 478/8 ob. Daszewice zlokalizowaną poza buforem 20 m od rowu na dz. 668 wyłączono z opracowania. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 32 – częściowo

										uwzględniona nr 52 – częściowo uwzględniona)	
23.	09.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu.	obszar objęty projektem planu	---				<b>X</b>	<b>X</b>	Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną.
24.	09.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu.	obszar objęty projektem planu	---				<b>X</b>	<b>X</b>	Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną.
25.	09.10. 2023 r.	osoby fizyczne	Sprzeciw wobec ustalenia leśnego przeznaczenia terenu na dz. 597 ob. Daszewice, wniosek o ustalenie przeznaczenia części nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	dz. 597 ob. Daszewice	7ZL				<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – częściowo tereny lasów oraz częściowo tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 10 – nieuwzględniona nr 36 – nieuwzględniona)
26.	09.10.	osoba fizyczna	Sprzeciw wobec	obszar objęty	---				<b>X</b>	<b>X</b>	Brak podstaw prawnych



	2023 r.		opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu.	projektem planu						do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną.	
27.	09.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu.	obszar objęty projektem planu	---				<b>X</b>	<b>X</b>	Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną.
28.	09.10. 2023 r.	osoby fizyczne	Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu.	obszar objęty projektem planu	---				<b>X</b>	<b>X</b>	Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną.
29.	09.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów	obszar objęty projektem planu	---				<b>X</b>	<b>X</b>	Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej

			prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu.							dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną.	
30.	09.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Sprzeciw wobec leśnego przeznaczenia dz. 481 ob. Daszewice.	dz. 481 ob. Daszewice	4ZN/WS				<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu dla fragmentu działki są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. Znaczna część nieruchomości znajduje się poza granicami opracowania.
31.	13.10. 2023 r.	osoby fizyczne	Wyłączenie dz. 477/10, 477/15 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z 2013 r.	dz. 477/10, 477/15 ob. Daszewice	4ZN/WS			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	Uwagę uwzględniono w części. Części dz. 477/10 i 477/15 ob. Daszewice zlokalizowane poza buforem 20 m od rowu na dz. 667 wyłączono z opracowania. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 37 – częściowo uwzględniona)
32.	16.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie dz. 478/8 ob. Daszewice z opracowania z uwagi	dz. 478/8 ob. Daszewice	4ZN/WS			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	Uwagę uwzględniono w części. Część dz. 478/8 ob. Daszewice zlokalizowaną poza buforem 20 m od rowu na dz. 668 wyłączono

			na budowlany status nieruchomości ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z 2011 r.							z opracowania. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 22 – częściowo uwzględniona nr 52 – częściowo uwzględniona)	
33.	16.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Umożliwienie realizacji na dz. 547 ob. Daszewice realizacji zabudowy zagrodowej związanej prowadzeniem działalności rolnej oraz planowaną realizacją „Parku Nadziei” realizującego usługi zdrowotne z zakresu psychoonkologii i aktywizacji pacjentów onkologicznych.	dz. 547 ob. Daszewice	5ZN/WS 6ZL				<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – częściowo tereny lasów oraz częściowo tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 2 - nieuwzględniona nr 48 - nieuwzględniona)
34.	16.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Dla obszaru dz. 5 ob. Babki wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę stawu i zrealizowano budynek gospodarczy, w związku z czym zaproponowane	dz. 5 ob. Babki	2ZN/WS				<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwaga powiązana: nr 3 – nieuwzględniona)

			w projekcie planu przeznaczenie terenu jest niezgodne ze stanem faktycznym. Postulowana zmiana na „tereny zainwestowane”.								
35.	16.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie obszaru dz. 525 ob. Daszewice, sprzeciw wobec ustalenia zakazu zabudowy, żądanie ustalenia możliwości zabudowy co najmniej na części działki.	dz. 525 ob. Daszewice	5ZN/WS				<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 4 – nieuwzględniona nr 50 – nieuwzględniona)
36.	17.10. 2023 r.	osoby fizyczne	Sprzeciw wobec ustalenia leśnego przeznaczenia terenu na dz. 597 ob. Daszewice, wniosek o ustalenie przeznaczenia części nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	dz. 597 ob. Daszewice	7ZL				<b>X</b>	<b>X</b>	Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – brak adresu osób wnoszących.  (uwagi powiązane: nr 10 – nieuwzględniona nr 25 – nieuwzględniona)
37.	19.10. 2023 r.	osoby fizyczne	Wyłączenie dz. 477/10, 477/15 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z 2013 r.	dz. 477/10, 477/15 ob. Daszewice	4ZN/WS		<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	Uwagę uwzględniono w części. Części dz. 477/10 i 477/15 ob. Daszewice zlokalizowane poza buforem 20 m od rowu na dz. 667 wyłączono z opracowania. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium –

										tereny łączników ekologicznych.  (uwaga powiązana: nr 31 – częściowo uwzględniona)
38.	19.10.2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie części obszaru dz. 548 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na aktualne i planowane użytkowanie rolnicze.	dz. 548 ob. Daszewice	5ZN/WS 4ZL				<b>X</b>	<b>X</b>  Planowanej przeznaczenie dopuszcza zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej lub użytków rolnych.  (uwaga powiązana: nr 17 – nieuwzględniona)
39.	20.10.2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie obszaru części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki z opracowania, wniosek o ustalenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki	2ZN/WS				<b>X</b>	<b>X</b>  Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 6 – nieuwzględniona nr 49 – nieuwzględniona)
40.	23.10.2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie terenów dz. 128/8, 128/9 i 127/108 ob. Czapury z opracowania z uwagi na wydane decyzje o warunkach zabudowy, będącą w trakcie procedurę uzyskania pozwolenia na budowę oraz istniejące w terenie budynki.	dz. 128/8, 128/9 i 127/108 ob. Czapury	1ZN/WS		<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>  Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyłączenia dz. 127/108 ob. Czapury, ponieważ nie była objęta decyzją ustalającą warunki zabudowy. W zakresie dz. 128/8 i 128/9 przywołano decyzję o warunkach zabudowy obejmującą całą dz. 128/1, z której powstały ww. działki. Pozwoleniem na budowę objęto wyłącznie jej fragment – stanowiący po podziale dz. 128/8. Zasadne jest zatem wyłączenie fragmentu

										dz. objętego pozwoleniem na budowę. W pozostałej części – nieobjętej pozwoleniem na budowę tj. dz. 128/9 – uwagi nie uwzględniono: rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwaga powiązana: nr 44 – częściowo uwzględniona)	
41.	23.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie z opracowania terenu dz. 546 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na planowaną budowę magazynu na plony rolne.	dz. 546 ob. Daszewice	5ZN/WS 6ZL				<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych oraz tereny lasów.
42.	23.10. 2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie dz. 478/9 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z 2011 r.	dz. 478/9 ob. Daszewice	4ZN/WS		<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	Uwagę uwzględniono w części. Część dz. 478/9 ob. Daszewice zlokalizowaną poza buforem 20 m od rowu na dz. 668 wyłączono z opracowania. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwaga powiązana: nr 51 – częściowo

43.	24.10.2023 r.	osoba fizyczna	Dopuszczenie na dz. 128/2 ob. Czapury zabudowy mieszkaniowej.	dz. 128/2 ob. Czapury	1ZN/WS					uwzględniona) Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych oraz tereny lasów.  (uwagi powiązane: nr 8 – nieuwzględniona nr 9 - nieuwzględniona nr 20 - nieuwzględniona nr 54 - nieuwzględniona)
44.	24.10.2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie terenów dz. 128/8 i 128/9 ob. Czapury z opracowania z uwagi na wydane decyzje o warunkach zabudowy.	dz. 128/8 i 128/9 ob. Czapury	1ZN/WS					Przywołana decyzja o warunkach zabudowy obejmuje całą dz. 128/1, a pozwoleniem na budowę objęto wyłącznie jej fragment – po podziale dz. 128/8. Zasadne jest zatem wyłączenie fragmentu dz. objętego pozwoleniem na budowę. W pozostałej części – nieobjętej pozwoleniem na budowę dz. 128/9 – uwagi nie uwzględniono: rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwaga powiązana: nr 40 – częściowo uwzględniona)
45.	24.10.2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie terenów dz. 127/126	dz. 127/126 ob. Czapury	1ZN/WS					Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne

			ob. Czapury z opracowania z uwagi na wydaną decyzję o warunkach zabudowy.							z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych oraz tereny lasów. Przywołana decyzja o warunkach zabudowy obejmuje budowę budynków i szczelnych zbiorników bezodpływowych – nie obejmuje zagospodarowania terenu w formie urządzeń rekreacyjnych oraz nie dopuszcza realizacji zabudowy na terenie obecnej dz. 127/126.
46.	24.10.2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie części dz. 482 i dz. 483 ob. Daszewice z opracowania.	dz. 482 (część), 483 ob. Daszewice	4ZN/WS 3ZL				<b>X</b>	<b>X</b> Planowanie przeznaczenie terenu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium. Na terenach ZN/WS plan dopuszcza zagospodarowanie w formie użytków rolniczych bez możliwości realizacji zabudowy.  (uwaga powiązana: nr 15 – nieuwzględniona)
47.	24.10.2023 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie terenu dz. 18/17 i 18/21 ob. Babki z opracowania z uwagi na będące w toku postępowanie dot. ustalenia warunków zabudowy.	dz. 18/17, 18/21 ob. Babki	3ZN/WS				<b>X</b>	<b>X</b> Postępowanie dot. ustalenia warunków zabudowy oraz procedura planistyczna są niezależne. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.



											(uwagi powiązane: nr 1 - nieuwzględniona, nr 16 - nieuwzględniona, nr 55 - nieuwzględniona)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

trzecie wyłożenie: 27.12.2023 r. - 17.01.2024 r.,  
dyskusja publiczna: 09.01.2024 r., o godzinie 17:00, w Świetlicy Wiejskiej w Daszewicach, przy ul. Piotrowskiej 5,  
zbieranie uwag: do 31.01.2024 r.

48.	16.01.2024 r.	osoba fizyczna	Umożliwienie realizacji na dz. 547 ob. Daszewice realizacji zabudowy zagrodowej związanej prowadzeniem działalności rolnej oraz planowaną realizacją „Parku Nadziei” realizującego usługi zdrowotne z zakresu psychoonkologii i aktywizacji pacjentów onkologicznych.	dz. 547 ob. Daszewice	5ZN/WS 6ZL					<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – częściowo tereny lasów oraz częściowo tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 2 - nieuwzględniona nr 33 - nieuwzględniona)
49.	29.01.2024 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie obszaru części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki z opracowania, wniosek o ustalenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki	2ZN/WS					<b>X</b>	<b>X</b>	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. Przystąpienie do opracowywania planu ogólnego gminy pozostaje bez związku z toczącą się procedurą ws. opracowania

										planu miejscowego.  (uwagi powiązane: nr 6 – nieuwzględniona nr 39 – nieuwzględniona)
50.	29.01. 2024 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie obszaru dz. 525 ob. Daszewice, sprzeciw wobec ustalenia zakazu zabudowy, żądanie ustalenia możliwości zabudowy co najmniej na części działki.	dz. 525 ob. Daszewice	5ZN/WS				<b>X</b>	<b>X</b>  Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.  (uwagi powiązane: nr 4 – nieuwzględniona nr 35 – nieuwzględniona)
51.	29.01. 2024 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie dz. 478/9 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości potwierdzony zgłoszeniem zamiaru budowy do Starosty Poznańskiego i zgłoszeniem rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.	dz. 478/9 ob. Daszewice	4ZN/WS				<b>X</b>	<b>X</b>  Część dz. 478/9 ob. Daszewice zlokalizowaną poza buforem 20 m od rowu na dz. 668 wyłączono z opracowania w wyniku częściowo pozytywnego rozpatrzenia tożsamej merytorycznie uwagi, która wpłynęła w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. Zagospodarowanie terenu zaproponowane w projekcie planu jest zgodne z planem zagospodarowania terenu załączonym do zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego

										<p>jednorodzinnego przyjętego przez Starostę Poznańskiego (nr AB.6743.13.257.2023.X z 18.12.2023 r.).</p> <p>(uwaga powiązana: nr 42 – częściowo uwzględniona)</p>
52.	29.01.2024 r.	osoba fizyczna	Wyłączenie dz. 478/8 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości potwierdzony zgłoszeniem zamiaru budowy do Starosty Poznańskiego i zgłoszeniem rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.	dz. 478/8 ob. Daszewice	4ZN/WS					<p>Część dz. 478/8 ob. Daszewice zlokalizowaną poza buforem 20 m od rowu na dz. 668 wyłączono z opracowania w wyniku częściowo pozytywnego rozpatrzenia tożsamej merytorycznie uwagi, która wpłynęła w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. Zagospodarowanie terenu zaproponowane w projekcie planu jest zgodne z planem zagospodarowania terenu załączonym do zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego przyjętego przez Starostę Poznańskiego (nr AB.6743.13.258.2023.X z 18.12.2023 r.).</p> <p>(uwagi powiązane: nr 22 – częściowo uwzględniona)</p>

										nr 32 – częściowo uwzględniona)		
53.	29.01. 2024 r.	Marzena Moryson-Patalas Przewodnicząca Zarządu Osiedla Głuszyna w Poznaniu	Wniosek o uwzględnienie odpowiedniej klasyfikacji dróg łączących miejscowość Daszewice z miastem Poznań, dopuszczenie rozwoju siatki połączeń pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych oraz uwzględnienie rozwiązań sprzyjających realizacji tzw. małej retencji.	obszar objęty projektem planu	---					X	X	Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – brak adresu osób wnoszących.
54.	30.01. 2024 r.	osoba fizyczna	Dopuszczenie na dz.128/2 ob. Czapury zabudowy mieszkaniowej.	dz. 128/2 ob. Czapury	1ZN/WS					X	X	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych oraz tereny lasów.  (uwagi powiązane: nr 8 – nieuwzględniona nr 9 - nieuwzględniona nr 20 - nieuwzględniona nr 43 - nieuwzględniona)
55.	31.01. 2024 r.	osoba fizyczna	Przeznaczenie dz. 18/17 i 18/21 ob. Babki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. 18/17, 18/21 ob. Babki	3ZN/WS					X	X	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.

											(uwagi powiązane: nr 1 – nieuwzględniona nr 16 – nieuwzględniona nr 47 – nieuwzględniona)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr C/853/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Mosinie nie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ plan takich zadań nie przewiduje.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr C/853/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr XLIV/370/21 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dolina Kopla”, obejmującego część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice.

Głównym celem planu jest ochrona terenów zielonych w dolinie Kopla, poprzez zachowanie i ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Zagrożenie dla tego terenu stanowi rozwijająca się w najbliższym sąsiedztwie terenów zieleni zabudowa mieszkaniowa.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziane są funkcje związane z terenami lasów oraz łączników ekologicznych. Ponadto występują tereny pełniące funkcje komunikacyjne.

Uchwałą objęto obszar o powierzchni ok. 170 ha.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”.

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności uwzględniono w ustaleniach planu:



- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zaproponowanie podziału funkcjonalnego oraz określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania wyznaczonych terenów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania wyznaczonych terenów lub terenów, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarcie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uwzględnienie wniosku konserwatora zabytków oraz zawarcie odpowiednich zapisów w projekcie uchwały;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w zakresie ograniczenia możliwości lokalizacji niektórych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wprowadzenie nakazu zapewnienia miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 6) prawo własności poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do miejscowego planu;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeby interesu publicznego poprzez określenie możliwości lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Dziesięć pierwszych ww. zagadnień wprowadzono w formie ustaleń planu kształtujących przestrzeń obszaru objętego planem w sposób czytelny i przejrzysty, uwzględniając przebieg istniejących dróg oraz infrastruktury technicznej, a także stan władania gruntami. Przed opracowaniem projektu planu zbierano wnioski do planu. Po uzyskaniu uzgodnień i opinii, projekt planu wyłożono do publicznego wglądu oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną.

W planie zawarto zapisy pozwalające na uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie uniwersalnego projektowania (m.in. zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, umożliwienia realizacji urządzeń ułatwiających poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami).

Udział społeczeństwa z pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został zachowany na mocy art. 17 pkt 1, pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, tudzież art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podczas procedury planistycznej zachowano przejrzystość i jawność procedury planistycznej, podczas całej procedury udzielano pełnej informacji osobom zainteresowanym o stopniu zaawansowania prac planistycznych i etapu procedury planistycznej. Instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu były zawiadamiane pisemnie, stosownie do ich właściwości wraz ze wskazaniem terminu, w jakim winny były się wypowiedzieć. Umożliwiono składanie wniosków i uwag również za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Plan określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej. W planie nie wyznaczono terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ wziął pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Plan został opracowany w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniając walory ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Opracowanie projektu poprzedzone zostało wykonaniem analizy poszczególnych komponentów. Na podstawie jej wyników opracowano projekt najkorzystniejszy z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego i środowiskowego.

Plan nie wprowadza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w związku z tym zminimalizowano wzrost transportochłonności. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejących dróg publicznych, a zaproponowany układ komunikacyjny jest połączony z istniejącą siecią drogową. Ustalenia planu umożliwiają mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako środka transportu. Zaproponowane rozwiązania przestrzenne umożliwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Podstawowy szkielet układu komunikacyjnego stanowią drogi publiczne.

W „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętej uchwałą Nr IX/51/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 marca 2011 r. wskazano, że obowiązujące na terenie gminy Mosina miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy uznać za aktualne i nie wskazano obszarów do opracowania planów miejscowych. Przystąpienie do opracowania planu nie wynikało z analizy zawartej w ww. uchwale. Przystąpienie do opracowania planu jest uzasadnione przede wszystkim koniecznością uwzględnienia kierunków przewidzianych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz objęciem opracowaniem terenów pomiędzy obowiązującymi planami.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 czerwca 2023 r. do dnia 30 czerwca 2023 r., w trakcie którego w dniu 13 czerwca 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Wskazano termin składania uwag do projektu do dnia 17 lipca 2023 r. Wykaz nieuwzględnionych uwag zawarty jest w załączniku nr 2 do uchwały planu miejscowego.

Ze względu na uwzględnienie części uwag, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 września 2023 r. do dnia 10 października 2023 r., w trakcie którego w dniu 10 października 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Wskazano termin składania uwag do projektu do dnia 24 października 2023 r. Wykaz nieuwzględnionych uwag zawarty jest w załączniku nr 2 do uchwały planu miejscowego.

Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu, w związku z uwzględnieniem części uwag miało miejsce w dniach od 27 grudnia 2023 r. do dnia 17 stycznia 2024 r., w trakcie którego w dniu 9 stycznia 2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Wskazano termin składania uwag do projektu do dnia 31 stycznia 2024 r. Wykaz

niewzględzonych uwag zawarty jest w załączniku nr 2 do uchwały planu miejscowego.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.