

**UCHWAŁA NR C/845/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mosina, położonej w Czapurach, ograniczonym prawem
rzeczymowym polegającym na ustanowieniu służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Czapurach, w rejonie ul. Poznańskiej i Krętej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 179, obr. Czapury, o pow. 0,0428 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00044089/8, odpłatnym prawem służebności gruntowej.

§ 2. Zakres służebności gruntowej, o której mowa w § 1, przedstawiono na załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029



Załącznik do uchwały Nr C/845/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 lutego 2024 r.

**Mapa z orientacyjnym zakresem służebności gruntowej na działce nr
ewid. 179 obr. Czapury**



ok. 34 m²

Skala: 1:250

0 2 4 6m

Uzasadnienie

Zgoda na obciążenie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej.

Wymieniona w uchwale działka gruntu nr ewid. 179, obr. Czapury, zabudowana jest w części przez budynek znajdujący się na działce nr ewid. 181/2. Granica pomiędzy działkami została bez umyślnej winy przekroczona przy wznoszeniu (rozbudowie) budynku znajdującego się na działce nr ewid. 181/2. Budynek stanowi własność właściciela działki nr ewid. 181/2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., opisana w uchwale działka stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w obszarze zwartych jednostek osadniczych, oznaczony na rysunku studium symbolem B1_R.

Właściciel działki o nr ewid. 181/2, obr. Czapury, w związku z wykonaną powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną wystąpił do Gminy Mosina z wnioskiem o regulację stanu prawnego budynku znajdującego się w części na działce gminnej, która umożliwi oddanie budynku do użytkowania. W celu uregulowania granic pomiędzy działkami, na podstawie art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, w związku z art. 285 k. c., Gmina Mosina planuje ustanowienie odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony służebności gruntowej na rzecz nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 181/2, obr. Czapury, ograniczając zakres jej wykonywania do części działki gminnej o nr ewid. 179, obr. Czapury, zajętej przez budynek wraz z pasem gruntu, o szerokości 1,5 m od granicy budynku, niezbędnym do korzystania z niego. Zakres przedmiotowej służebności budynkowej przedstawiono na załączniku do uchwały (pow. pasa służebności ok. 34 m²).

Podjęcie niniejszej uchwały ze względu na przebieg i zakres proponowanej służebności, które nie zmieniają obecnego zagospodarowania i przeznaczenia obciążanej nieruchomości oraz konieczność prawnej regulacji przekroczonej granicy, jest uzasadnione.