

**UCHWAŁA NR C/842/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu  
nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata  
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości:

1. część nieruchomości, o powierzchni 264 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Rogalinku, oznaczona jako działka o nr ew. 513/5, obręb ew. Rogalinek, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00021338/2, przedstawiona na załączniku Nr 1 do uchwały;

2. część nieruchomości, na której zlokalizowany jest lokal użytkowy (garaż) o powierzchni 36,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie przy ul. Śremskiej 14, oznaczonej jako działka o nr ew. 1899/2, o pow. całkowitej 0,1291 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00019691/7, przedstawiona na załączniku Nr 2 do uchwały;

3. część nieruchomości, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 230/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023679/8, przedstawiona na załączniku Nr 3 do uchwały;

4. nieruchomość, o powierzchni 110 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1600/48, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na załączniku Nr 4 do uchwały;

5. nieruchomość, o powierzchni 233 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1746/58, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na załączniku Nr 5 do uchwały;

6. część nieruchomości, o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1659/1, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00042555/2, przedstawiona na załączniku Nr 6 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

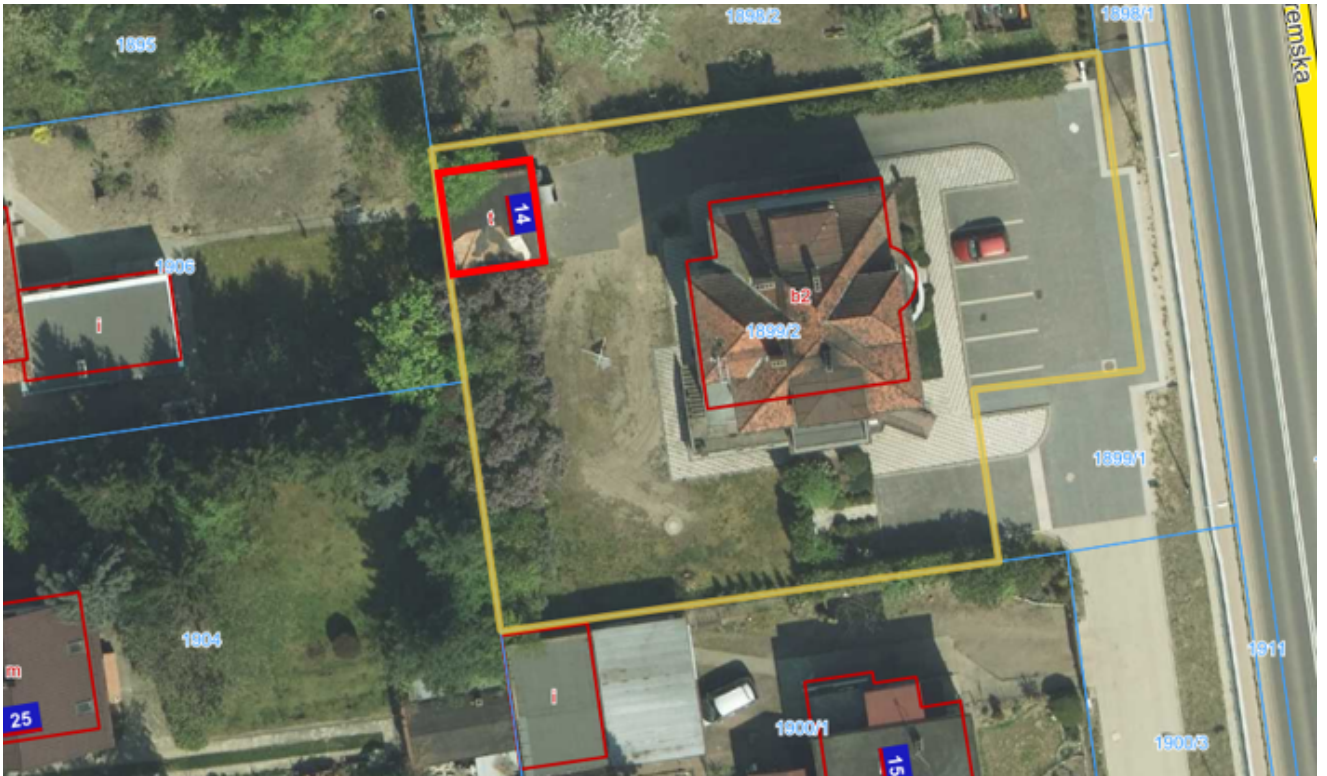
Przewodniczący Rady

**Ziemowit Małąg**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr C/842/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr C/842/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr C/842/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr C/842/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr C/842/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr C/842/24  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 lutego 2024 r.





## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z zajmowanych gruntów z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.