

**Projekt**

z dnia 6 lutego 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

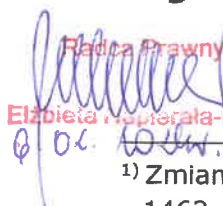
**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Mosinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 2789/2 obr. Mosina, o pow. 0,2936 ha, położonej w Mosinie przy ul. Leśmiana, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00032085/3, przedstawionej na załączniku nr 1 do uchwały,
- 2) nr 3364 obr. Mosina, o pow. 0,0902 ha, położonej w Mosinie przy ul. Orzeszkowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawionej na załączniku nr 2 do uchwały,
- 3) nr 3365 obr. Mosina, o pow. 0,0901 ha, położonej w Mosinie przy ul. Orzeszkowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawionej na załączniku nr 2 do uchwały.

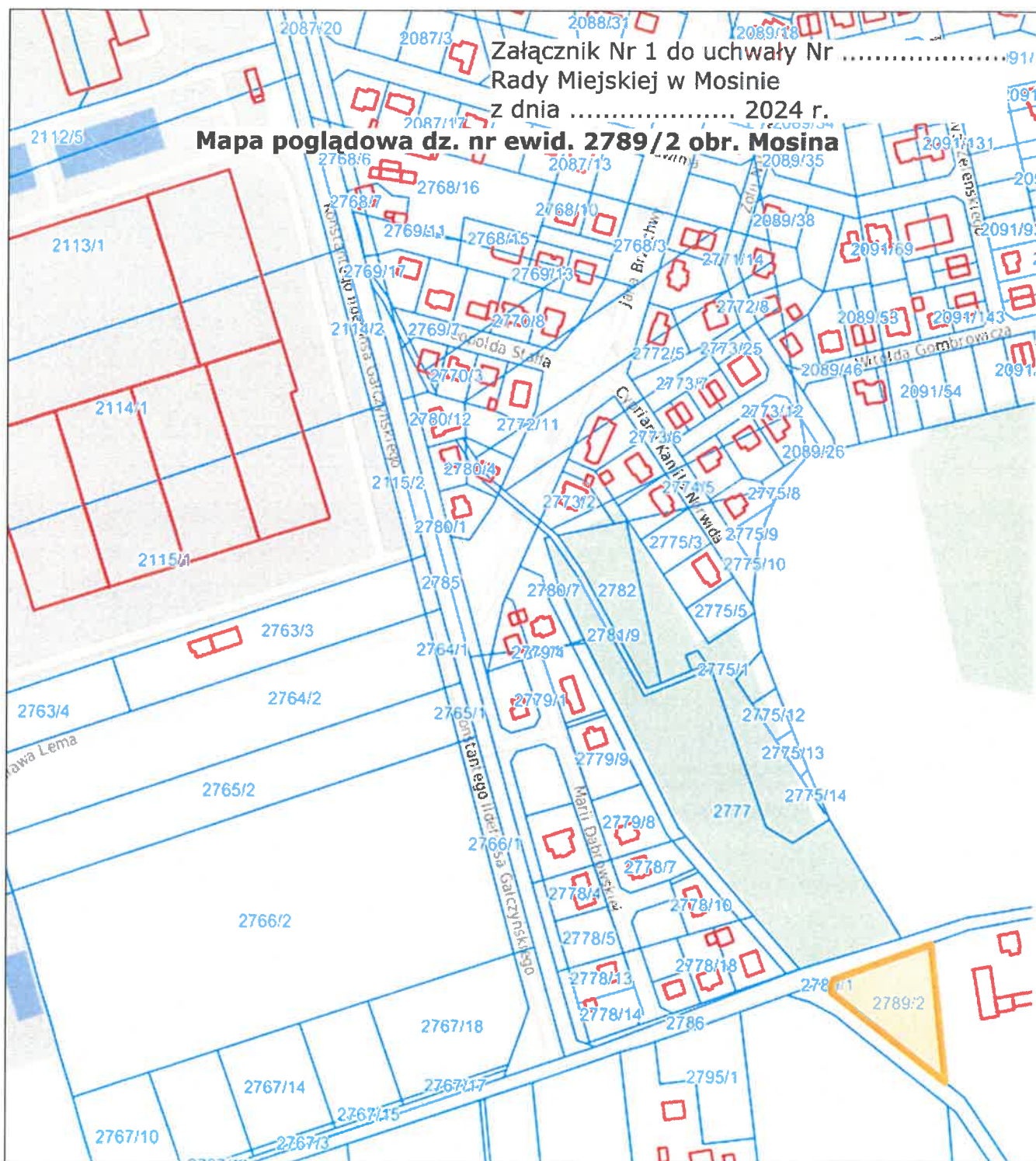
**§ 2.** Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Radzewicach przy ul. Piaskowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 216/2 obr. Radzewice, o pow. 0,1162 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00024357/2, przedstawionej na załączniku nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

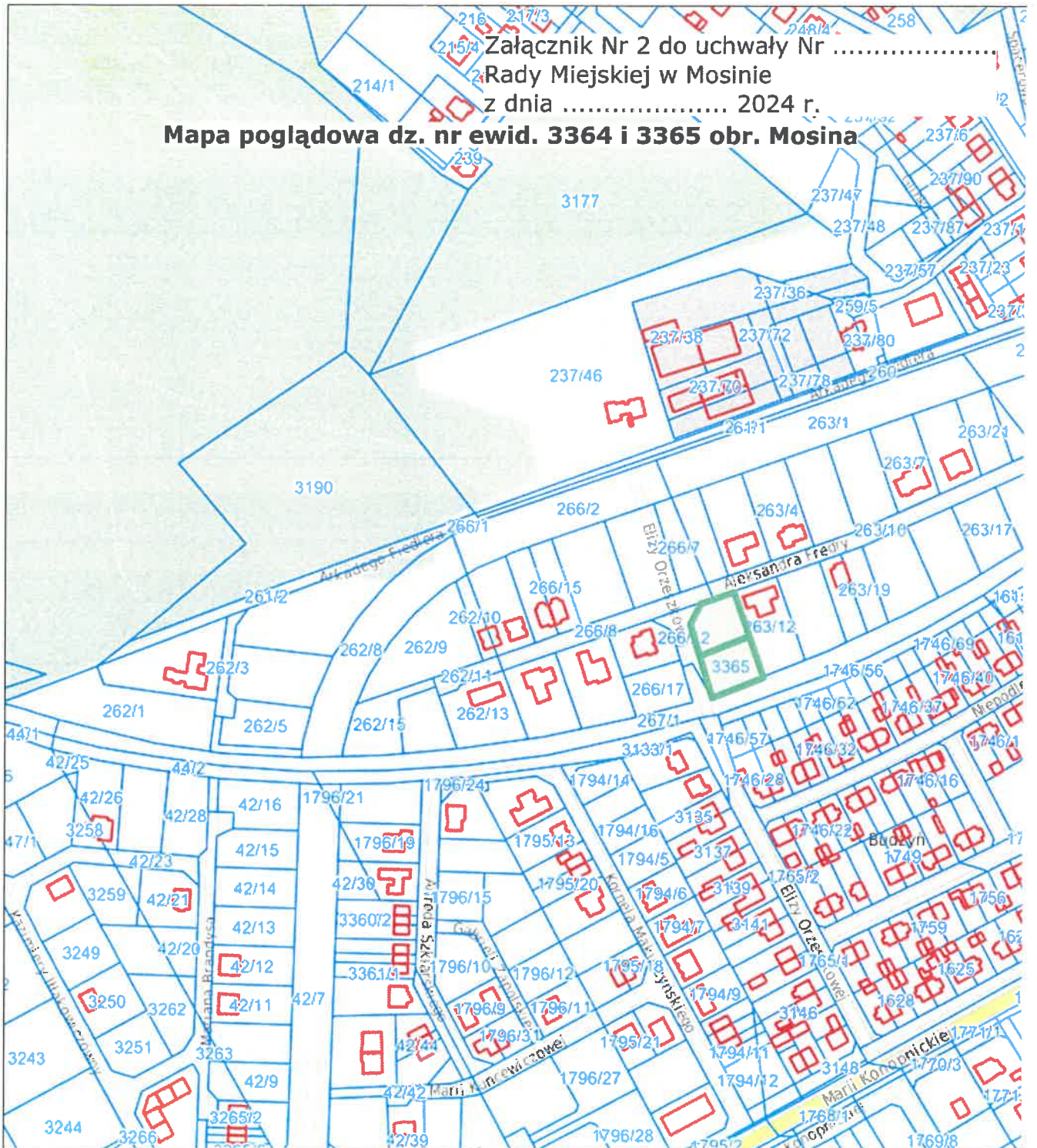
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

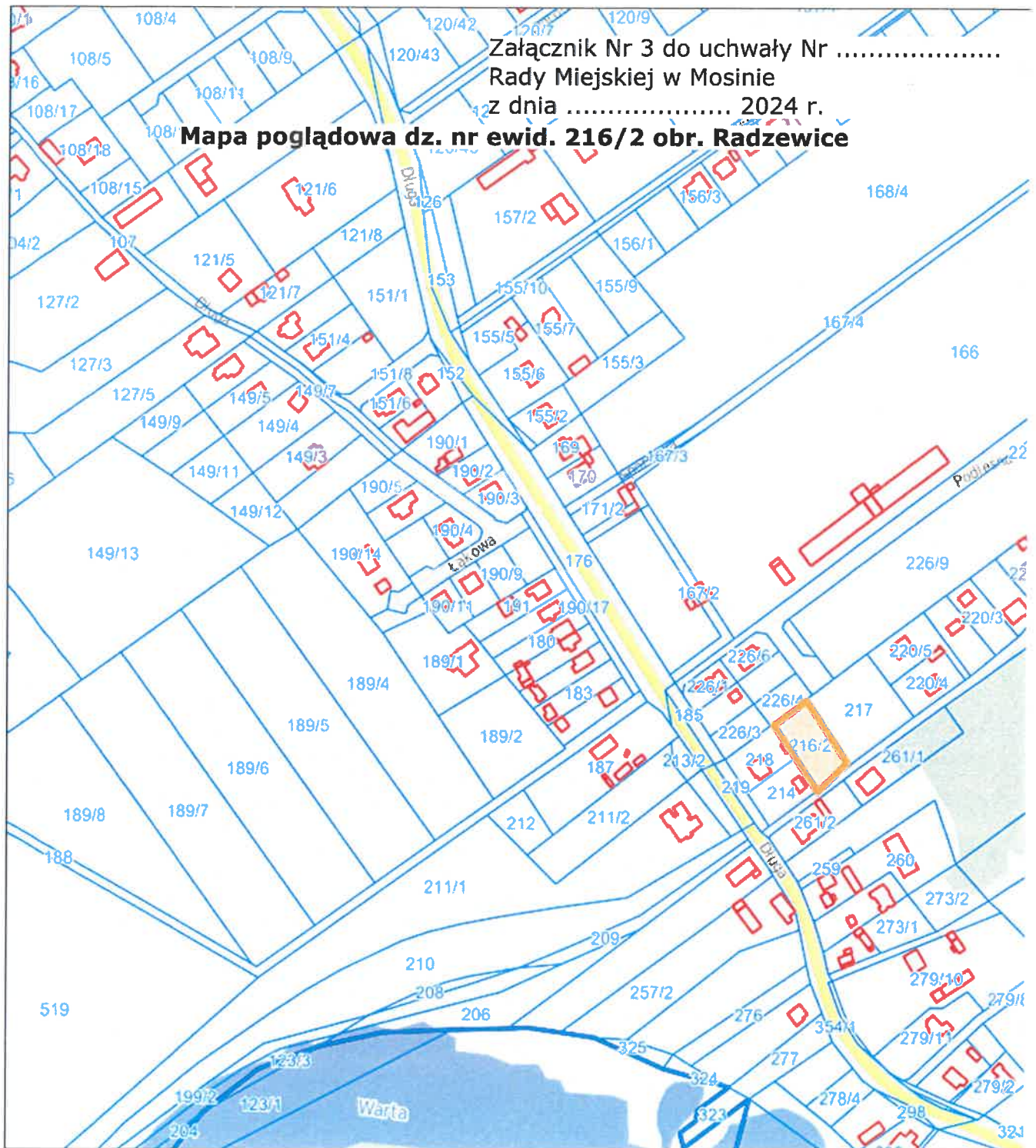
  
Radca Prawny  
Elżbieta Napierala-Kęsy  
0.06.2024

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2024 r.  
**Mapa poglądowa dz. nr ewid. 3364 i 3365 obr. Mosina**





## Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale części nieruchomości stanowiące działki położone w Mosinie i Radzewicach po uzyskaniu zgody zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Wymieniona w § 1 pkt 1 uchwały działka gruntu nr ewid. 2789/2 obr. Mosina zgodnie z uchwałą nr LXVIII/570/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec - Etap I (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 6027) przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

Wymienione w § 1 pkt 2 i 3 uchwały działki gruntu nr ewid.: 3364 i 3365 obr. Mosina zgodnie z uchwałą nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 103 poz. 2075) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

Wymieniona w § 2 uchwały działka gruntu nr ewid. 216/2 obr. Radzewice zgodnie z uchwałą nr XXXIII/228/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Radzewice (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 6265) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem 23MN.

W związku z zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływu środków ze sprzedaży nieruchomości gminnych, które stanowiąc będą dochód umożliwiający realizację zadań gminy przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Dominik Michalak

  
Piotr Sternal  
Kierownik  
Referatu Geodezji i Nieruchomości