

**Projekt**

z dnia 6 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Czapurach, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności gruntowej**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Czapurach w rejonie ul. Poznańskiej i Krętej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 179 obr. Czapury, o pow. 0,0428 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00044089/8, odpłatnym prawem służebności gruntowej.

**§ 2.** Zakres służebności gruntowej, o której mowa w § 1 przedstawiono na załączniku do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

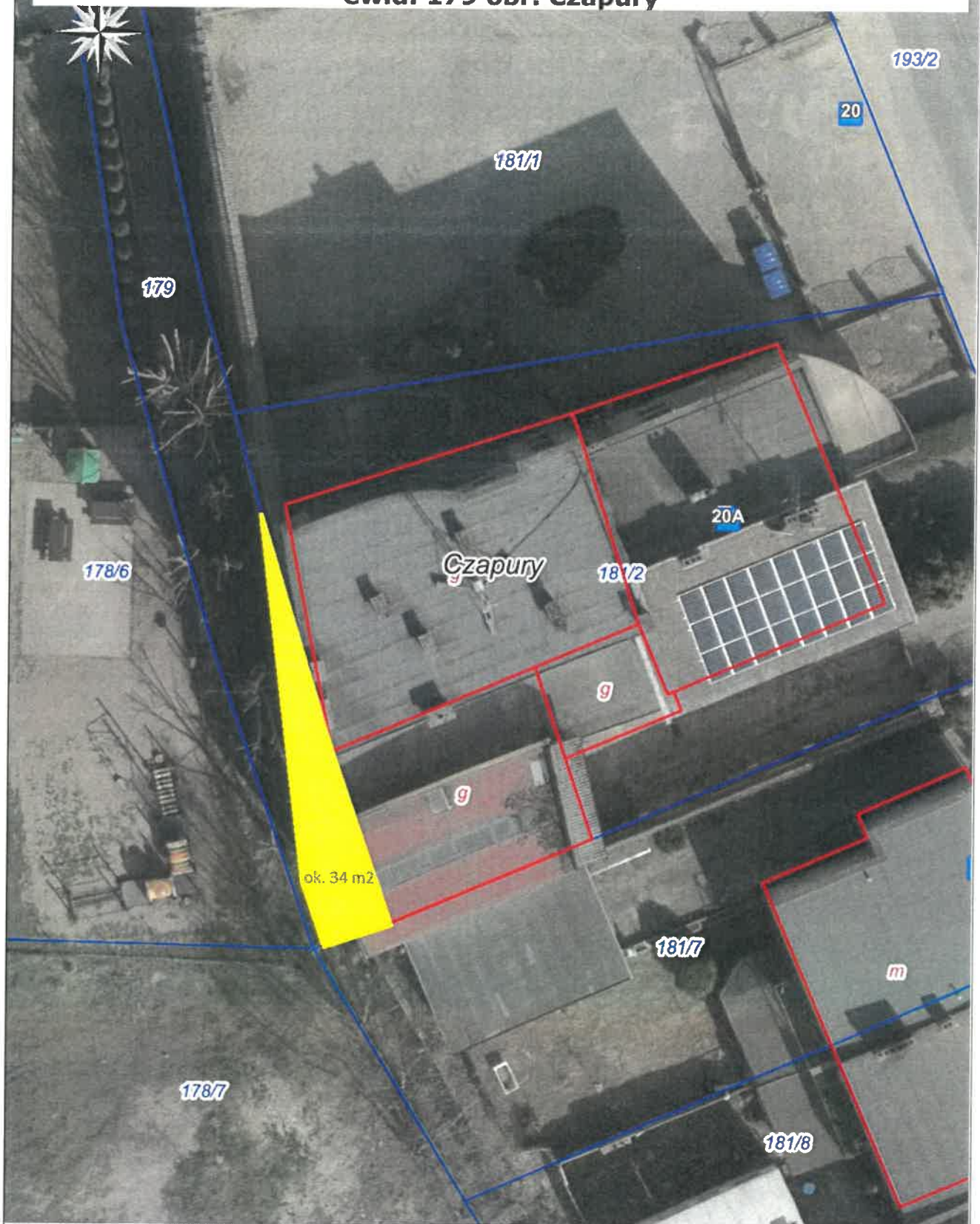
Rada Prawny  
  
Elżbieta Napierała-Kęsy  
p. od. ....

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2024 r.

**Mapa z orientacyjnym zakresem służebności gruntowej na działce nr  
ewid. 179 obr. Czapury**



Skala: 1:250

0 2 4 6m

## Uzasadnienie

Zgoda na obciążenie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej.

Wymieniona w uchwale działka gruntu nr ewid. 179 obr. Czapury zabudowana jest w części przez budynek znajdujący się na działce nr ewid. 181/2. Granica pomiędzy działkami została bez umyślnej winy przekroczona przy wznoszeniu (rozbudowie) budynku znajdującego się na działce nr ewid. 181/2. Budynek stanowi własność właściciela działki nr ewid. 181/2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. opisana w uchwale działka stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w obszarze zwartych jednostek osadniczych, oznaczony na rysunku studium symbolem B1\_R.

Właściciel działki o nr ewid. 181/2 obr. Czapury, w związku z wykonaną powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną wystąpił do Gminy Mosina z wnioskiem o regulację stanu prawnego budynku znajdującego się w części na działce gminnej, która umożliwi oddanie budynku do użytkowania. W celu uregulowania granic pomiędzy działkami, na podstawie art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, w związku z art. 285 k. c. Gmina Mosina planuje ustanowienie odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony służebności gruntowej na rzecz nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 181/2 obr. Czapury ograniczając zakres jej wykonywania do części działki gminnej o nr ewid. 179 obr. Czapury zajętej przez budynek wraz z pasem gruntu o szerokości 1,5 m od granicy budynku niezbędnym do korzystania z niego. Zakres przedmiotowej służebności budynkowej przedstawiono na załączniku do uchwały (pow. pasa służebności ok. 34 m<sup>2</sup>).

Podjęcie niniejszej uchwały ze względu na przebieg i zakres proponowanej służebności, które nie zmieniają obecnego zagospodarowania i przeznaczenia obciążanej nieruchomości oraz konieczność prawnej regulacji przekroczonej granicy jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
Dominik Michalak

  
Piotr Sternal  
Kierownik