

**Projekt**

z dnia 22 stycznia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w miejscowości Rogalin**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r, poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1400) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, obejmującej działkę gruntu o nr ew. 119/44 o pow. 10 252 m<sup>2</sup>, obręb ew. Rogalin, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00029972/4 wraz z usytuowanym na przedmiotowej działce gruntu budynkiem szkoły o pow. użytkowej 1853,10 m<sup>2</sup>, boiskiem, a także innym zagospodarowaniem terenu działek (w tym mała architektura) i wyposażeniem, na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Prezydenta RP Edwarda Raczyńskiego w Rogalinie.

**§ 2.** Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w §1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej im. Prezydenta RP Edwarda Raczyńskiego w Rogalinie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Radca Prawny  
Elżbieta Napierała-Kęsy

  
Z-ca Pierwszika  
Referatu Miejski Komunalnego  
Katarzyna Frydrychowicz

## Uzasadnienie

Nieruchomość, obejmująca działkę gruntu o nr ew. 119/44, obręb ew. Rogalin, stanowi własność Gminy Mosina. Na przedmiotowej działce grunt zlokalizowany jest budynek szkoły o pow. użytkowej 1853,10 m<sup>2</sup>, boisko sportowe, a także mała architektura.

Na mocy art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r, poz. 40, 572, 1463, 1688) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 11.01.2024 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Prezydenta RP Edwarda Raczyńskiego w Rogalinie zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o nr ew. 119/44, obręb ew. Rogalin, na której zlokalizowany jest budynek szkoły, boisko sportowe oraz inne elementy wyposażenia i małej architektury. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkołę zadań statutowych z zakresu działalności oświatowej.

Szkoła Podstawowa im. Prezydenta RP Edwarda Raczyńskiego w Rogalinie, na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1400) będzie zwolniona z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Szkoła Podstawowa im. Prezydenta RP Edwarda Raczyńskiego w Rogalinie ma już w posiadaniu przedmiotową nieruchomość, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym. Wyżej opisana nieruchomość nadal będzie własnością Gminy Mosina, obciążona trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

  
BURMISTRZ  
Dominik Michalak