

Projekt

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2023 r.

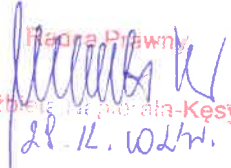
**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze
bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

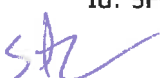
§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 1832/3 obr. Mosina, na poprawę jej warunków zagospodarowania, prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO2P/00263859/8 położonej w Mosinie przy ul. Strzeleckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1832/6 obr. Mosina, o powierzchni 0,0101 ha, przedstawionej na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Elżbieta Kesz
28.12.2023r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029





Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2023 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 1832/6 obr. Mosina



Środek mapy: 353077.38, 488299.76

Skala: 1:500

0 5 10 15m

Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymieniona w uchwale działka położona w Mosinie przy ul. Strzeleckiej zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wymieniona w uchwale działka gruntu nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku studium symbolem A3_M1. Ze względu na przeznaczenie przedmiotowej działki, jej powierzchnię, kształt, położenie oraz fakt ogrodzenia i wykorzystywania jako łączność gospodarcza z działką o nr ewid. 1832/3, nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nie może być również wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania jakiegokolwiek innej nieruchomości przyległej. Właściciel nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 1832/3 obr. Mosina złożył wniosek wyrażający wolę nabycia przedmiotowej działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność. W związku z powyższym jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym jest uzasadniona.

Przyjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek, podstawę prawną do sprzedaży, konieczność regulacji bezumownego korzystania z gruntu i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Dominik Michałak