

**UCHWAŁA NR XCIV/808/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/420/14 Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 kwietnia 2014 r. o przystąpieniu
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Mosinie Nr LIX/420/14 z dnia 29 kwietnia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo, w § 2 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Uzasadnienie

Uchwałą nr LIX/420/14 z 29 kwietnia 2014 r. Rada Miejska w Mosinie zainicjowała prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo. Jest to teren szczególnie, na którym obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej oraz pośredniej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego wraz z ograniczeniami ustalonymi rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. Prace nad projektem mpzp prowadzono efektywnie do początku 2019 r. Do tego czasu projekt planu był kilka razy wykładany do publicznego wglądu. Następnie z uwagi na częściową niezgodność przyjętego w projekcie planu rozwiązania planistycznego z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina z 2010 r., prace nad planem wstrzymano. Podjęto decyzję o wyprzedzającej zmianie obowiązującego studium przed wznowieniem prac nad planem miejscowym. Przedłużające się prace nad zmianą studium dla gminy Mosina, następnie odstąpienie od zmiany studium w ogóle i przystąpienie do sporządzania Planu ogólnego gminy Mosina – spowodowały, że zasadnym jest umożliwienie podziału sporządzanego mpzp i tym samym wznowienie prac planistycznych. Prace te dotyczące części terenu będą mogły być prowadzone niezależnie od procedury związanej z uchwalaniem planu ogólnego gminy.

Niniejszą uchwałą dopuszcza się podział planu na części, dla których może być oddzielnie kontynuowana procedura planistyczna. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.