

**UCHWAŁA NR XCIV/806/23  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00032171/3, położonej w Mosinie w rejonie ul. Niepodległości, przedstawionej na załączniku nr 1 do uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 1746/57, obr. Mosina, o pow. 0,0296 ha,
- 2) nr 1746/58, obr. Mosina, o pow. 0,0233 ha,
- 3) nr 1746/59, obr. Mosina, o pow. 0,0228 ha,
- 4) nr 1746/60, obr. Mosina, o pow. 0,0218 ha,
- 5) nr 1746/61, obr. Mosina, o pow. 0,0207 ha,
- 6) nr 1746/62, obr. Mosina, o pow. 0,0199 ha,
- 7) nr 1746/63, obr. Mosina, o pow. 0,0191 ha,
- 8) nr 1746/64, obr. Mosina, o pow. 0,0182 ha,
- 9) nr 1746/65, obr. Mosina, o pow. 0,0171 ha,
- 10) nr 1746/66, obr. Mosina, o pow. 0,0183 ha,
- 11) nr 1746/67, obr. Mosina, o pow. 0,0156 ha,
- 12) nr 1746/68, obr. Mosina, o pow. 0,0171 ha,
- 13) nr 1746/69, obr. Mosina, o pow. 0,0146 ha,
- 14) nr 1746/70, obr. Mosina, o pow. 0,0147 ha,
- 15) nr 1746/71, obr. Mosina, o pow. 0,0143 ha,
- 16) nr 1746/72, 1615/29, obr. Mosina, o łącznej pow. 0,0144 ha,

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

- 17) nr 1615/31, obr. Mosina, o pow. 0,0134 ha,
- 18) nr 1615/32, obr. Mosina, o pow. 0,0121 ha,
- 19) nr 1615/33, 1600/46, obr. Mosina, o łącznej pow. 0,0104 ha,
- 20) nr 1600/47, obr. Mosina, o pow. 0,0107 ha,
- 21) nr 1600/48, obr. Mosina, o pow. 0,0110 ha,
- 22) nr 1600/49, obr. Mosina, o pow. 0,0109 ha,
- 23) nr 1600/50, obr. Mosina, o pow. 0,0119 ha,
- 24) nr 1600/51, obr. Mosina, o pow. 0,0124 ha,
- 25) nr 1600/52, obr. Mosina, o pow. 0,0123 ha,
- 26) nr 1600/53, obr. Mosina, o pow. 0,0128 ha,
- 27) nr 1600/54, obr. Mosina, o pow. 0,0128 ha,
- 28) nr 1600/55, obr. Mosina, o pow. 0,0129 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

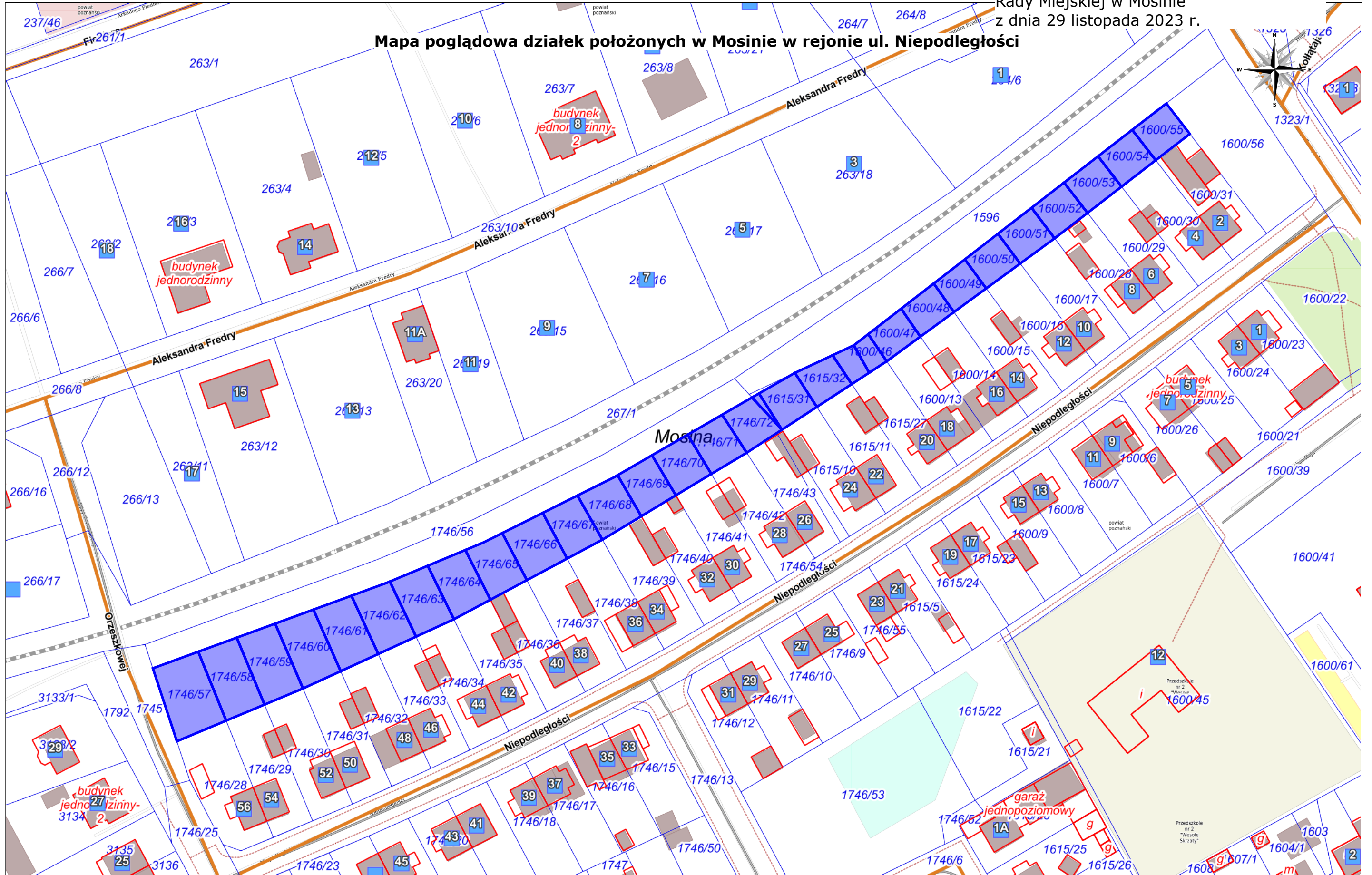
Przewodniczący Rady

**Ziemowit Małąg**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XCIV/806/23  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 29 listopada 2023 r.

Mapa poglądowa działek położonych w Mosinie w rejonie ul. Niepodległości



Skala: 1:1000

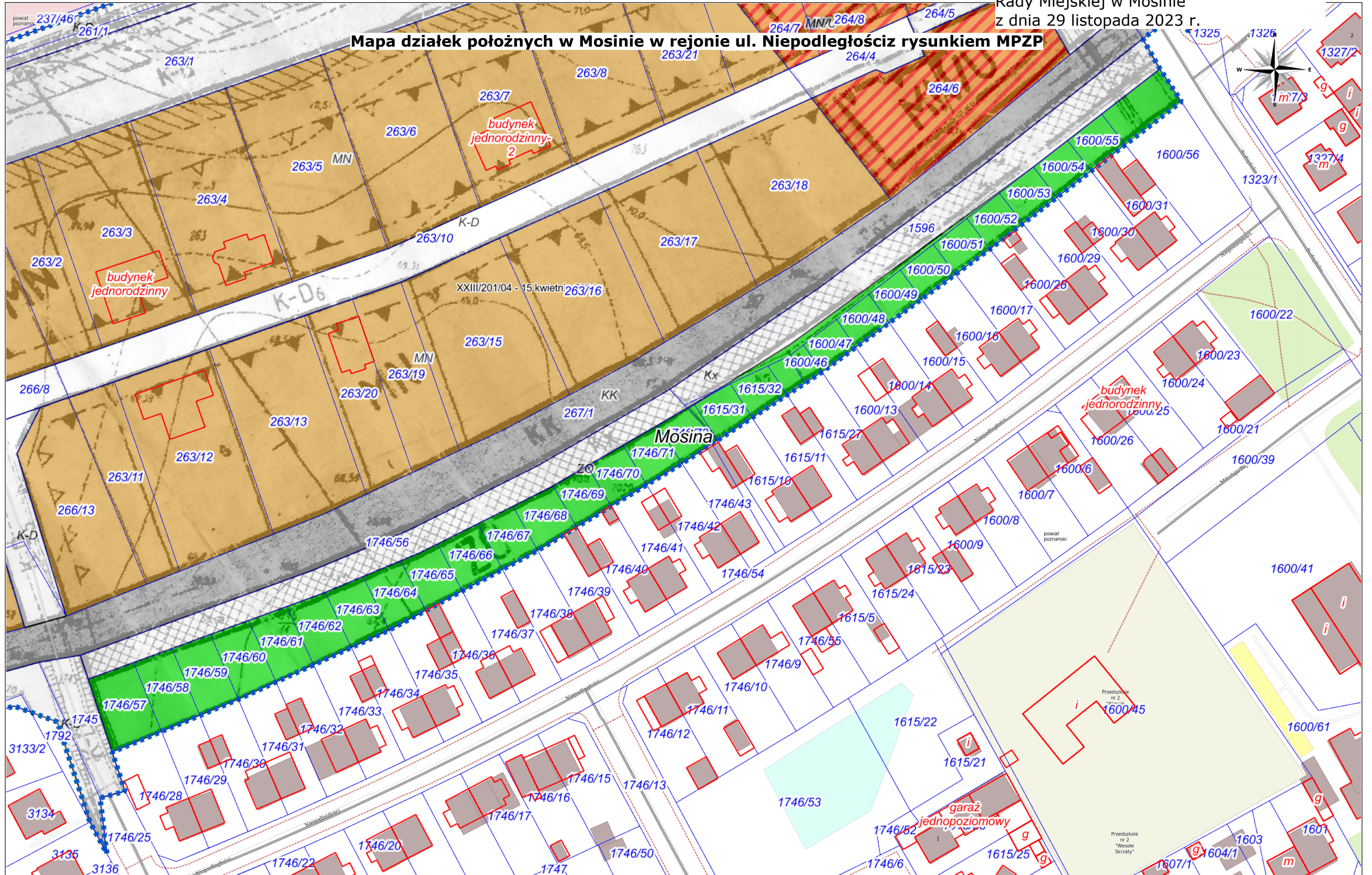
0 10 20 30m





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCIV/806/23  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**Mapa działek położnych w Mosinie w rejonie ul. Niepodległości rysunkiem MPZP**



Skala: 1:1000

0 10 20 30m



## **Uzasadnienie**

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale części nieruchomości, stanowiące działki położone w Mosinie w rejonie ul. Niepodległości, zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Wymienione w uchwale działki gruntu, położone w Mosinie, zgodnie z uchwałą Nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 103 poz. 2075), przeznaczone są pod tereny zieleni ogrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZO (załącznik nr 2 do uchwały). Opisane w uchwale działki gruntu w większości wykorzystywane są jako tereny ogrodów przydomowych na podstawie umów najmu lub bezumownie, część działek jest niewykorzystywana. W związku ze złożonymi wnioskami mieszkańców ul. Niepodległości o nabycie przedmiotowych działek oraz możliwością zagospodarowania ich jako pojedyncze działki gruntu lub dowolnego kompleksu działek pod zielenią ogrodową z dostępem do ciągu pieszego (oznaczanego symbolem Kx), działki przeznaczone zostaną do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości położonych przy parzystych numerach porządkowych ulicy Niepodległości.

W związku z możliwością osiągnięcia dochodu ze sprzedaży nieruchomości gminnych oraz koniecznością regulacji bezumownego korzystania z części nieruchomości gminnych, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.