

**UCHWAŁA NR XCIV/805/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze
bezpłatnej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze bezpłatnej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr ewid. 299/4, obr. Rogalinek, na poprawę jej warunków zagospodarowania, prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00042562/4, położonej w Rogalinku przy ul. Wodnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 320/3, obr. Rogalinek, o powierzchni 0,0106 ha, przedstawionej na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029



Załącznik do uchwały Nr XCIV/805/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 listopada 2023 r.

Mapa pogładowa dz. nr ewid. 320/3 obr. Rogalinek



Skala: 1:500

0 5 10 15m

Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymieniona w uchwale działka położona w Rogalinku przy ul. Wodnej, zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wymieniona w uchwale działka gruntu nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., działka stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczony na rysunku studium symbolem C1_R. Ze względu na przeznaczenie przedmiotowej działki, jej powierzchnię, kształt, położenie oraz fakt ogrodzenia i wykorzystywania jako łączność gospodarcza z działką o nr ewid. 299/4, nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nie może być również wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania jakiejkolwiek innej nieruchomości przyległej. Właściciel nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr ewid. 299/4, obr. Rogalinek, złożył wniosek wyrażający wolę nabycia przedmiotowej działki z przeznaczaniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność. W związku z powyższym jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym jest uzasadniona.

Przyjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek, podstawę prawną do sprzedaży, konieczność regulacji bezumownego korzystania z gruntu i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży, jest uzasadnione.