

**Projekt**

z dnia 27 października 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. nieruchomość gruntowa, o powierzchni 477 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Sasinowie, oznaczona, jako działka o nr ew. 180/3, obręb ew. Sasinowo, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00031235/3, przedstawiona na Załączniku nr 1 do Uchwały.


2. część nieruchomości, wynosząca 680 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 229/3, o pow. całkowitej 1.0978 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025522/7, przedstawiona na Załączniku nr 2 do Uchwały.

3. nieruchomość gruntowa, o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1446/1, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00021338/2, przedstawiona na Załączniku nr 3 do Uchwały.

4. nieruchomość gruntowa, o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona, jako działka o nr ew. 232/5, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00030391/7, przedstawiona na Załączniku nr 4 do Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Katarzyna Frydrychowicz  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Kampania-Kęsy

  
Z-ca Przewodniczącej  
Referatu M...kiego  
Katarzyna Frydrychowicz



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z zajmowanych gruntów z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.

  
BURMISTRZ  
Dominik Michalak



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2023 r.



BURMISTRZ  
*Michał*  
Dominik Michalak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2023 r.



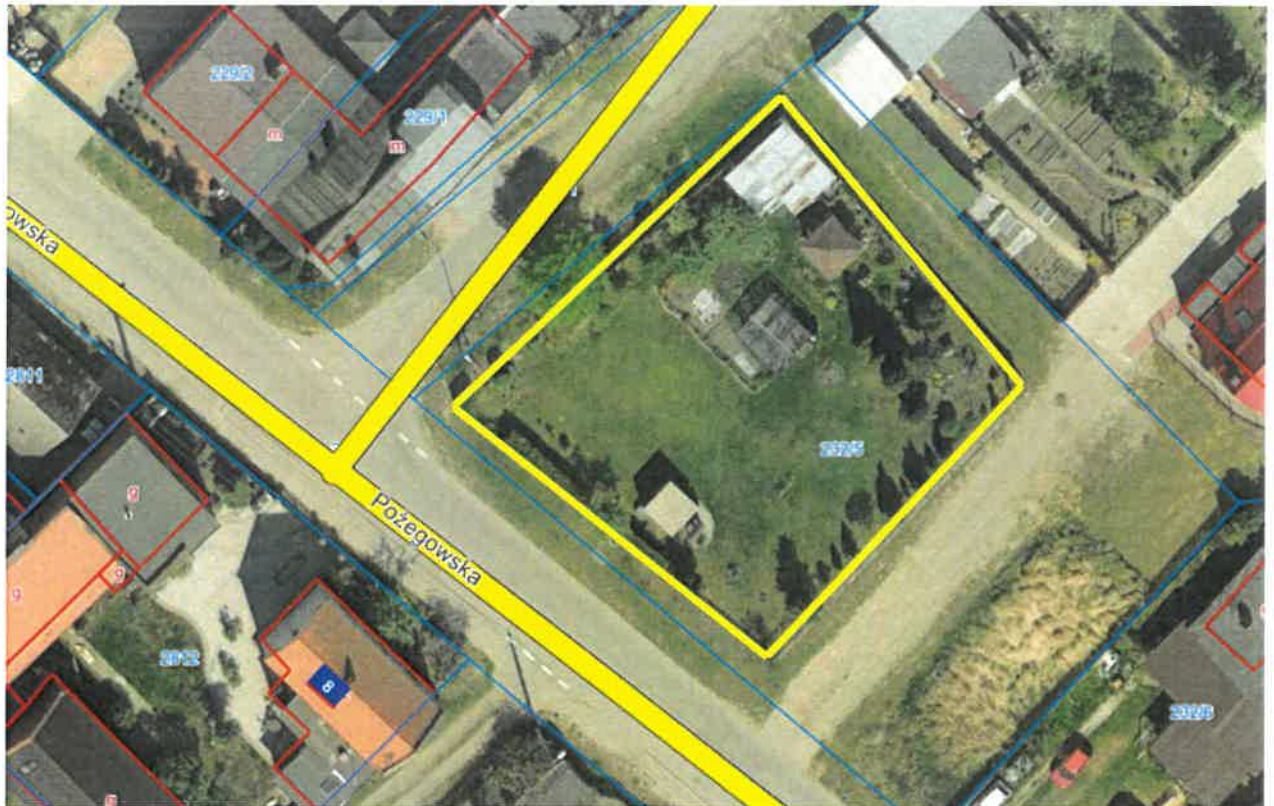
BURMISTRZ  
  
Dominik Michałak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2023 r.



BURMISTRZ  
*Michalak*  
Dominik Michalak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2023 r.



BURMISTRZ  
*Michał*  
Dominik Michałak