

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2023 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze  
bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 299/4 obr. Rogalinek, na poprawę jej warunków zagospodarowania, prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00042562/4 położonej w Rogalinku przy ul. Wodnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 320/3 obr. Rogalinek, o powierzchni 0,0106 ha, przedstawionej na załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Elżbieta Napierala-Kęsy  
14.11.2023

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia ..... 2023 r.

**Mapa poglądowa dz. nr ewid. 320/3 obr. Rogalinek**



Skala: 1:500





### Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymieniona w uchwale działka położona w Rogalinku przy ul. Wodnej zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wymieniona w uchwale działka gruntu nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działka stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczony na rysunku studium symbolem C1\_R. Ze względu na przeznaczenie przedmiotowej działki, jej powierzchnię, kształt, położenie oraz fakt ogrodzenia i wykorzystywania jako łączność gospodarcza z działką o nr ewid. 299/4, nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nie może być również wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania jakiegokolwiek innej nieruchomości przyległej. Właściciel nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 299/4 obr. Rogalinek złożył wniosek wyrażający wolę nabycia przedmiotowej działki z przeznaczaniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność. W związku z powyższym jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym jest uzasadniona.

Przyjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek, podstawę prawną do sprzedaży, konieczność regulacji bezumownego korzystania z gruntu i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
Dominik Michalak

