

**UCHWAŁA NR XCIII/790/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XX/135/15 Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 października 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowych
terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Mosinie Nr XX/135/15 z dnia 29 października 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice, w § 2 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XX/135/15 z 29 października 2015 r. Rada Miejska w Mosinie zainicjowała prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice. Prace nad projektem mpzp prowadzono efektywnie przez relatywnie krótki czas. Następnie z uwagi na częściową niezgodność sporządzonego projektu – z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina z 2010 r. – prace nad planem wstrzymano. Podjęto decyzję o wyprzedzającej zmianie obowiązującego studium przed wznowieniem prac nad przedmiotowym planem miejscowym. Obecnie prace nad sporządzeniem nowego projektu studium nie są prowadzone (odstąpiono od procedowania tego dokumentu). W związku ze zmianą przepisów, zamiast studium, opracowywany będzie plan ogólny gminy.

W ostatnim czasie pojawiła się na części terenu objętego pierwotną uchwałą o sporządzeniu mpzp presja urbanistyczna na terenach, dla których obowiązujący dokument studium wyklucza realizację zabudowy.

Niniejszą uchwałą dopuszcza się podział planu na części, dla których może być oddzielnie kontynuowana procedura planistyczna. Przewiduje się wznowienie prac dla części terenów, na których występuje zgodność zamierzonych rozwiązań z obecnie obowiązującym dokumentem studium. Dla pozostałej części terenu, objętej pierwotną uchwałą, prace planistyczne będą możliwe po wcześniejszym uchwaleniu planu ogólnego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.