

**UCHWAŁA NR XCI/767/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd
na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Mosina położonej w miejscowości Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1400), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, obejmującej działki gruntu o nr ew. 1205/9 o pow. 772 m², nr ew. 1206/8 o pow. 2 548 m², nr ew. 1208/2 o pow. 1 092 m², nr ew. 1218/2 o pow. 1 487 m², nr ew. 1219/5 o pow. 6 773 m², nr ew. 1220 o pow. 1 170 m², nr ew. 1221/1 o pow. 362 m², obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00029971/7, wraz z usytuowanym na przedmiotowych działkach budynkiem szkoły o pow. użytkowej 4647,10 m², boiskiem, a także innym zagospodarowaniem terenu działek (w tym mała architektura) i wyposażeniem, na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1, nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Uzasadnienie

Nieruchomość, obejmująca działki gruntu o nr ew. 1205/9, nr ew. 1206/8, nr ew. 1208/2, nr ew. 1218/2, nr ew. 1219/5, nr ew. 1220, nr ew. 1221/1, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00029971/7, stanowi własność Gminy Mosina. Na przedmiotowych działkach zlokalizowane są: budynek szkoły o pow. użytkowej 4647,10 m², boisko sportowe, a także mała architektura.

Na mocy art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463), do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h wyżej cytowanej uchwały, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506). Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 7.09.2023 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości obejmującej działki gruntu o nr ew. 1205/9, nr ew. 1206/8, nr ew. 1208/2, nr ew. 1218/2, nr ew. 1219/5, nr ew. 1220, nr ew. 1221/1, obręb ew. Mosina, na których zlokalizowany jest budynek szkoły, boisko sportowe, plac zabaw oraz inne elementy wyposażenia i małej architektury. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkołę zadań statutowych z zakresu działalności oświatowej.

Szkoła Podstawowa nr 2 w Mosinie na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1400), będzie zwolniona z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Szkoła Podstawowa nr 2 w Mosinie ma już w posiadaniu przedmiotową nieruchomość, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym. Wyżej opisana nieruchomość nadal będzie własnością Gminy Mosina, obciążoną trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.