

**UCHWAŁA NR XCI/766/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. część nieruchomości wynosząca 200 m², położona w Mosinie, przy ul. Skrajnej, oznaczona jako działka o nr ew. 863/1, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00021997/9, przedstawiona na załączniku nr 1 do uchwały;

2. część nieruchomości wynosząca 3 m², położona w Mosinie, przy ul. Farbiarskiej, oznaczona jako działka o nr ew. 1321/3, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023932/0, przedstawiona na załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XCI/766/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 września 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCI/766/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 września 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu, korzystają z zajmowanych gruntów z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.