

UCHWAŁA NR XCI/764/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 i 1113), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Mosinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 298/2, obr. Mosina, o pow. 0,0566 ha, położonej w Mosinie, przy ul. Wodnej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021426/6, przedstawionej na załączniku nr 1 do uchwały,
- 2) nr 303/2, obr. Mosina, o pow. 0,0575 ha, położonej w Mosinie, przy ul. Wodnej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025011/2, przedstawionej na załączniku nr 1 do uchwały,
- 3) nr 3254, obr. Mosina, o pow. 0,1385 ha, położonej w Mosinie, przy ul. Kazimierzy Iłakowiczówny, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawionej na załączniku nr 2 do uchwały,
- 4) nr 3255 i 3256, obr. Mosina, o łącznej pow. 0,2783 ha, położonych w Mosinie, przy ul. Kazimierzy Iłakowiczówny, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawionych na załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Daszewicach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 233/4, obr. Daszewice, o pow. 0,0200 ha, położonej w Daszewicach, przy ul. Poznańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00059226/9, przedstawionej na załączniku nr 3 do uchwały,
- 2) nr 233/5, obr. Daszewice, o pow. 0,0112 ha, położonej w Daszewicach, przy ul. Poznańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00059226/9, przedstawionej na załączniku nr 3 do uchwały,

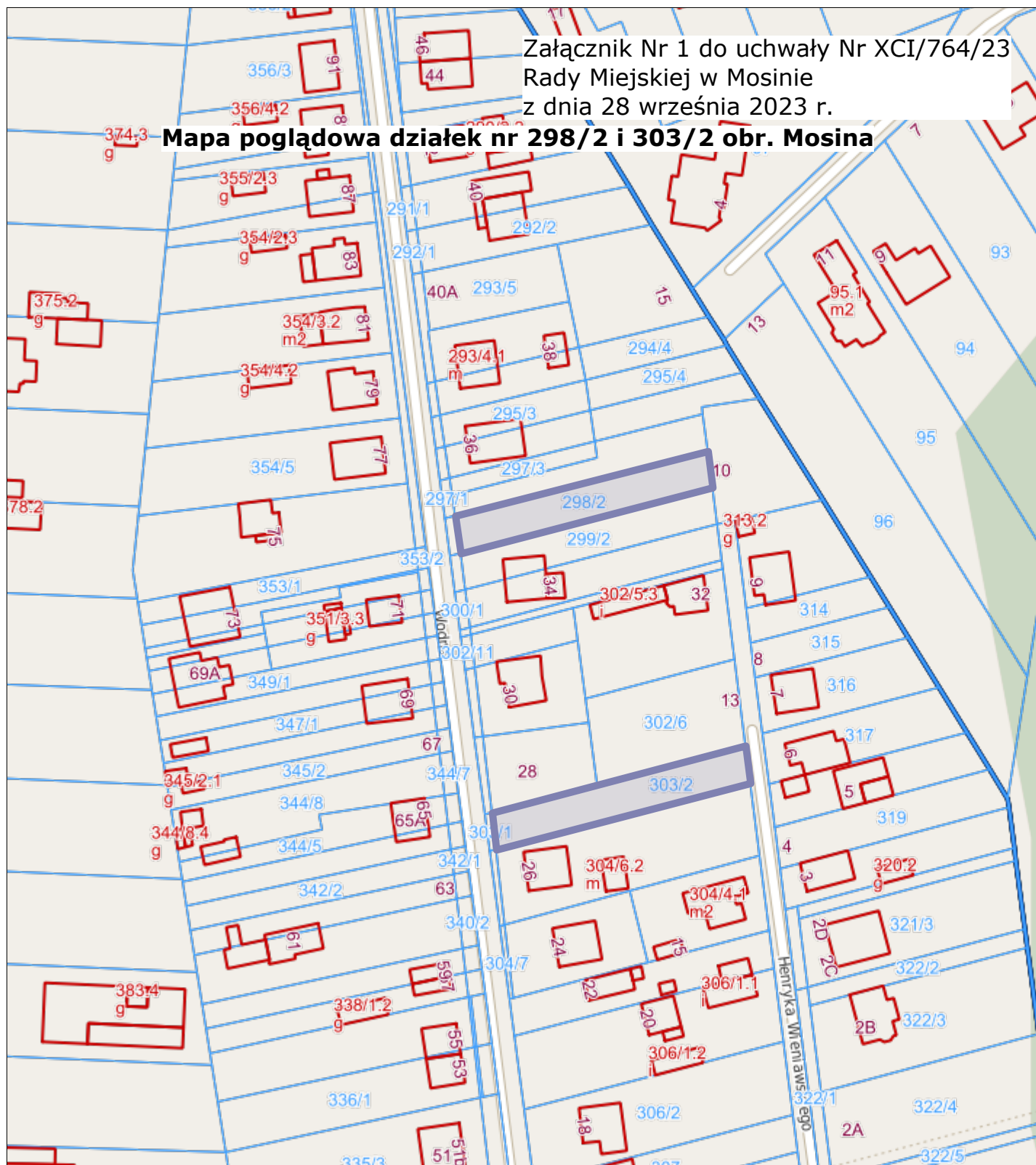
- 3) nr 233/6, obr. Daszewice, o pow. 0,0035 ha, położonej w Daszewicach, przy ul. Poznańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00059226/9, przedstawionej na załączniku nr 3 do uchwały,
- 4) nr 233/20, obr. Daszewice, o pow. 0,0166 ha, położonej w Daszewicach, przy ul. Jarzębinowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00024892/4, przedstawionej na załączniku nr 4 do uchwały,
- 5) nr 233/21, obr. Daszewice, o pow. 0,0132 ha, położonej w Daszewicach, przy ul. Jarzębinowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00024892/4, przedstawionej na załączniku nr 4 do uchwały,
- 6) nr 233/22, obr. Daszewice, o pow. 0,0036 ha, położonej w Daszewicach, przy ul. Jarzębinowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00024892/4, przedstawionej na załączniku nr 4 do uchwały,
- 7) nr 233/23, obr. Daszewice, o pow. 0,0090 ha, położonej w Daszewicach, przy ul. Jarzębinowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00024892/4, przedstawionej na załączniku nr 4 do uchwały,
- 8) nr 233/24, obr. Daszewice, o pow. 0,0088 ha, położonej w Daszewicach, przy ul. Jarzębinowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00024892/4, przedstawionej na załączniku nr 4 do uchwały.

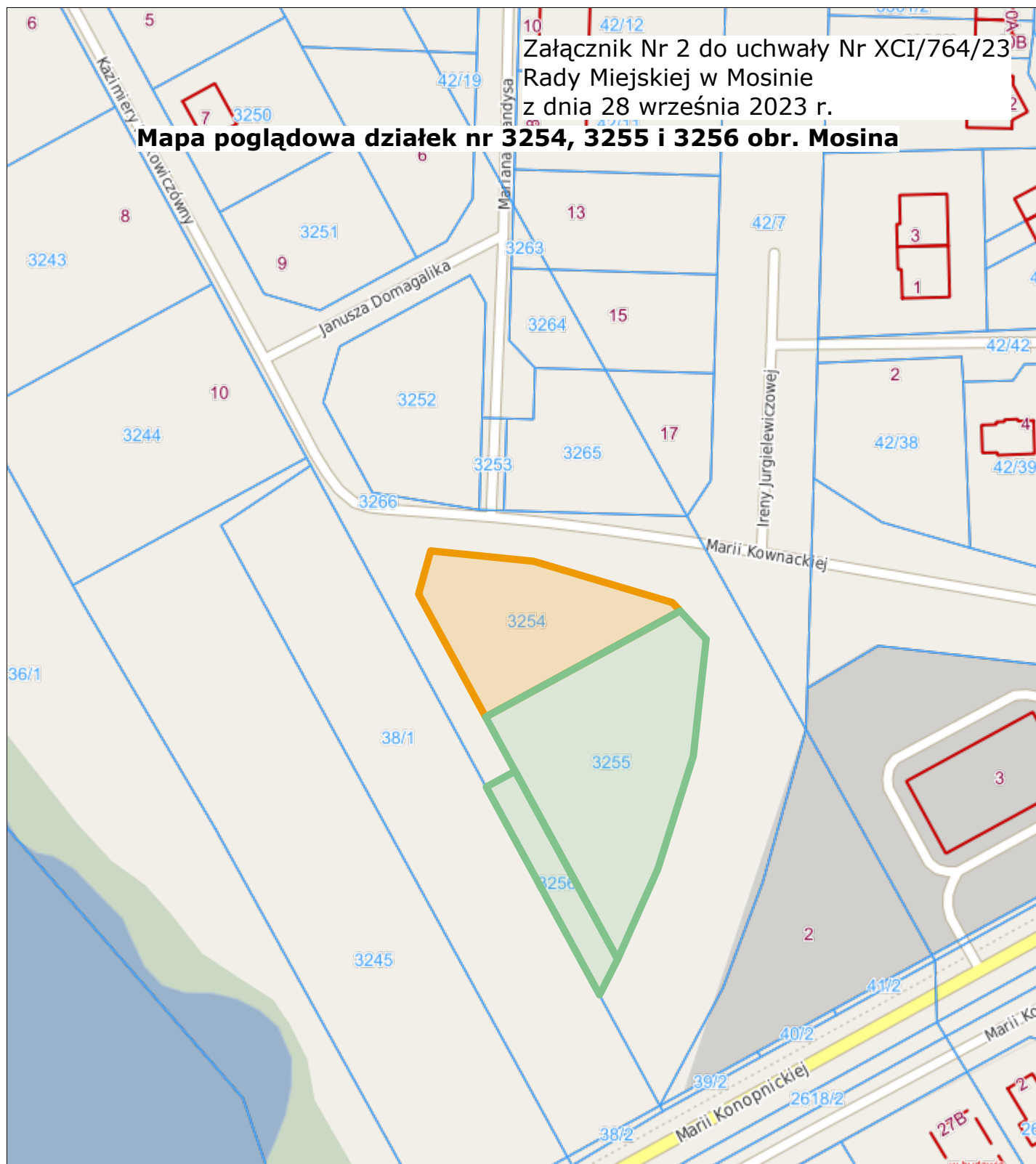
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

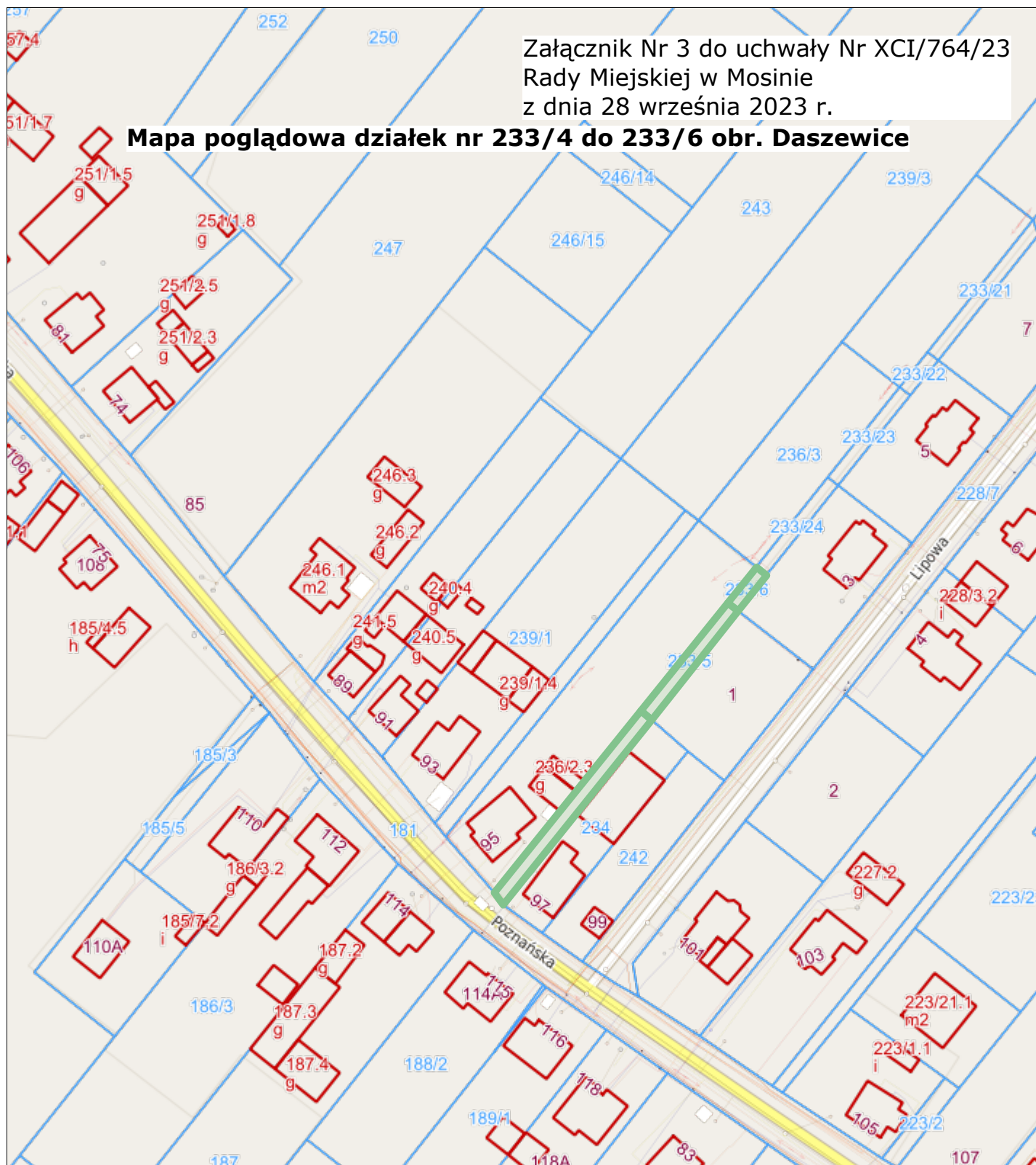
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

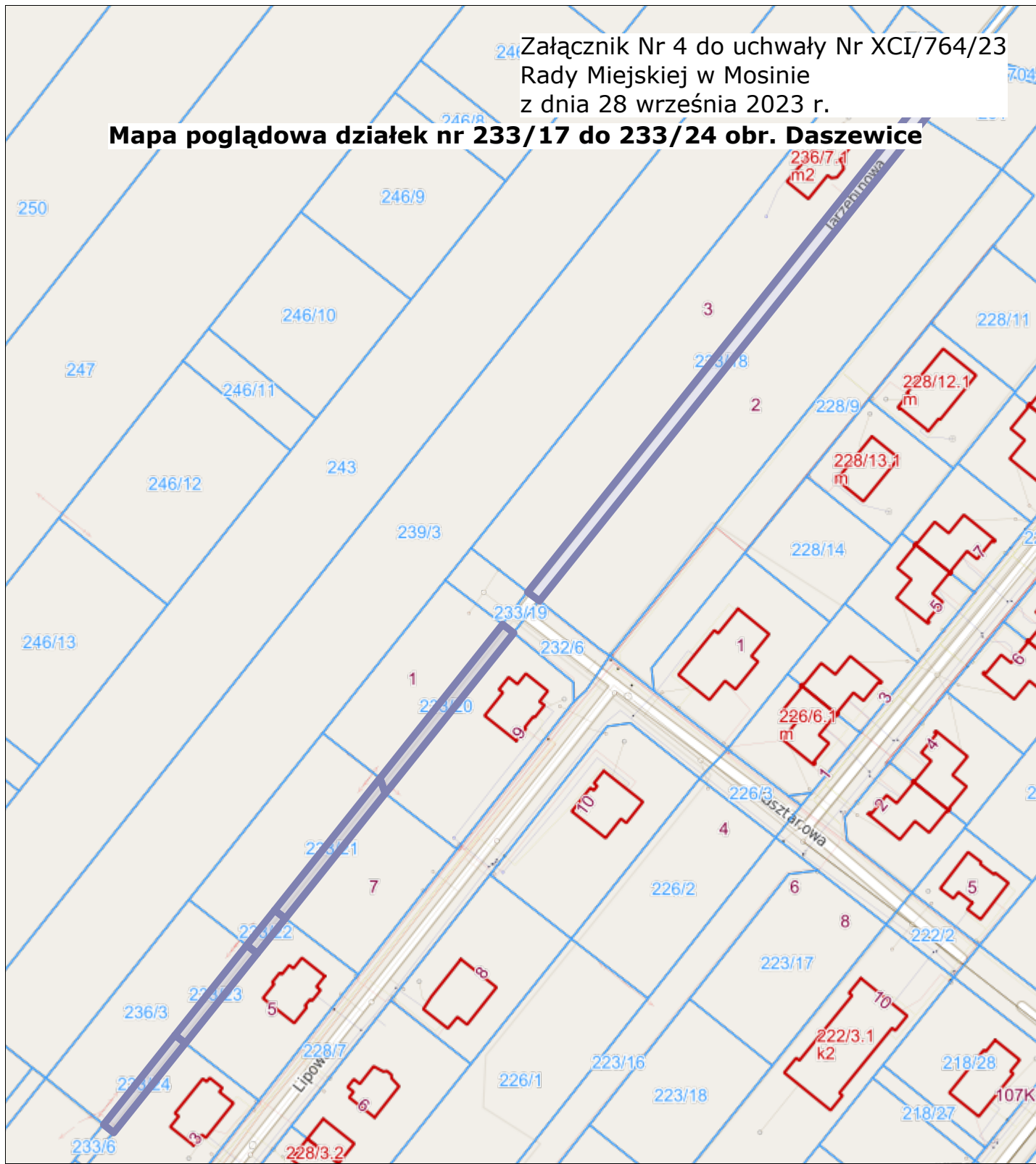






24 Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCI/764/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 września 2023 r.

Mapa poglądowa działek nr 233/17 do 233/24 obr. Daszewice



Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale części nieruchomości, stanowiące działki położone w Mosinie i Daszewicach, zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.

Wymienione w § 1 pkt 1 i 2 uchwały działki gruntu nr ewid.: 298/2 i 303/2, obr. Mosina, nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku studium symbolem A6_M. Działki przeznaczone będą do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Wymienione w § 1 pkt 3 i 4 uchwały działki gruntu nr ewid.: 3254, 3255 i 3256, obr. Mosina, zgodnie z uchwałą Nr LXXXV/711/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Jeziorze Budzyńskim w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r., poz. 4803), przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3MN/U. Działki przeznaczone będą do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Wymienione w § 2 uchwały działki gruntu położone w Daszewicach, zgodnie z uchwałą nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 4815), przeznaczone są w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 24 MN/U, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 41MN, 44MN i 45MN, w części pod tereny obsługi komunikacyjnej - drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 62KDW i 63KDW, w części pod tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 14KZ oraz w części pod tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 7WS. Wyżej opisane działki gruntu przed dniem wejścia w życie uchwały w sprawie planu miejscowego stanowiły drogę śródpolną. Obecnie działki w związku z likwidacją funkcji drogowej oraz brakiem możliwości zagospodarowania ich jako odrębne nieruchomości, przeznaczone zostaną do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

W związku z zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływu środków ze sprzedaży nieruchomości gminnych, które stanowiąc będą dochód

umożliwiający realizację zadań gminy oraz koniecznością regulacji bezumownego korzystania z części nieruchomości gminnych, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.