

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzania Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) uchwała się co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XL/272/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł Mielewczyk
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XL/272/13 z 27 lutego 2013 r. Rada Miejska w Mosinie zainicjowała prace nad przyjęciem „nowego” Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina. Mający powstać dokument miał docelowo zastąpić obecnie obowiązujące studium z 25 lutego 2010 r. (uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr LVI/386/10).

W toku trwającej ponad 10 lat procedury planistycznej zgromadzono ponad 100 wniosków dotyczących studium oraz dwukrotnie (w roku 2018 i 2022) wyłożono projekt studium do publicznego wglądu. Powyższe prace zostały poprzedzone pozytywnymi uzgodnieniami i opiniami właściwych organów. Podczas prac nad studium przeanalizowano ponad 1600 uwag do wyłożonych projektów (1263 w roku 2018 oraz 339 w roku 2022). Na przedłużające się prace planistyczne wpływ miały: rozbieżne wizje interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz organu uchwałodawczego tudzież wykonawczego w gminie. Ponadto na części obszarów gminy Mosina występuje silna presja urbanistyczna związana z sytuowaniem tego obszaru na terenie aglomeracji poznańskiej. Planowany dokument powinien być spróbować pogodzić wszystkie powyższe oczekiwania. Jednocześnie należałoby uwzględnić mające istotne znaczenie w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mosina występujące tu formy ochrony przyrody oraz strefę ochronną ujęcia wody. W przeciągu ostatniej dekady celu tego osiągnąć się nie udało.

Ustawą z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w sposób istotny zmieniono stan prawny w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Obecnie rolę dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ma przejąć plan ogólny gminy. Plan ogólny w przeciwieństwie do studium będzie aktem prawa miejscowego. Wskazaniem jest by gminy uchwaliły plan ogólny do końca 2025 r., kiedy to przestanie obowiązywać dokument studium.

W związku z powyższym dla gminy Mosina zasadnym jest priorytetowe uchwalenie planu ogólnego. Tym samym dalsze prowadzenie prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina – czyli dokumentem którym potencjalnie mógłby obowiązywać przez maksymalnie kilkanaście miesięcy staje się bezcelowe.

Z-ca Kierownika
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Jan Dziurzyński

Z. w. Burmistrza
Adam Ejchorst
Zastępca Burmistrza