

**Projekt**

z dnia 12 września 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu  
nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata  
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. część nieruchomości, wynosząca 200 m<sup>2</sup>, położona w Mosinie, przy ul. Skrajnej, oznaczona, jako działka o nr ew. 863/1, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00021997/9, przedstawiona na załączniku nr 1 do uchwały.

2. część nieruchomości, wynosząca 3 m<sup>2</sup>, położona w Mosinie przy ul. Farbiarskiej, oznaczona jako działka o nr ew. 1321/3, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023932/0, przedstawiona na załączniku nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Elżbieta Napierała-Kęsy  
12.09.2023

  
Z-ca Kierownika  
Referatu Mienia Komunalnego  
Katarzyna Frydrychowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2023 r.



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu, korzystają z zajmowanych gruntów z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.

BURMISTRZ  
  
Dominik Michalak