

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572 i 1463) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności części niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Mosinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:


- 1) działka nr 2626/13 obr. Mosina, o pow. 0,0242 ha,
- 2) działka nr 2627/9 obr. Mosina, o pow. 0,0246 ha,
- 3) działka nr 2628/14 obr. Mosina, o pow. 0,0371 ha, przedstawionych na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w Czapurach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5 obr. Czapury, o pow. 0,1166 ha, przedstawionej na załączniku nr 2 do uchwały.

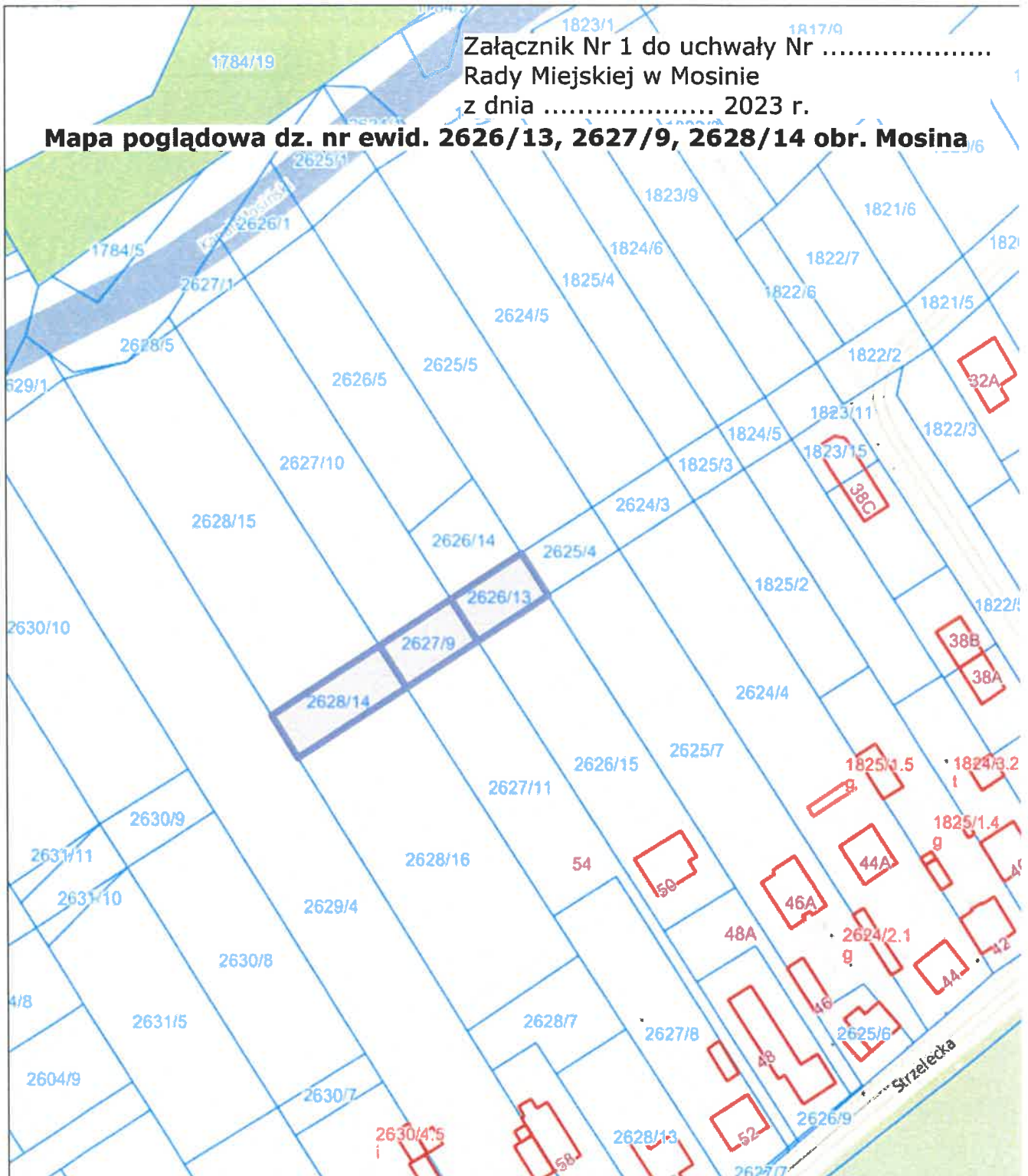
§ 3. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w Sowinkach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/14 obr. Sowinki, o pow. 0,0066 ha, przedstawionej na załączniku nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

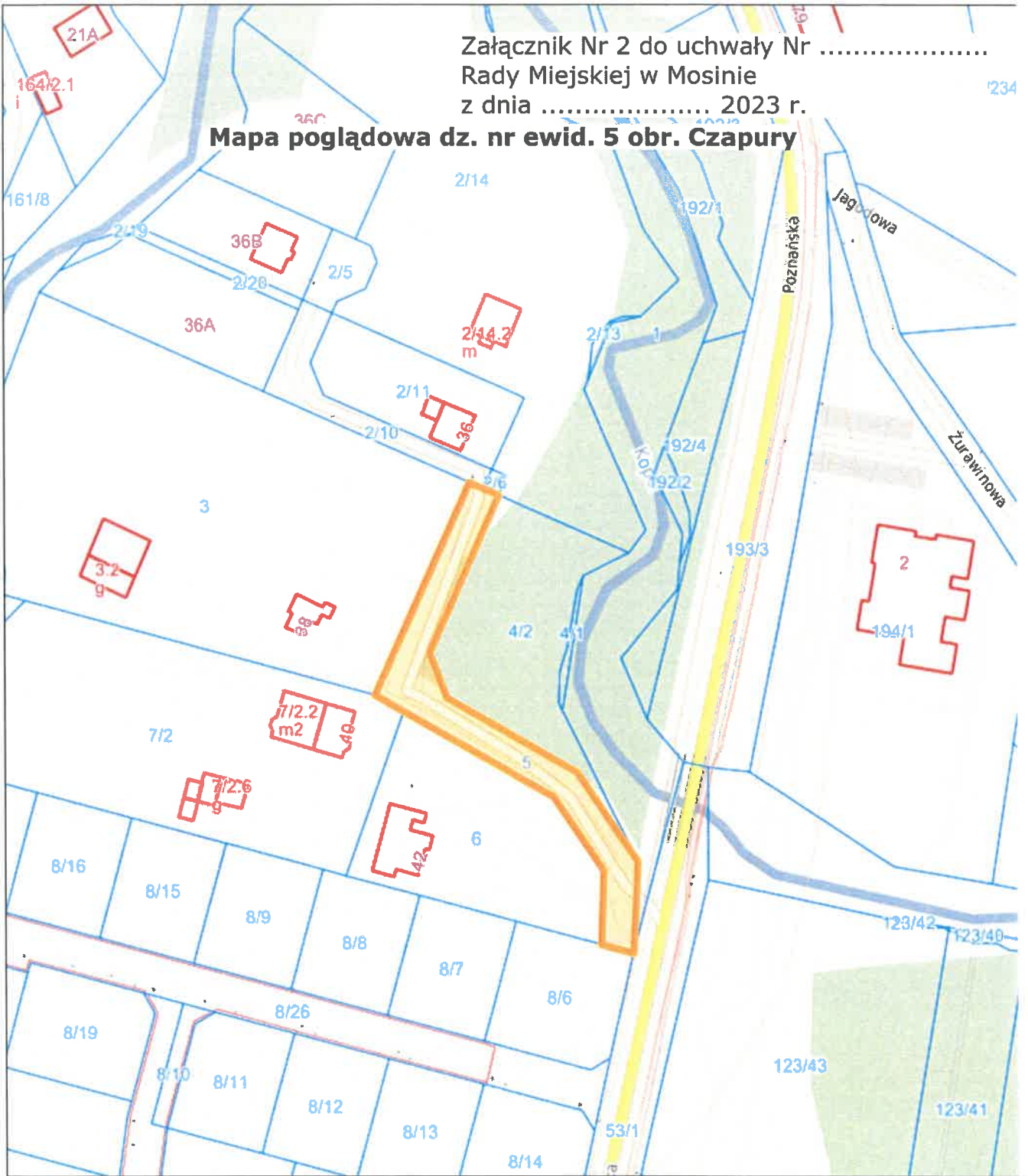
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

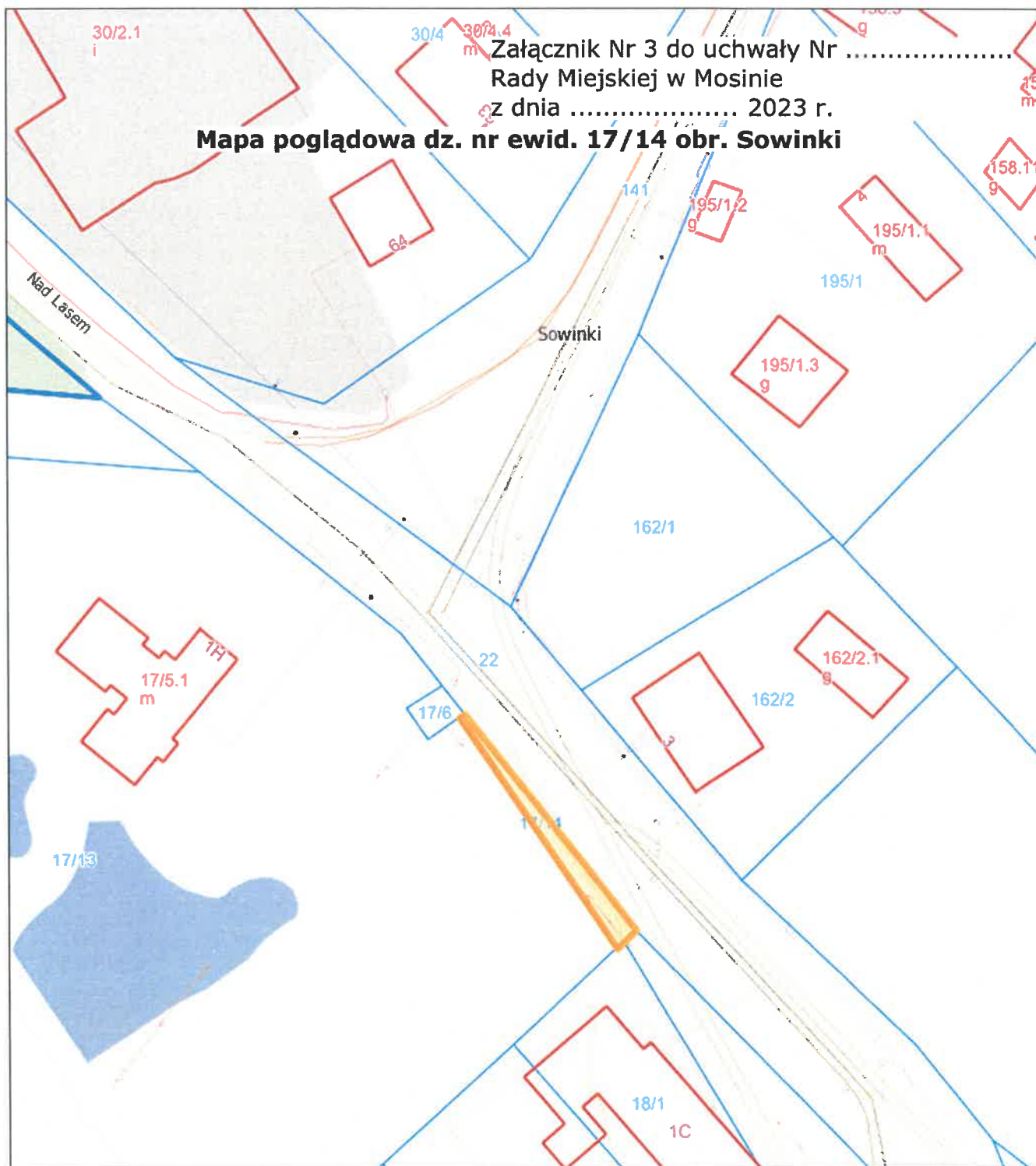


Rada Prawny
Elżbieta Napierała-Kesy



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2023 r.
Mapa poglądowa dz. nr ewid. 5 obr. Czapury





Uzasadnienie

Zgoda na nabycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Opisane w uchwale części nieruchomości, zostały przeznaczona do nabycia.

Wymienione w § 1 uchwały działki gruntu nr ewid.: 2626/13, 2627/9, 2628/14 obr. Mosina zgodnie z uchwałą nr XXIX/197/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Strzeleckiej i Łaziennej w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3745) przeznaczone są pod tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 6KD-D.

Wymieniona w § 2 działka gruntu nr ewid. 5 obr. Czapury zgodnie z uchwałą nr LII/355/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo zachodnich terenów wsi Czapury (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 388) przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW.

Wymieniona w § 3 działka gruntu nr ewid. 17/14 obr. Sowinki nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W celu realizacji inwestycji celu publicznego tj. budowy i utrzymania dróg, gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntów przewidzianych w planach miejscowych pod drogi publiczne, które tworzą spójne ciągi komunikacyjne. Nabycie przez Gminę Mosina wymienionych w § 1 uchwały działek gruntu położonych w Mosinie, pozwoli ujednoczyć stan własnościowy projektowych w planach miejscowych dróg publicznych.

Wymieniona w § 2 działka gruntu o nr ewid. 5 obr. Czapury stanowi pas gruntu użytkowany jako droga wewnętrzna o nazwie ulicy Poznańska. Przedmiotowa działka, jako jedyna stanowi własność prywatną w już istniejącym układzie komunikacyjnym. Nabycie działki na własność Gminy Mosina ujednoczy stan własnościowy drogi wewnętrznej 1KDW, ułatwi jej utrzymanie i umożliwi ewentualne inwestycje w przyszłości.

Wymieniona w § 3 działka gruntu o nr ewid. 17/14 obr. Sowinki jest zajęta pod drogę gminną (utwardzenie drogi, wbudowane sieci przesyłowe). Nabycie przedmiotowej działki na własność Gminy Mosina z przeznaczaniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 22 obr. Sowinki, która jest drogą gminną o nazwie ulicy Nad Lasem pozwoli uregulować faktyczny stan posiadania działki.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza
Romsn K. Nankiewicz
Zastępca Burmistrza