

**UCHWAŁA NR XC/751/23
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na okres
nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata, z dotychczasowym najemcą, dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 12 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 230/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023679/8. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik do uchwały Nr XC/751/23
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 10 sierpnia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną umową dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana z tym samym najemcą. Dotychczasowy najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowy najemca korzysta z zajmowanych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszcza z tego tytułu opłaty.